

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

kupujúcou:

Ing. Andrea Beriacová, rod. Miškovičová

nar.: , rod.č.:

trvale bytom

štátny občan SR

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery, a to:

- parcela reg. CKN č. 1320/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8420 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej parcelu reg. CKN č. 1320/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ako bola táto vytvorená geometrickým plánom č. 54/2024 zo dňa 16.07.2024, úradne overeným pod č. 900/24 dňa 23.07.2024, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 1320/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8420 m². Kupujúca nadobúda parcelu, ktorá je predmetom prevodu do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný a priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, bude využitý ako súčasť dvora a je potrebný pre zarovnanie oplotenia vzhľadom k susediacim nehnuteľnostiam.

Prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany dňa 12.06.2025 uznesením č. 34/2025.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 27.02.2025 vypracovaným znalcom Ing. Anna Žiaková na hodnotu 76,- EUR, slovom: sedemdesiatšesť eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúca nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúca v plnom rozsahu.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Nedožery:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 1320/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

LV/B:

- 1/1
Ing. Andrea Beriacová, rod. Miškovičová, nar.: , rod.č.: , trvale
bytom
- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať, ako aj k podpisu dodatku tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta.

Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou, na ich zastupovanie v konaní vrátane zastupovania na účely doručenia - na prijímanie a doručovanie listín, písomností v elektronickej forme do jeho elektronickej schránky.

X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží kupujúca a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
kupujúca
Ing. Andrea Beriacová

.....
JUDr. Ctibor Stacha
advokát