

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v
spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

„Vybudovanie náučných bodov pod holým nebom v okolí domu Pereg“

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: JUDr. Roman Mács - primátor mesta Pezinok
b/ technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie
a ŠFRB, Ing. Štefan Volkovics, referent výstavby
c/ kontroly zhotovovania diela a prevzatia diela: Ing. Monika Hletková, Ing.
Filip Gschwandtner, Ing. Igor Vavrovič, Ing. Štefan Volkovics
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901311

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **STAVGOR s.r.o.** registrovaný sociálny podnik
Sídlo: Bystrická 477, 966 81 Žarnovica
IČO: 55014551
DIČ: 2121886030
IČ DPH: SK2121886030
Právna forma: s.r.o.
Štatutárny orgán: Jozef Goral, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro Vložka
číslo: 45139/S
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Jozef Goral
b/ technických: Jozef Goral, Pavel Pán
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0052 0239 5736
Mobil: 0911 991 660
e-mail: info@stavgor.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluva je výsledkom zákazky vyhlásenej objednávatelom ako verejným obstarávatelom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“) na obstaranie podlimitnej zákazky: „Vybudovanie náučných bodov pod holým nebom v okolí domu Pereg“.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Dielom podľa tejto zmluvy je realizácia zákazky „Vybudovanie náučných bodov pod holým nebom v okolí domu Pereg“.

Predmetom plnenia je vybudovanie exteriérových učební a mobiliáru, ktoré sú zamerané na spoznávanie histórie vinohradníctva, pozorovanie a spoznávanie zvery, lokálnej geológie, históriu Pereckého domčeka a osadenie informačných tabúl a mobiliáru, ktoré budú slúžiť ako náučné body a smerovníky k ruinám objektu Perecký dom. Navrhované sú samostatne stojace objekty drevených altánkov, mobiliár a základy a výkopy pre osadenie informačných tabúl.

V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutých viacero prvkov, dodávané budú však len tie prvky, alebo ich časti, ktoré sú obsahom výkazu výmer.

Práce pozostávajú z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Lokalita Perecký dom - vzdelávacie centrum a mobiliár

SO 02 - Vybudovanie náučných bodov k vinohradníckemu domu Pereg

- 2.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky platné v odpadovom hospodárstve.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Zároveň je zhotoviteľ po ukončení prác povinný predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii stavebného odpadu.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 2.2. a 2.3. na mieste realizácie:

- Lokalita Perecký dom - vzdelávacie centrum a mobiliár

Leží na parcele CKN 5948, zapísaných na LV 5472, katastrálne územie Pezinok.

- Vybudovanie náučných bodov k vinohradníckemu domu Pereg

Ležia na parcelách CKN 825/1, 826/1, 5466, 5457, 5446, 5449, 5892/1, 5915, 5947, zapísaných na LV 4234 a 5472, katastrálne územie Pezinok,

v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky, ktorými disponujú obidve zmluvné strany najmä projektovej dokumentácie.
- c) ocenených položkových výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,

- d) právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,
 - e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
 - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
 - 2.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a platné právne predpisy SR ako aj záväzné rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Pri výkopových prácach sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať zástupcu Malokarpatského múzea v Pezinku.
 - 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
 - 2.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska (vyhotovený pred začatím realizácie diela),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, technické listy s popisom v zmysle požiadaviek technickej inšpekcie a príslušných noriem,
 - kópia stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebných odpadov,
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov podľa čl. XI. zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným technickým a iným relevantným normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v rozpočte.
- 3.4. Na kontrolu realizácie a zhotovenia diela, súčinnosť a komunikáciu vo veciach technických so zhotoviteľom určil a poveril objednávateľ zamestnancov objednávateľa - Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa – Ing. Monika Hletková, Ing. Filip Gschwandtner, Ing. Igor Vavrovič, Ing. Štefan Volkovics
- 3.5. Zhotoviteľ určil osobu – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Pavel Pán. O zmene stavbyvedúceho, ku ktorej môže dôjsť z objektívnych a relevantných dôvodov, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa riadne a včas, pričom nový stavbyvedúci

