

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu.: 5171569122/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

PharmDr. Peter Valúch

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 1.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísanej na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc. č. 993/2 o výmere 1427 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý prenajíma Nájomcovi časť tohto pozemku o výmere 35 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom uloženia inžinierskej siete – káblová prípojka NN, ktorá bude vedená k pozemkom Nájomcu reg. KN „C“ na parc. č. 993/8 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parc. č. 1009/1 o výmere 587 m², záhrada, zapísaných na LV č. 5427.

Čl. 3.

Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 € / m² / rok.

2. Ročné nájomné predstavuje sumu **140,00 €/rok** (slovom stoštyridsať eur). Na rok 2025 výška nájmu predstavuje sumu **70,00 €** (slovom sedemdesiat eur) ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
4. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
5. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

Čl. 4. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2025 do 31.12.2025.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.07.2025.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5. Skončenie nájmu

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Predmet nájmu je vykonaný so súhlasom Prenajímateľa (ohlásenie drobnej stavby – názov stavby RODINNÝ DOM)
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.

4. Nájomca sa zaväzuje do ukončenia nájmu, uzatvoriť s Prenajímateľom „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ a doložiť vypracovaný geometrický plán a projektovú dokumentáciu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.07.2025 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Na Myjave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta Myjava

PharmDr. Peter Valúch