

Zmluva o prevode vlastníctva kanalizačnej prípojky

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obec PODHORANY

Mechenice č. 51

951 46 Podhorany

IČO: 00 308 374

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

Číslo bankového účtu: SK22 5600 0000 0008 0614 7001

Konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kuťková

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

A

Preberajúci :

Meno a priezvisko: Juraj Baláži

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Preberajúci je vlastníkom alebo je oprávnený užívať nehnuteľnosť, a to rodinný dom, súpisné číslo 20, postavený na parcele registra „C“, číslo 322/22, katastrálne územie Sokolníky (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 2) Odovzdávajúci so súhlasom preberajúceho zrealizoval stavbu „Podhorany – vedľajšie vetvy tlakovej kanalizácie“, realizovanej v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č. j. 1894/2013/3679-03/F18 zo dňa 12.09.2013 (ďalej len „**stavba**“).
- 3) Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.11.2019 zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „**zmluva o pripojení**“), ktorej predmetom je úprava podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a úprava podmienok odvádzania odpadových. Na základe zmluvy o pripojení dal odovzdávajúci na obdobie 5 rokov preberajúcemu do odplatného užívania kanalizačnú prípojku, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu. Zmluva o pripojení bola zverejnená dňa 18.11.2019, t. j. účinnosť nadobudla dňom 19.11.2019.
- 4) Podľa článku 3 bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 26.04.2017 majú zmluvné strany povinnosť po uplynutí 5 rokov nájmu kanalizačnej prípojky túto previesť do vlastníctva vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, teda preberajúceho.

- 5) Podľa Článku V. Zmluvy o pripojení sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu, z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke vybudovanej v rámci stavby, ktorou je zabezpečené pripojenie nehnuteľnosti preberajúceho na verejnú kanalizáciu z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Článok III.

Odplata za prevod

- 1) Zmluvné strany potvrdzujú, že odplata za prevod vlastníctva ku kanalizačnej prípojke je zahrnutá v poplatku za pripojenie podľa článku V. bod 1 posledná veta zmluvy o pripojení, pričom poplatok za pripojenie vo výške 507,86 EUR bol uhradený pred uzatvorením zmluvy o pripojení.

Článok IV.

Vedľajšie dojednania

- 1) Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie kanalizačnú prípojku dňom podpísania tejto zmluvy a nadobúda túto kanalizačnú prípojku do svojho vlastníctva.
- 2) Odovzdávajúci odovzdáva kanalizačnú prípojku v stave spôsobilom na riade užívanie, za účelom jej ďalšej prevádzky a údržby.
- 3) Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzným nariadením obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie obce Podhorany.
- 2) V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

- 5) Táto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci

Preberajúci

V Podhoranoch,

V Podhoranoch,

.....

Mgr. Lucia Kuťková

Starostka obce Podhorany

.....

Juraj Baláži