

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená v súlade s ustanovením §50a Občianskeho zákonníka  
dnešného dňa medzi

**budúcim povinným z vecného bremena:**

**Obec Nedožery-Brezany**

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

ďalej aj ako budúci povinný

**a**

**budúcou oprávnenou z vecného bremena:**

**Romana Rusňáková**

nar.: , r.č.

trvale bytom

občan SR

ďalej aj ako budúca oprávnená

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, za týchto podmienok:

**I.**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to parc. reg. CKN č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9944 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene budúceho povinného ako výlučné vlastníctvo v celosti.

**II.**

Budúci povinný ako výlučný vlastník uvedenej parcely č. 102/1 k.ú. Brezany zriadi v prospech budúcej oprávnenej vecné bremeno in rem, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti parcely č. 102/1 k.ú. Brezany právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN a elektromera na pozemok – parc. reg. CKN č.

102/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m<sup>2</sup>, k.ú. Brezany, ktorá je vo vlastníctve budúcej oprávnenej.

Uvedené vecné bremeno sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť z dôvodu, že budúca oprávnená na parc. reg. CKN 102/14 bude realizovať stavbu rodinného domu a prípojku elektrického vedenia bude realizovať z parcely č. 102/1.

Zmluvné strany zriadia v prospech budúcej oprávnenej časovo neobmedzené vecné bremeno – právo umiestnenia elektrickej prípojky s pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje budúca oprávnená dať vyhotoviť na vlastné náklady.

Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcie elektrickej prípojky umiestnenej na zaťaženom pozemku.

### **III.**

Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto zmluve o uzavretí budúcej zmluvy najneskôr ku dňu podania žiadosti o vydanie povolenia na užívanie zriadenej stavby (kolaudačného rozhodnutia), ak sa zmluvné strany nedohodnú dodatočne inak.

### **IV.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu II. tejto zmluvy bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

### **V.**

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnená nadobudne vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností OÚ Prievidza, katastrálny odbor.

### **VI.**

Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdržia budúca povinný a budúca oprávnená každý po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa .....

.....  
Obec Nedožery-Brezany  
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce

.....  
Romana Rusňáková