

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. E - 6/2025-AH
*uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Antonín Závodník – LTJ MUSIC – SOUND, LIGHT & LASER**
Sídlo:
IČO: 50983008
Zastúpený: Antonínom Závodníkom,
Číslo OP:
Oprávnený k podpisu zmluvy: Antonín Závodník
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Antonín Závodník
Telefonický kontakt:
E-mail:
Adresa doručovania: Antonín Závodník,
Bankové spojenie, IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavieb a pozemkov, ktoré sú súčasťou prírodného amfiteátra, zast. na parcele C-KN č. 560/14, 560/16, vrátane jeho vybavenia, ktorý sa nachádza v mestskej časti Stred, lokalite Bukovina, mesto Turzovka, katastrálnom území Turzovka, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1341.

2.

Predmetom zmluvy je účelový prenájom prírodného amfiteátra na Bukovine v Turzovke – t.j. priestorov, zariadení a stavieb vo vlastníctve mesta, na pozemku vymedzenom oplotením, scéna, pódium, hľadisko, verejné osvetlenie, elektrická prípojka, technická a zvuková kabína, dažďová kanalizácia, prístupová cesta, spevnený tanečný parket, vysoká zeleň), ďalej len ako „Predmet zmluvy“.

3.

Predmet zmluvy je prenášaný za účelom usporiadania kultúrnospoločenského podujatia, ktoré organizuje nájomca v rámci Turzovského leta pod názvom: **Disco Hody XXVII – Diskotéka pod holým nebom, ktoré sa koná dňa 16.8.2025.**

Čl. 3 Podmienky účelového prenájmu

1.

Nájomca je povinný užívať priestory výlučne za účelom vymedzeným v čl. 2, ods. 3 tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.

2.

Nájomca je oprávnený prenajať časť priestorov amfiteátra ďalším organizáciám za účelom stánkového predaja občerstvenia, príp. iných tovarov.

3.

Nájomca si je vedomý toho, že je plne zodpovedný za dodržiavanie príslušných nariadení vlády SR a opatrení príslušných orgánov SR, vydaných pre hromadné podujatia.

4.

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za používanie prírodného amfiteátra v rozsahu vymedzenom v čl. 2 tejto zmluvy.

5.

Nájomca je povinný zaplatiť náklady na elektrickú energiu a vodu podľa skutočnej spotreby, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 14 dní odo dňa skončenia kultúrneho podujatia, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia.

6.

Nájomca nesmie zasahovať do elektrických rozvádzačov v trase elektrickej prípojky a v prírodnom amfiteátri. Nájomca smie použiť len určené odberné miesta elektrickej energie. **Prípadnú elektroúdržbu počas podujatia si nájomca na vlastné náklady zabezpečí prostredníctvom Mestského podniku služieb v Turzovke, telefónny kontakt: p. Rudolf Šobich, ktorý poverí svojho zamestnanca.**

7.

Nájomca je povinný zabezpečiť strážnu a poriadkovú službu a dodržať všetky predpisy bezpečností osôb, protipožiarne predpisy, povinnosti vyplývajúce z používania elektrických zariadení, zabezpečiť dostatočný počet biologických – prenosných WC, zamedziť prípadným vandalským činom na majetku mesta v prírodnom amfiteátri alebo inému poškodeniu zariadení prírodného amfiteátra.

8.

Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho majetku požiarom, krádežou, živelnou udalosťou ako i nenesie zodpovednosť za spôsobenú ujmu na zdraví osobám, ktoré sa budú pohybovať po prenajímanej ploche.

9.

Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu tejto zmluvy zamestnancom mesta za účelom opráv a odstraňovania porúch na prípadných podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanej ploche a za účelom kontroly účelu prenájmu predmetu nájmu.

10.

Nájomca je povinný dodržať časový termín ukončenia podujatia, a to v zmysle Stanoviska mesta Turzovka vydané dňa 03.06.2025 úsekom organizačným, správy a vnútornej správy.

11.

Nájomca je povinný po kultúrnom podujatí vyčistiť areál od odpadkov (papiere, plastové obaly, poháre, fľaše i rozbité, cigaretové ohorky a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch mimo areál amfiteátra, na oficiálnej skládke komunálneho odpadu.

12.

Nájomca je povinný uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení tak, aby **sa do 8.00 hod. nasledujúceho dňa po kultúrnom podujatí, mohol areál komisionálne skontrolovať a prevziať.**

13.

Nájomca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku 300,- EUR** na účet Mesta Turzovka, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pob. Čadca, číslo účtu: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 alebo v hotovosti do pokladne mesta, v **termíne najneskôr do 31. 07. 2025**, ktorá v prípade nedodržania zmluvných podmienok alebo vzniknutej škody na zariadeniach mesta, prepadne v prospech Mesta Turzovka. Prepadnutím finančnej zábezpeky sa nájomca nezbuďuje zodpovednosti uhradiť Mestu Turzovka všetky škody na zariadeniach prírodného amfiteátra v plnej výške, ktoré preukázateľne vzniknú činnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržiavali v priestoroch prenájmu s vedomím nájomcu počas doby prenájmu mimo bežného opotrebenia.

14.

Ak nájomca nezloží finančnú zábezpeku v stanovenej lehote, táto zmluva stráca platnosť a nájomný vzťah sa ruší od začiatku v plnom rozsahu.

15.

Mesto Turzovka je povinné finančnú zábezpeku vrátiť organizátorovi podujatia do 5 dní od organizačného ukončenia podujatia za podmienky, že predmet nájmu bude odovzdaný bez poškodenia, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. Nájomca nemá nárok na úroky z uloženej finančnej zábezpeky.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Výška nájomného je určená podľa prílohy č. 2, čl. II, ods. 2.4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, **ktorá predstavuje sumu vo výške: 400,- Eur, slovom: Štyristo eur.** Výška nájomného je určená bez nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 14 dní odo dňa skončenia kultúrneho podujatia, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady za elektrickú energiu a vodu podľa skutočnej spotreby, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 14 dní odo dňa skončenia kultúrneho podujatia, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Doba účelového nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 15.08. 2025 od 8:00 hod – do 16.08.2025 do 8:00 hod.**
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. **Nájomný vzťah uzavretý touto zmluvou končí:**
 - a) Uplynutím doby nájmu,
 - b) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy,
 - c) Ak nájomca alebo osoby, ktoré sa zúčastnia podujatia, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - e) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 6

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať len na tie účely, na ktoré boli určené. **Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne, t. j. 16.08.2025 do 8:00 hod, bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.**
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinenéj nájomcom, hradí v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí riadne uzamykanie prenajatých priestorov.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nakladanie s majetkom mesta spôsobom: Krátkodobý prenájom nehnuteľnosti je v súlade podľa §9aa, ods. 2, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 12, ods.4, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka.
- 2.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

5.

V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .

7.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

8.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

9.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:

- List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa

V Turzovke, dňa

.....
Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

.....
Nájomca:
Antonín Závodník
LTJ Mucis- Sound, Light & Laser