

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: Mesto Rimavská Sobota

štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

štatutárny zástupca: Attila Šimko
poverený riaditeľ TSM

Sídlo: Ul. Športová č. 1073/16
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

(ďalej ako „správca“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **MarNor s.r.o.**

v zastúpení: Marián Štuller - konateľ

Sídlo: Stránska 118
982 51 Figa

IČO: 54 763 185

Zapísaný: ORSR Okresný súd Banská Bystrica, vl.č. 44195/S

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat. území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/213, ostatné plochy o výmere 3464 m².
2. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k. ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/213, ostatné plochy o výmere 50,00 m² (ďalej ako „predmet nájmu“) pod dočasnou stavbou – predajným stánkom a terasou č. 1.

3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe ponukového konania a súťaže zo dňa 20. Februára 2025 a rozhodnutia primátora mesta JUDr. Jozefa Šimka.

Článok III. Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb rýchleho občerstvenia.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 15. 06. 2025 do 31. 08. 2025.**
2. Po ukončení letnej turistickej sezóny r. 2025 je nájomca povinný odstrániť stánok najneskôr do 15.09.2025.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb rýchleho občerstvenia.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať a zveľaďovať.
7. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu nemôže uskutočniť žiadne stavebné úpravy.
8. Nájomca si je povinný napojenie na inžinierske siete zabezpečiť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod.).
10. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu.

Článok VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok, terasu a poskytované služby bola stanovená na základe rozhodnutia primátora mesta, a to nasledovne:
 - **cena za pozemok pod predajným stánkom a terasou 20,00 € / m²/mesiac**
 - **služby za vývoz komunálneho odpadu 50,00 € /mesiac**

Výpočet:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

50,00 m² x 20 €/m² /mesiac

- **mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom a terasou je vyčíslená vo výške 1000,00 € (slovom: Jedentisíc eur)**

2. Prevádzkové náklady:

- a) **Elektrická energia** bude mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu podružného merača elektrickej energie.
- b) **Spotreba vody** bude mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu podružného merača vody
- c) **poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu je 50,00 €/mesačne.** Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu alebo bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje **nájomné za pozemok vo výške 2 500,00 €** (slovom dvetisícpäťsto eur) poukazovať na č. účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota nasledovne:

- **zálohu vo výške 1 000,00 €** (slovom jedentisíc eur) je nájomca povinný uhradiť pri **podpise zmluvy . Zvyšnú sumu uhradí do 15.08.2025**

4. Prevádzkové náklady podľa ods. 2b) sú splatné v mesačných splátkach do 30. dňa bežného mesiaca na účet správcu, č.ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy môže nájomný vzťah skončiť len v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku VI. ods. 1 až 4 Zmluvy.
2. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v CRZ v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 originály a nájomca jeden originál.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 29. 05. 2025

Prenajímateľ:
Vlastník
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

V Rimavskej Sobote, dňa 29. 05. 2025

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

Attila Šimko, v. r.
poverený riaditeľ

V Rimavskej Sobote, dňa 29. 05. 2025

Nájomca: MarNor s.r.o. –Marián Štuller, v. r.