

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1/

Obchodné meno: **František Sečkár**

Miesto podnikania: Komenského 6, 900 01 Modra

IČO: 34 677 780

DIČ: 1026341162

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 107-12000

Percentuálny podiel: 20%

(ďalej len „nájomca 1“)

2/

Obchodné meno: **Fun Rides s. r. o.**

Sídlo: Podhájska 616/20A, 900 82 Blatné

Štatutárny orgán: František Sečkár, konateľ

IČO: 56 695 071

DIČ: 2122397805

Zápis: vedený v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 184116/B

Percentuálny podiel: 15%

(ďalej len „nájomca 2“)

3/

Obchodné meno: **Michal Král'**

Miesto podnikania: SNP 1450/21, 900 01 Modra

IČO: 43 674 909

DIČ: 1078602580

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 130-19288

Percentuálny podiel: 10%

(ďalej len „nájomca 3“)

4/

Obchodné meno: **Anna Sečkárová - SA**

Miesto podnikania: Komenského 853/6, 900 01 Modra

IČO: 43 073 115

DIČ: 1046247917

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 130-18347
Percentuálny podiel: 5%
(ďalej len „nájomca 4“)

5/

Obchodné meno: **Patopark Rides s. r. o.**

Sídlo: SNP 1541/16, 900 01 Modra

Štatutárny orgán: Patrik Sečkář, konateľ

IČO: 56 863 268

DIČ: 2122475322

Zápis: vedený v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 186472/B

Percentuálny podiel: 20%

(ďalej len „nájomca 5“)

6/

Obchodné meno: **Marián Sečkář - MS**

Miesto podnikania: SNP 1541/20, 900 01 Modra

IČO: 43 074 511

DIČ: 1076499853

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 130-18348

Percentuálny podiel: 5%

(ďalej len „nájomca 6“)

7/

Obchodné meno: **Peter Sečkář**

Miesto podnikania: Chorvátska 35, 900 81 Šenkvice

IČO: 34 677 798

DIČ: 1026341580

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 107-12001

Percentuálny podiel: 5%

(ďalej len „nájomca 7“)

8/

Obchodné meno: **Monika Sečkářová - MONA**

Miesto podnikania: Chorvátska 35, 900 81 Šenkvice

IČO: 34 677 810

DIČ: 1025959550

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 107-12002

Percentuálny podiel: 5%

(ďalej len „nájomca 8“)

9/

Obchodné meno: **Ingrid Fábryová - INA**

Miesto podnikania: Komenského 10, 900 01 Modra

IČO: 34 677 771

DIČ: 1023079772

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 107-7289

Percentuálny podiel: 5%

(ďalej len „nájomca 9“)

10/

Obchodné meno: **Zdeněk Fábry**

Miesto podnikania: Komenského 10, 900 01 Modra

IČO: 34 677 755

DIČ: 1022778801

Zápis: vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod reg. číslom 107-11999

Percentuálny podiel: 10%

(ďalej len „nájomca 10“)

(nájomca 1 až nájomca 10 spoločne ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok,

katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/19** o celkovej výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1** o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 1.2. Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), a v súlade s ustanovením článku 13 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
- 1.3. V zmysle článku 2 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok sa rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta sa nevydáva, ak ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

- a) časť pozemku o výmere cca 48 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) časť pozemku o výmere cca 169 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) časť pozemku o výmere cca 43 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) časť pozemku o výmere cca 398 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- e) časť pozemku o výmere cca 308 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- f) časť pozemku o výmere cca 137 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/19 o celkovej výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e), f) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

- a) časť pozemku o výmere cca 1491 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) časť pozemku o výmere cca 186 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3 o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 164 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), d) a pozemok pod písmenom c) tvoria Lokalitu č. 2 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 1390 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 3 – „Holubyho“ v zmysle priloženej situácie),

spolu pozemky vo výmere 4449 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2025.
- 2.4. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.
- 2.5. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy, ďalej vyhlasuje, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky a v takom stave a rozsahu podľa bodu 2.2. ho preberá do nájmu.

Článok III. Osobitné podmienky

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,0 m od okraja cesty a v Lokalite č. 1 „Pri hradbách – zbrojnica“ sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradieb.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr od štvrtka dňa 18.09.2025.
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 19.09.2025 až 21.09.2025 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 08:00 hod. v pondelok dňa 22.09.2025.

- 3.6. Nájomca nesmie realizovať akékoľvek kotvenie, vŕtanie, upevňovanie kolotočov a ďalších súvisiacich atrakcií ani iné zásahy do povrchu miestnej komunikácie na ulici Mladoboleslavská a na ploche pred Požiarnou zbrojnicou, t. j. v Lokalite č. 1 „Pri hradbách – zbrojnica“.
- 3.7. Nájomca nesmie realizovať akékoľvek kotvenie, vŕtanie, upevňovanie kolotočov a ďalších atrakcií ani iné zásahy do betónovej dlažby na predmete nájmu v Lokalite č. 3 „Holubyho“. Zároveň je nájomca povinný zabezpečiť také technické riešenie umiestnenia kolotočov a ďalších súvisiacich atrakcií, ktoré eliminuje bodové zaťaženie dlažby, a to použitím vhodných roznášacích prvkov (napr. drevené hranoly, dosky), ktoré rozložia ich hmotnosť na väčšiu plochu a zabránia poškodeniu povrchu.
- 3.8. V prípade poškodenia vozovky, chodníka, cyklochodníka, dopravných značiek je nájomca povinný zjednať nápravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- 3.9. V prípade, že pre umiestnenie kolotočov a atrakcií je potrebné odstránenie dopravných značiek, nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi za účelom vykonania potrebných úkonov a v žiadnom prípade tieto nie je oprávnený odstrániť sám.
- 3.10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až do uzatvorenia centrálnej mestskej zóny, t. j. do dňa 18.09.2025 do 7:00 hod, nie je oprávnený zasahovať do miestnych ciest a zároveň je mu výslovne zakázané obmedzovať alebo ohrozovať cestnú premávku, zasahovať do cyklotrás alebo do chodníkov pre peších.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 17.09.2025 do 22.09.2025, počas ktorej nájomca je oprávnený:
 - umiestniť kolotoče v termíne od stredy 17.09.2025 od 17:00 hod v Lokalite č. 1 „Pri hradbách - zbrojnica“ a v ostatných lokalitách od štvrtka 18.09.2025 od 07.00 hod do pondelka 22.09.2025
 - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 19.09.2025 do nedele 21.09.2025
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať,
 - c) ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.4.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom

končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.

- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, na základe písomného protokolu. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, ktorú je každý nájomca povinný zaplatiť vo výške jemu pripadajúceho podielu. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **39000,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc euro)** za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájmom nie je súčasťou nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku energií si Nájomca zabezpečí sám na svoje náklady na základe zmluvy uzavretej priamo nájomcom a príslušným dodávateľom energie.
- 5.3. Z takto dohodnutého nájomného s ohľadom na dohodu účastníkov zmluvného vzťahu a zároveň s ohľadom na výšku percentuálneho podielu na záväzku uvedeného v záhlaví tejto zmluvy pri označení nájomcu 1 až nájomcu 10, pripadá:
na nájomcu 1 suma vo výške 7800,- EUR (slovom: sedemtisícosemsto eur),
na nájomcu 2 suma vo výške 5850,- EUR (slovom: päťtisícosemstopäťdesiat eur),
na nájomcu 3 suma vo výške 3900,- EUR (slovom: tritisícdeväťsto eur),
na nájomcu 4 suma vo výške 1950,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur),
na nájomcu 5 suma vo výške 7800,- EUR (slovom: sedemtisícosemsto eur),
na nájomcu 6 suma vo výške 1950,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur),
na nájomcu 7 suma vo výške 1950,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur),
na nájomcu 8 suma vo výške 1950,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur),
na nájomcu 9 suma vo výške 1950,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur),
na nájomcu 10 suma vo výške 3900,- EUR (slovom: tritisícdeväťsto eur).
- 5.4. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy a pod variabilným symbolom 19092025, a to v lehote najneskôr do 31.08.2025.
- 5.5. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho častí v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia, ktorý je každý nájomca povinný zaplatiť vo výške jemu pripadajúceho podielu.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne

z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia, ktorú je každý nájomca povinný zaplatiť vo výške jemu pripadajúceho podielu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

- 5.7. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, na základe písomného protokolu.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
- 6.4. Nájomca je povinný najmä:
- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
 - b) včas uhradiť nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
 - e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
 - f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.5. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený
- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.7. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestni kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII.

Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne

oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručení dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 8.6. Zmluva sa vyhotovuje v dvanástich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre každého nájomcu.
- 8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa

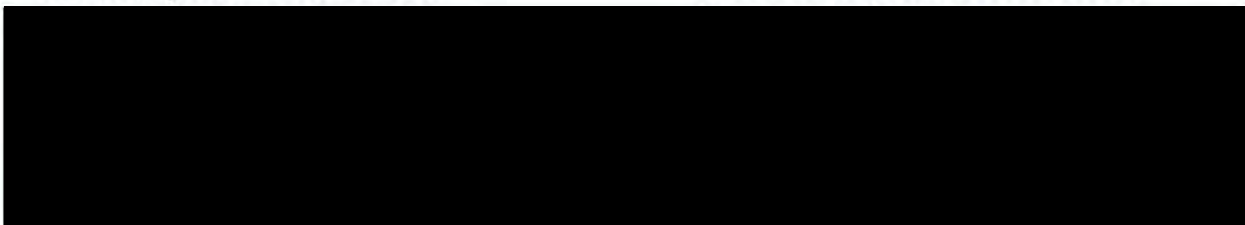
predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumieju a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Znázornenie predmetu nájmu - situácia

v Pezinku, dňa18. JÚN. 2025.

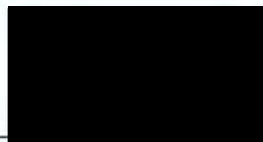
vMODRE....., dňa20.6.2025.....



Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor
prenajímateľ

František Sečkár
nájomca 1

v31.7.2024....., dňa20.6.2025.....



Fun Rides s. r. o.
František Sečkár, konateľ
nájomca 2

vMODRE....., dňa20.6.2025.....



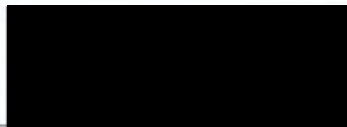
Michal Král
nájomca 3

vMODRE....., dňa20.6.2025.....



Anna Sečkárová - SA
nájomca 4

v MODRE, dňa 20.6.2025



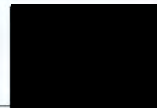
Patopark Rides s. r. o.
Patrik Sečkář, konateľ
nájomca 5

v MODRE, dňa 20.6.2025



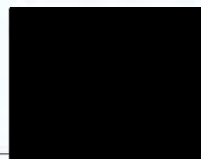
Marián Sečkář - MS
nájomca 6

v SENKVIČACH, dňa 20.6.2025



Peter Sečkář
nájomca 7

v SENKVIČACH, dňa 20.6.2025



Monika Sečkářová - MONA
nájomca 8

v MODRE, dňa 20.6.2025



Ingrid Fábryová - INA
nájomca 9

v MDRE, dňa 20.6.2025



[Signature] Zdeněk Fábry
nájomca 10

