

DOHODA O FINANČNOM VYROVNANÍ

Uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dohoda“)

Uzatvorená medzi

Účastník 1: **Obec Nedožery-Brezany**
Adresa: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
V zastúpení: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Bankové spojenie: SK26 0200 0000 0000 1842 9382
IČO: 00318302

(ďalej len „účastník 1“)

Účastník 2: **Eva Balberčáková**
Adresa:
IBAN:

(ďalej len „užívateľ bytu“)

Na základe nájomnej zmluvy užíva užívateľ bytu byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti Družby 683/9. Užívateľ bytu vykonal po dohode s vlastníkom stavebné úpravy a zmeny, ktoré boli nevyhnutné pre jeho riadne užívanie. Vzhľadom k tomu, sa účastník č. 1 a užívateľ bytu dohodli na uzatvorení tejto dohody.

Čl. I

Predmet dohody

1.1. Užívateľ bytu, počas trvania doby nájmu vynaložil nevyhnutné finančné prostriedky na stavebné úpravy, zmeny a zariadenie bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí nehnuteľnosti ulica Družby 683/9 v Nedožeroch-Brezanoch (ďalej len „byt“).

1.2 Náklady na materiál spotrebovaný na opravu omietok v byte č. 2. Fotodokumentácia tvorí prílohu tejto dohody.

1.3 Predmetom tejto dohody je vzájomné finančné vyrovnanie a zhodnotenie majetku prenajímateľa – vlastníka bytu.

Čl. II

Finančné vyrovnanie

2.1 Užívateľ bytu a účastník č. 1 sa dohodli, že účastník č. 1 ako prenajímateľ bytu uhradí užívateľovi kompenzáciu takto vynaložených nákladov na zmeny v byte uvedené v čl. I. ods. 1.2 tejto dohody v sume **1003,06 EUR** v súlade so schválením Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany, dňa 12.06.2025 uznesením č. 25/2025.

2.2 Účastník 1 eviduje na obci pohľadávku vo výške 426,62 Eur za nájomné a služby spojené z užívaním bytu. Po podpísaní dohody bude suma použitá na úhradu evidovanej pohľadávky.

2.3. Suma **576,44 €** bude po podpise zmluvy vyplatená na číslo účtu

Čl. III

Ostatné dojednania

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ bytu nebude cestou súdneho konania požadovať od účastníka č. 1 akúkoľvek finančnú kompenzáciu ani náhradu škody za stavebné úpravy, zmeny a zariadenie bytu, ktoré počas doby nájmu v byte vykonal. Užívateľ bytu ďalej vyhlasuje, že akékoľvek jeho finančné nároky súvisiace s užívaním bytu a vykonanými zmenami v byte sa považujú týmto za vyrovnané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou považujú všetky nároky, ktoré majú voči sebe za urovnané, a že prípadné nezrovnalosti budú riešiť mimosúdnu cestou alebo dodatkom k tejto dohode, vždy tak, aby bol naplnený účel tohto urovnania.

4.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto dohody, ktoré touto dohodou nie sú výslovne upravené sa riadia všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.3 Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4.4 Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa

.....
Účastník č. 1
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

.....
užívateľ bytu
Eva Balberčáková