

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VEREJNÉMU OSVETLENIU

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ostatných právnych predpisov účinných na území SR

(ďalej len „Zmluva“)

Prevodca:

Obchodné meno: **HD Building, s. r. o.**
Sídlo: 919 04 Lošonec č. 580
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41278/T
IČO: 51 267 349
DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505
Štatutárny orgán: Mário Hrabovský – konateľ
(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Lošonec**
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
IČO: 00682292
DIČ: 2021147733
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. V zmysle rozhodnutia Obce Lošonec, Spoločný stavebný úrad, Kollárova 8, číslo: Výst.LOS-133/2019/Bk-166, ktorým bolo Prevodcovi dňa 18.09.2019 vydané povolenie na uskutočnenie stavby (právoplatné dňa 23.10.2019), Prevodca uskutočnil stavbu objektu s názvom „*Obytná zóna Lošonec – Záhumenie - SO 06 Verejné Osvetlenie*“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 482, 515/120, 519/1 v katastrálnom území Lošonec, v obci Lošonec, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Lošonec územné rozhodnutie pod. č. Výst.LOS-59/2018/Bk-90 zo dňa 19.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.12.2018.

Stavba obsahuje:

Kábel CYKY-J 2x10 + FeZn30x4 dĺžky 139,00 m

Stožiare STK 60/60/3 so svetidlom Siteco SL 10 mini – 5 kusov

(ďalej aj ako „Stavebný objekt – Verejné osvetlenie“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod vlastníckeho práva** k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevodca sa ako výlučný vlastník zaväzuje touto Zmluvou previesť vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie na Nadobúdateľa a odovzdať Stavebný objekt – Verejné osvetlenie Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prevziať Stavebný objekt – Verejné osvetlenie od Prevodcu a zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu dohodnutú v článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. V súlade s kolaudačným rozhodnutím Obce Lošonec, číslo: Výst.LOS-126/2020/Bk-9 zo dňa 15.02.2021 (právoplatné dňa 17.3.2021), bolo Prevodcovi udelené povolenie na užívanie Stavebného objektu – Verejného osvetlenia. Miestom stavby je parc. reg. „C“ č. 300/10, 482, 515/120, 519/1 v katastrálnom území Lošonec v obci Lošonec. Účelom stavby je **inžinierska stavba**.

II. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie predstavuje sumu 1,- EUR (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Kúpnu cenu Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi pri podpise tejto Zmluvy.

III. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie, dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca vyhlasuje, že oboznámil Nadobúdateľa s technickým stavom Stavebného objektu – Verejné osvetlenie a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Nadobúdateľovi nezatajil.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná technický stav Stavebného objektu – Verejné osvetlenie a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá dobe výstavby Stavebného objektu – Verejné osvetlenie a dohodnutej Kúpnej cene.
3. Účinnosťou tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie v zmysle článku III ods. 1 tejto Zmluvy a týmto okamihom prechádza na Nadobúdateľa i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Stavebného objektu – Verejné osvetlenie.
4. Prevodca vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Verejné osvetlenie za kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková Kúpna cena je primeranou.

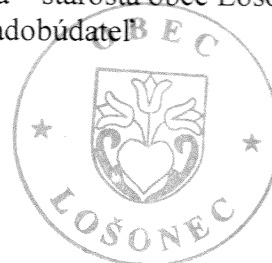
V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch (2) rovnopisoch Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lošonci dňa 15. 06. 2015

HD Building, s. r. o.
Mário Hrabovský – konateľ
Prevodca

Obec Lošonec
Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec
Nadobúdateľ



Príloha:
Kópia stavebného povolenia
Kópia kolaudačného rozhodnutia