musí rovnako disponovať preukázateľnou odbornou kvalifikáciou potrebnou na zastupovanie danej funkcie.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na mieste uskutočnenia diela tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v stavebnom denníku sa nesmú prepisovať alebo škrtat' a zároveň sa nesmú zo stavebného denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v stavebnom denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do stavebného denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa vykonávajúci technický dozor, uvedený v bode 3.4. tejto zmluvy.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH 39.728,53 EUR

DPH 5 % 1.986,43 EUR

Cena diela celkom s DPH 41.714,96 EUR

(slovom: Štyridsaťjedentisícosemstoštrnásť EUR a deväťdesiatšesť centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle čl. II. tejto zmluvy a Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, na zrealizovanie diela a na odovzdanie a prevzatie diela.
- 4.4. Cena diela kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a vo výzve na predloženie ponuky,

b) splnenie podmienok realizácie diela:

- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebného odpadu
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, internetu pre potreby vykonávania diela,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas vykonávania diela,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas vykonávania diela,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu vykonávania diela,

- colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na zariadenie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia výzvy na predloženie ponuky,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác potrebných pre vykonanie diela,
 - e) zvýšenia cien energií a cien PHM potrebných pre vykonanie diela.
- 4.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne premeral záujmovú oblasť pre vykonanie diela a do cenovej ponuky zhotoviteľ zahrnul všetky práce a dodávky potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené.
- 4.7. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj so situáciou a popisom požadovaných stavebných (a ďalších zmluvne dohodnutých) prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z rozpočtu objednávateľa.
- 4.9. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona. o verejnom obstarávaní.
- 4.10. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.11. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.12. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (postačí aj e-mailom) a potvrdené osobami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy (postačí aj e-mailom).
- 4.13. Zhotoviteľ vyhotoví do 5 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.
- 4.14. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.10. vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác a dodávok, výkaze výmer a v rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.11 nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.10. budú realizované formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Vybudovanie náučných bodov pod holým nebom v okolí domu Pereg“, riadne a včas.

Objednávateľ písomne alebo mailom vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo mailovej výzvy na jeho prevzatie.

Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť v zmysle predchádzajúceho odseku prevziať stavenisko riadne a včas, a to aj po dodatočnej lehote poskytnutej mu objednávatelom, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

Odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom z dôvodu, za ktorý nezodpovedá objednávateľ, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škodu, ktorá objednávatelovi vznikla neprevzatím staveniska v dohodnutej lehote.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými a ďalšími dohodnutými prácami do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných a ďalších dohodnutých prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne: do 120 kalendárnych dní od protokolárneho prevzatia staveniska.

- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť. Strany berú na vedomie, že táto zmena si vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.
- 5.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojou povinnosťou dodržať termín uvedený v bode 5.1. tohto článku zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty (podľa článku X. zmluvy) ako aj nárok na náhradu škody, ktorá objednávatelovi omeškaním zhotoviteľa vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi písomne dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti, ktorá však nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu a náhradu škody, ktorá objednávatelovi vznikla v dôsledku omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa termínu podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne poskytnutej lehote, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 5.4. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávatel'a a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.5. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný na stavbe priebežne viesť stavebný denník (každý deň uskutočňovania prác), do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie predmetu zmluvy a tento kedykoľvek na požiadanie sprístupniť technickému dozoru objednávatel'a za účelom kontroly.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela. Realizácia diela bude financovaná z rozpočtu verejného obstarávateľ'a a z poskytnutého nenávratného finančného príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v rámci projektu Common Development of the Model Regions Geopark Malé Karpaty, Biosphärenpark Wienerwald, Naturpark Rosalia-Kogelberg, Výzva INTERREG SK-AT/2023/2-GREEN, bez poskytnutia zálohovej platby formou bezhotovostného platobného styku.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo po protokolárnom odovzdaní diela na základe súpisov vykonaných prác a zisťovacieho protokolu. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého súpisu vykonaných prác a vráti ho zhotoviteľovi odsúhlasený a parafovaný do 5 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným súpisom vykonaných prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento súpis prác.
- 6.3. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami súpisu vykonaných prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný v bode 6.5 uvedenú konečnú faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní od ich vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. alebo na e-mail: podatelna@msupezinok.sk.
- 6.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru iba v prípade, že dielo ako celok bolo riadne odovzdané a prevzaté objednávateľom na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII zmluvy.
- 6.6. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených dodatkov. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „Vybudovanie náučných bodov pod holým nebom v okolí domu Pereg“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúra bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a zisťovací protokol, a zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým – stavebným dozorom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR.
- 6.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.10. Splatnosť každej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.11. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.
- 6.12. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z koncovej faktúry, a to za účelom zabezpečenia riadneho vykonania diela bez väd a nedorobkov a jeho včasného odovzdania v rámci preberacieho konania. Na základe koncovej faktúry tak môže byť zhotoviteľovi poskytnutá platba maximálne do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej čiastkovej ceny diela bez DPH.

- 6.13. Objednávateľ takto zadržanú finančnú čiastku podľa bodu 13 zhotoviteľovi uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 6.14. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.15. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.16. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

7.1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s nasledovnými dokumentami:
- a) projektová dokumentácia - (2x tlačенá forma + PDF),
 - b) právoplatné Stavebné povolenie pre Lokalita Perecký dom - vzdelávacie centrum a mobiliár (1x tlačенá forma + PDF)
 - c) právoplatné Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pre Vybudovanie náučných bodov k vinohradníckemu domu Pereg (1x tlačенá forma + PDF)

Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

- 7.1.2. Zhotoviteľ si na realizáciu zabezpečí vodu a elektrickú energiu. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým subdodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.5. Výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.6. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.7. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.8. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítateľ fakturácie zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné činnosti minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

- 7.1.10. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôbi aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám. Zhotoviteľ si pred realizáciou diela alebo jeho častí na vlastné náklady zabezpečí Projekt dočasného dopravného značenia odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku na základe, ktorého pred realizáciou prác umiestni dočasné dopravné značenie. Zhotoviteľ zodpovedá za organizáciu a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby.
 - 7.1.11. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do troch pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
 - 7.1.12. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
 - 7.1.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela odovzdať objednávateľovi všetky platné certifikáty a atesty všetkých zabudovaných materiálov a prvkov, ktoré sa viažu k zhotovenému dielu, a ktoré vyžaduje platná legislatíva Slovenskej republiky.
- 7.2. Práva, povinnosti a súčinnosť objednávateľa:**
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní priestoru všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
 - 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku (maximálne však v lehote troch dní), nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.2.4. Objednávateľ (technický dozor) je oprávnený v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta. Objednávateľ z kontrolných porád spíše záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3. Práva a povinnosti zhotoviteľa:**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s ust. § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
 - 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
 - 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi minimálne tri pracovné dni

- vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa k posúdeniu vhodnosti alebo vady vecí, podkladov a/alebo pokynov, respektíve v záujme skorého vyriešenia vecí navrhnúť objednávateľovi vhodné riešenie.
 - 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a vyzvať na odstránenie predmetnej prekážky alebo prekážok. V prípade, ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
 - 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
 - 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných a ďalších prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
 - 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Tieto doklady je zhotoviteľ povinný predložiť k nahliadnutiu na výzvu objednávateľa.
 - 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
 - 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (a použitých materiáloch, výrobkoch a zariadeniach a ďalších predmetoch použitých pri zhotovení diela) do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi. Objednávateľ nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty materiálu, zariadení, strojov a ďalších predmetov pri realizácii diela zhotoviteľom na mieste realizácie diela.
 - 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov a výrobkov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
 - 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
 - 7.3.14. Lokalita v ktorej sa bude realizovať dielo sa nachádza v katastri obce v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014) vyhlásenom za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. Zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.. S odkazom na prechádzajúcu vetu tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv realizácie diela na okolie a životné prostredie a zároveň nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku.

