

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo: 2025/01

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Krížová Ves**
- Sídlo: Krížová Ves č. 51, 059 01 Spišská Belá
- IČO: 00 326 305
- DIČ: 202 069 7195
- IČ DPH: -
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
- IBAN: SK90 0200 0000 0000 2752 2562
- Telefón/fax: 0918 528 716
- Zástupca v rokovaní: Jozef Grivalský, starosta obce
- Osoba poverená preberaním
prác, podpísaním zápisnice o
Odovzdaní a prevzatí diela: Jozef Grivalský
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **Rozvoj Krížovej Vsi, s. r. o., „registrovaný sociálny podnik“**
- Sídlo: Krížová Ves č. 51, 059 01 Krížová Ves
- IČO: 51 011 255
- DIČ: 2120617334
- IČ DPH: SK2120617334
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
- IBAN: SK44 0200 0000 0038 7909 6958
- Telefón/fax: 0918 528 716
- Zástupca v rokovaní: Jozef Grivalský, konateľ
- Práca podpísaním zápisnice o
Odovzdaní a prevzatí diela: Jozef Grivalský

čl. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rozpočet stavby zo dňa 26.02.2025.
- 2.2 Názov stavby: „**Vybudovanie spevnených plôch, Krížová Ves**“

čl. III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Vybudovanie spevnených plôch, Krížová Ves“ v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o dielo.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade naviac prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce naviac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku. V prípade, ak bez týchto naviac prác nie je možné pokračovať v realizácii diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce naviac a o dobu do podpisu dodatku na práce naviac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela.

čl. IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III. je: **do 31.12.2025**. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu minimálne 3 dní pred uvedeným termínom.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je Zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota za zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 V prípade realizácie naviac prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.
- 4.6 V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do doby úhrady predmetnej faktúry. O dobu tohto prerušenia prác sa

predlžuje lehota na zhotovenie diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetku škodu (najmä prestroje), ktorá zhotoviteľovi vznikne následkom prerušenia prác, ako škodu, ktorá mu vznikne znovuoobnovením prác po ich prerušení.

čl. V.

C E N A

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III. je:

„Vybudovanie spevnených plôch, Krížová Ves“	100 132,15 Eur bez DPH
---	------------------------

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie. V prípade, že dodávka prác spadá do režimu tuzemského prenosu daňovej povinnosti. Zhotoviteľ túto skutočnosť uvedie na faktúre podľa bodu 6.4.
- 5.4 Zhotoviteľ vykoná práce navyš (práce, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyš vykonať.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyš do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyš. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyš len na základe písomnej objednávky na práce navyš.
- 5.6 Práce navyš budú ocenené podľa jednotkových cien v rozpočte. Ak je predmetom prác navyš taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takéto práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- 5.7 V prípade, ak bez týchto prác navyš nie je možné pokračovať v realizácii diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyš a o dobu do podpisu dodatku na práce navyš, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela.

čl.VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí jednotlivé ceny za dielo na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela

nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.

- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavovanie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - informáciu o prenose daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 2 písmeno j) Zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa ich vystavenia.

ČI. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 7.5 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

Čl. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takého škody zodpovedá Objednávateľ.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.11 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nim nevysloví výslovný písomný nesúlad, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.12 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.13 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.14 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má za to, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.

- 8.15 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.16 Všetky vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.17 Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.
- 8.18 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.19 Nedorobkom sa rozumie nedokončená výroba.

čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie. Atd.
- 10.2 Od doby trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplataenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplataenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplataení ceny diela.

- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadne príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží tri vyhotovenia.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Krížovej Vsi, 13.06.2025

V Krížovej Vsi, 13.06.2025

Za Objednávateľa:

Jozef Grivalský
starosta obce



Za Zhotoviteľa:

Rozvoj Krížovej Vsi, s.r.o.
„registrovaný sociálny podnik“
Krížová Ves č. 51, 059 01
IČO: 51011255
IČ DPH: SK2120617334

Jozef Grivalský
konateľ

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní a prevzatí staveniska

Odovzdávajúci - obstarávateľ: Obec Krížová Ves
Zástupca: Jozef Grivalský, starosta obce
Preberajúci - zhotoviteľ: Rozvoj Krížovej Vsi, s. r. o.
„registrovaný sociálny podnik“, Krížová Ves 51, 05901
zast. Jozefom Grivalským, konateľom spoločnosti

Ostatných účastníkov konania: Ing. Slavomír Božoň, projektant

Vykonalí preberacie konanie tejto stavby (ucelenej časti):

Názov a určenie: „Výbudovanie spevnených plôch, Krížová Ves“
Miesto/obec, ulica/: Krížová Ves 05901
Okres: Kežmarok
Projektant/ stavebný dozor: Ing. Slavomír Božoň
Zhotoviteľ: Rozvoj Krížovej Vsi, s. r. o. „registrovaný sociálny podnik“
Zmluva číslo: Zmluva o dielo 2025/01
Dátum začatia prác: 16.06.2025

Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasne vyhlasujú, že stavenisko je odovzdané bez väd, bez nárokov tretích osôb. Tento zápis tvorí neoddeliteľnú súčasť uzatvorenej Zmluvy o dielo 2025/01 zo dňa 13.06.2025.

Plánovaný termín začatia a ukončenia prác: 16.06.2025 / 31.12.2025.

Zástupcovia objednávateľa odovzdávajú a zástupcovia zhotoviteľa preberajú stavenisko podľa Obchodného zákonníka dňom 16. 06. 2025.

Jozef Grivalský, konateľ

Zhotoviteľ:

Rozvoj Krížovej Vsi, s.r.o.
„registrovaný sociálny podnik“
Krížová Ves č. 51, 059 01
IČO: 51011255
IČ DPH: SK2120617334

Jozef Grivalský, starosta obce

Objednávateľ:



