

Zmluva o dielo

č. 2/2025

na spracovanie Územného plánu obce Necpaly, ZaD č.9

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať:
Adresa:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO/DIČ:
tel.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Necpaly

Ing. Peter Majko, starosta obce
Ing. Peter Majko, starosta obce
Obecný úrad, Necpaly č.168, 038 12
Prima banka Slovensko, a.s.
00 0000 0030 0046 9005
00316814 / 2020594884
+421 43 4296100
podatelna@necpaly.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Osoba oprávnená rokovať:
Adresa:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO/DIČ:
tel.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
P.V.Rovnianka 12, 036 01 Martin
ČSOB a.s.
SK36 7500 0000 0040 2265 1187
42059631/ 1021853899
+421 948 043 948
norika.hejzlarova@gmail.com

a

1.3 Preberateľ finančného záväzku:

Adresa:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO/DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „preberateľ finančného záväzku“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Ivan Šimko

Necpaly 157, 03812 Necpaly
Ivan Šimko



-
-

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa touto cestou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Necpaly – Zmeny a doplnky č.9** (ďalej len dielo).

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl.3

OBSAH DIELA

3.1 Riešené územie pre dielo tvorí:

3.1.1 doplnenie funkčnej plochy v stavebnej prieluke v lokalite Záhumnie

3.2 Návrh a čistopis riešenia diela:

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 4

ROZSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

Dielo bude dodané takto:

4.1 Rozsah vypracovania diela:

4.1.1 Textová časť:

- Návrh smernej časti - textová časť s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí riešenia

4.1.2 Grafická časť:

- v rozsahu ZaD č.9

4.2 Spôsob vypracovania diela - návrh na prerokovanie:

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.2.3 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z grafickej časti: 1x komplexný urbanistický návrh v M 1 : 10 000

4.3 Spôsob vypracovania diela - návrh po prerokovaní:

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia)
schéma záväzných častí riešenia.

4.3.2 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z textovej časti: 2x vyhodnotenie záberov PP (ČB kópia),

z grafickej časti: 2x Širšie vzťahy M 1 : 50 000,

2x Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000,

2x Vyhodnotenie dôsledkov záberov PP (farebné kópia).

4.4 Spôsob vypracovania diela - čistopis:

4.4.1 3x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.4.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

4.5 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl.5

ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 a čl.4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 31.08.2025
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v Obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Necpaly – Obecný úrad, Necpaly č. 168, 038 12. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Ing. Peter Majko, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v čo najkratšom možnom termíne po podpise tejto Zmluvy:

- schválené Zadanie pre ÚPN-O Necpaly,
- schválený ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
- schválené ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.2 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.3 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.4 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.5 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.6 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- schválené ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy prevziať. Náklady na zhotovenie diela podľa Čl.7 tejto zmluvy bude znášať preberateľ finančného záväzku Ivan Šimko, Necpaly č.157, 038 12.

Čl. 7

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY A PODMIENKY PLNENIA

7.1 Cenu za dielo v rozsahu čl.3 a čl.4 tejto zmluvy bude znášať preberateľ finančného záväzku Ivan Šimko, 03812Necpaly 157, uvedený v Čl. I v bode 1.3. Cena je dohodnutá v celkovej výške 3.600,- EUR (tritisícšesťsto EUR). **Zhotoviteľ nie je platcom DPH.** Celková čiastka bude vyplatená v nasledovných etapách:

I. etapa - návrh riešenia diela na prerokovanie	2.600,- €
II. etapa - čistopis diela	1.000,- €
Celková cena	3.600,- €

7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách.

7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neuplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.

7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.

7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány v rámci verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela požiadavky vyplývajúce z ich stanovísk. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.

7.8 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania.

7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.

7.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.

7.12 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré od neho prevzal a ktoré boli potrebné pre spracovanie diela.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela, v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Čl. 9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZRUŠENIE ZMLUVY A ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku každej zo zmluvných strán. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany, neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany,

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdному usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl. 10 VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

10.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.

10.4 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v aktuálnom stavebnom zákone a aktuálnom autorskom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže, v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov, používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

10.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy, zhotoviteľ a plniteľ finančného záväzku po jednom rovnopise po podpise všetkými zmluvnými stranami stranami.

10.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

10.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Necpaloch, dňa 25.08.2025

Ing. Peter Majko

starosta obce.....
objednávateľ

V Martine, dňa 16/06/2025

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

P.V. Rovnianska 5296/12
036 01 MARTIN

IČO: 42 059 631,

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
zhotoviteľ.....

V Necpaloch, dňa

Ivan Šimko

preberateľ finančného záväzku.....