- 7.3.15. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavenisku, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov zo strany pracovníkov zhotoviteľa (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší záväzky podľa tohto článku tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.17. Na uskutočnenie diela je zhotoviteľ oprávnený využiť tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom (môže byť e-mailom) technického dozoru objednávateľa. Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia diela uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Objednávateľ vyhlasuje, že s osobnými údajmi osôb nakladá v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi.

Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a stavenisko je vypratane, prípadný nepoužitý materiál je usporiadaný a všetok odpad odstránený. Zhotoviteľ berie na vedomie všetky vyššie uvedené povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a všetkých s tým súvisiacich platných predpisov a noriem.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má závažné vady alebo nedorobky, dielo sa nepovažuje za vykonané riadne a včas, objednávateľ dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch a spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.5. Objednávateľ dielo môže prevziať, ak dielo má menej závažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov. Následne sa uplatní postup podľa čl. XI. bod 11.3. zmluvy.

Čl. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

- c) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevzatie miesta realizácie diela,
 - d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy,
 - f) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi podaný treťou stranou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - g) pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 9.2. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.4. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 9.5. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú objednávateľom vyhodnotené ako oprávnené, vysporiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. X. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo v zmysle čl. VI. zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, ak omeškanie platby nespočíva v tom, že objednávateľ reklamoval u zhotoviteľa dielo.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.13. zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
 - b) vykazujú drobné vady a nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu a riadne,
 - c) sú vady v dokladoch podľa bodu 3.2. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
 - e) má skryté vady.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia, na ktoré sa vzťahuje iná záručná doba.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.7. zmluvy a vady odstráni v lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.
- 11.10. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na zníženie ceny diela.

Čl. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“). Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona o nelegálnej práci. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XV.

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
 1. zmluva,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný,

právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

Čl. XVI. SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 16.1. Objednávateľ ako prevádzkovateľ v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spracúva osobné údaje dotknutých osôb za účelom uzatvorenia, komunikácie a plnenia zmluvy. Dotknutými osobami sú fyzické osoby, ktoré sú zmluvnou stranou, štatutárny orgán, ak zmluvnou stranou je právnická osoba a kontaktné osoby.
- 16.2. Spracúvanie je vykonávané v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov a na základe plnenia zákonných povinností, najmä podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.3. Osobné údaje kontaktných osôb sú spracúvané na základe oprávneného záujmu objednávateľa ako prevádzkovateľa.
- 16.4. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov.
- 16.5. Zverejňovanie sa vykonáva v rozsahu a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín ani medzinárodnej organizácii sa neuskutočňuje. Osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu trvania zmluvy a 10 rokov po ukončení zmluvného vzťahu, následne sa likvidujú v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.6. Dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na potvrdenie o spracúvaní osobných údajov, právo na prístup k osobným údajom a informáciám týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, právo na opravu nesprávnych a právo na doplnenie neúplných osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva v oblasti ochrany osobných údajov, má právo podať na Úrad na ochranu osobných údajov SR sťažnosť, resp. návrh na začatie konania. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa.

Čl. XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 17.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné

- 17.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 17.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, túto uzavierajú ju dobrovoľne, vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 17.5. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z toho štyri obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 17.6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 17.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona o slobode informácií a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 17.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 – Rozpočet

V Pezinku, dňa 23-06-2025

V Žarnovici, dňa 18.6.2025

Objednávatel':
Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Zhotoviteľ:
STAVGOR s.r.o. registrovaný sociálny podnik

Jozef Goral
konateľ