

ZMLUVA

o nájomnej zmluve uzavretej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Rabča**
Zastúpená: Mgr. Gabriela Čulová
Zástupkyňa starostu obce Rabča
Sídlo: Hlavná 426, 029 44 RABČA
IČO: 00314838
DIČ: 2020571751
IBAN: SK21 5600 0000 0040 0309 3001

a

Nájomca

Obchodné meno : **RABČAN, s.r.o., r.s.p.**
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10747/L
So sídlom: Rabčická 334, 029 44 Rabča
Zastúpený: Ing. Roman Tomašák
IČO: 36376108
DIČ: 2020128990
IČ DPH: SK 2020128990
IBAN: SK61 5600 0000 0040 0175 3002

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby:

1. „*Výstavba vodovodu v obci Rabča – Rozšírenie vodovodu III. etapa*“ **stavebné objekty:**
• časť „A „ • časť „H „
2. „*Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – I. etapa*“ **stavebný objekt:** • I. etapa **vodovod „Va1, Vb, Vc „**
3. „*Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – II. etapa*“ **stavebný objekt:** • II. etapa **vodovod „V1 „**

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o uzavretí **Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 4/2021.**

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka o uzatvorení nájomnej zmluvy a to formou **Dodatku č. 5** k existujúcej **Nájomnej zmluve č. 4/2021** podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka a to formou rozšírenia predmetu nájmu.

2.) Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme nájomcovi časť dlhodobého majetku odpisovaného v zmysle článku II. tejto zmluvy, ktorý bol získaný zrealizovaním stavby: **1. „Výstavba vodovodu v obci Rabča – Rozšírenie vodovodu III. etapa“ stavebné objekty: • časť „A „ • časť „H „**
2. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – I. etapa“ stavebný objekt: • I. etapa vodovod „Va1, Vb, Vc „
3. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – II. etapa“ stavebný objekt: • II. etapa vodovod „V1 „

Predmetom zmluvy v znení jej **Dodatku č. 5** bude: **Nájom majetku prenajímateľa:**
Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča , stavba pod názvom :

1. „Výstavba vodovodu v obci Rabča – Rozšírenie vodovodu III. etapa“ stavebné objekty:

- časť „A „ ulica Nad riekou vetva 2: PE DN 110 v dĺžke 229,76m
- časť „H „ ulica Somsedíkova vetva 1: PE DN 110 v dĺžke 279,83m
ulica pod cestou vetva 3: PE DN 63 v dĺžke 166,74m
ulica prepoj SPF vetva 1-1: PE DN 110 v dĺžke 128,70m

2. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – I. etapa“ stavebný objekt: • I. etapa vodovod

- časť „Va1“ Zboroň PE DN 63 v dĺžke 218,18m
- časť „Vb“ Tyrol PE DN 63 v dĺžke 202,06m
- časť „Vc „ Miklušák Dominik PE DN 110 v dĺžke 238,26m

3. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – II. etapa“ stavebný objekt: • II. etapa vodovod

- časť „V1 „ Brišák PE DN 110 v dĺžke 229,25m

IV. Lehota a postup pri uzatváraní zmlúv

1.) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že nájomca: **RABČAN, s.r.o., r.s.p.** s prenajímateľom **Obec Rabča** uzavruť **dodatok č. 5** k zmluve o nájme č. 04/2021, ktorej obsah je určený v tejto zmluve.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu dodatku č. 5 k zmluve o nájme dôjde najneskôr **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby 1. „Výstavba vodovodu v obci Rabča – Rozšírenie vodovodu III. etapa“ stavebné objekty: • časť „A „ • časť „H „

2. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – I. etapa“ stavebný objekt: • I. etapa vodovod „Va1, Vb, Vc „

3. „ Rozšírenie vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalite Adamovka III – II. etapa“ stavebný objekt: • II. etapa vodovod „V1 „

3.) Práva a povinnosti vyplývajúceho z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

2.) Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť v dohodnutej lehote **dodatok č. 5** k Zmluve o nájme pod číslom 04/2021 je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške rozpočtových nákladov podľa Článku III ods.2). Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej medzi účastníkmi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, uplatňovať.

3.) Ak prenajímateľ postúpi investičné práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o povolení na uskutočňovanie realizácie stavby (ďalej len „stavebné povolenie“) na tretiu osobu ktorou môže byť právnická osoba (napr. spoluinvestor alebo dodávateľ stavby), je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť nájomcovi. Ak táto osoba bude aj prenajímateľom, práva a povinnosti tejto zmluvy prechádzajú na prenajímateľa dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy ktorou budú postúpené investičné práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na tretiu osobu..

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

19 06 2025

V Rabči dňa,

Nájomca:

RABČAN, s.r.o., r.s.p

Ing. Roman Tomašák- konateľ

