

ZMLUVA O DIELO č. 19/2025/ZoD

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **OCTAGO CORPORATION, j.s.a.**
Sídlo: Moyzesova 8, 921 01 Piešťany
IČO: 51010003
DIČ: 2120564457
IČ DPH: SK2120564457
Zápis: OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sja, Vložka č.: 2/T
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0051 6650 1756
Zastúpený: Marko Rybárik – predseda predstavenstva

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Komoča**
Sídlo: Komoča 495, 941 21 Komoča
IČO: 00309001
DIČ: 2021060745
Zastúpený: **Imrich Lukács – starosta obce**
Tel.: 0905 967 570
E-mail: starosta@obeckomoca.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu „**Ihrisko pre malé a veľké deti Komoča**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), a záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.**
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela, alebo v zníženom rozsahu, vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa (ďalej len „**Naviac práce**“).

2.4. K zmene ceny Diela môže prísť:

- V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
- Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
- V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- Pri zmene zákonnej sadzby DPH.

2.5. Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:

- s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
- s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.

2.6. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

2.7. Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte, ale súvisiacich s plnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý posúdi Objednávateľ. Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác.

2.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, t.j. Objednávateľ si vyhradzuje právo objednať si Dielo.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 3 mesiacov** od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.

3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác na základe projektovej dokumentácie.

3.4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.

4. CENA DIELA

4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena v EUR bez DPH	48 465,00,-
DPH v EUR	11 146,95,-
Cena v EUR s DPH	59 611,95,-

Slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťstojedenásť eur a deväťdesiatpäť centov

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané **po prevzatí celého (100%) Diela Objednávateľom podľa bodu 4.5 tejto zmluvy.**
- 4.3. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.4. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov.
- 4.5. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.6. **Lehota splatnosti faktúr je 60 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.7. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplatenie, stráženie a osvetlenie staveniska, dopravné značenie ak je to potrebné.
- 5.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto

značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ.

- 5.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.10. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.

- 5.11. **Objednávateľ má lehotu 5 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.**
- 5.12. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.13. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.14. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.15. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.16. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov Zádržného.
- 5.17. Zhotoviteľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 5.18. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje podľa bodu 5.17 tejto zmluvy.
- 5.19. Zhotoviteľ v prílohe č. 2 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov** plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba

- uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby **24 mesiacov** plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov Zádržného. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z celkovej ceny Diela** vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď.).
- 7.2. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- € za každú vadu** a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY – SOCIÁLNY ASPEKT (SAPZ0006)

- 8.1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 8.2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej stavby, zamestná na realizáciu predmetnej stavby napríklad osoby**

dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie stavby, alebo osoby z iných znevýhodnených vrstiev obyvateľstva.

- 8.3. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
- 8.4. Zamestnaním podľa bodu 8.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.
- 8.5. V prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR za každý deň omeškania.
- 8.6. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany Zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy Zhotoviteľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>.
- 9.4. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 pre každú Zmluvnú stranu.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 - Cenová ponuka uchádzača – nacenené zadanie – rozpočet stavby
- Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch

Za Zhotoviteľa:

V Piešťanoch, dňa 14.3.2025

Za Objednávateľa:

V Komoči, dňa 02.04.2025



Príloha č. 1 - Cenová ponuka uchádzača – nacenené zadanie – rozpočet stavby

Číslo pozície	Název pozície	Jednotka	Množstvo	Cena za jednotku	Celková cena
1	Príprava terenu	m ²	100	100	10000
2	Príprava základov	m ³	50	200	10000
3	Príprava stien	m ²	200	50	10000
4	Príprava strechy	m ²	100	100	10000
5	Príprava podlahy	m ²	100	100	10000
6	Príprava inštalácií	m ²	100	100	10000
7	Príprava výstavby	m ²	100	100	10000
8	Príprava údržby	m ²	100	100	10000
9	Príprava doplnkov	m ²	100	100	10000
10	Príprava celkovo	m ²	100	100	10000

(The above table is a simplified representation of the content in the image, which contains very faint and mostly illegible text. The structure follows the visible layout with columns for item number, name, unit, quantity, unit price, and total price.)

REKAPITULACIA STAVBY

Stavba:

Ihrisko pre malé a veľké deti Komoča

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča

IČO: 00309001
DIČ: 2021060745

Zhotoviteľ: OCTAGO CORPORATION, j.s.a.

IČO: 51010003
IČ DPH: SK2120564457

Projektant: Ing.Mário Chlaň, Ing. Michal Klenovič

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				48 465,00
DPH		Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	základná	23,00%	0,00	0,00
	znižená	23,00%	0,00	0,00
	nulová	0,00%	48 465,00 0,00	11 146,95 0,00
Cena s DPH v EUR				59 611,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

2.4.2025

Pečiatka

Dátum



OCTAGO CORP
Moyzesova 8,
IČO: 51010003
www.octago.sk

ROZPOČET

Stavba: Ihrisko pre malé a veľké deti Komoča

Objednávateľ: Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča

Zhotoviteľ: OCTAGO CORPORATION, j.s.a.

Miesto: Obec Komoča

Projektant: Ing. Mário Chlaň, Ing. Michal Klenovič

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
9		Exteriérové zariadenie				48 465,00	59 611,95
1	10001	Päťhojdáčka - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	1,00	5 590,00	5 590,00	6 875,70
2	10002	Hracia zostava pre menšie deti - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	1,00	7 450,00	7 450,00	9 163,50
3	10003	Prevažovadlo - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	2,00	1 350,00	2 700,00	3 321,00
4	10004	Dvojité pružinové hojdáčky - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	2,00	995,00	1 990,00	2 447,70
5	10005	Lezecká stena - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	1,00	15 600,00	15 600,00	19 188,00
6	10006	Hracia zostava pre väčšie deti - vid. technická špecifikácia, dodanie + montáž	ks	1,00	8 940,00	8 940,00	10 996,20
7	10007	Informačná tabuľa - dodanie + montáž	ks	1,00	399,00	399,00	490,77
8	10008	Zatrávňovacia rohož 1500x1000x20 - dodanie + pokládka	m2	189,00	29,00	5 481,00	6 741,63
9	10009	Založenie trávniku parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	189,00	1,00	189,00	232,47
10	10010	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	15,75	8,00	126,00	154,98
		Celkom				48 465,00	59 611,95

V Piešťanoch 25.2.2025



OCTAGO CORPO
 Moyzesova 8, 9
 IČO: 51010003
 www.octago.sk

Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
1.1. Zhotoviteľ			
Obchodné meno:	CHTAC CORPORATION, s.r.o.		
Sídlo:	Michalská 8, 901 01 Piešťany		
IČO:	31266457		
DIČ:	SK21266457		
Zápis:	OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Súd. Vložka: 8/2017		
Údaje o zastrešení:	Stavovská spoločnosť, a.s.		
Číslo účtu:	SKK 38 09 00 0000 0051 6630 1731		

Zastupujú: Marek Rybick - predseda predstavenstva

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Kamená
 Sídlo: Kamená 811, 911 21 Kamená
 IČO: 30271201
 DIČ: SK20271201
 Zastupujú: Ľubomír Lašák - starosta obce
 Tel.: 0902 967 370
 E-mail: starosta@obcakamenaska.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu a dielo (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zvlášť Zhotoviteľom zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu „*Kanál pre vodu a riešenie okol. Kamená*“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia“), a záväzok Objednávateľa zhotoviť Dielo previesť a zaplniť. Zhotoviteľovi vzniká vo výške a spôsobom špecifikovaným v Zmluve.

2.2. Dielom sa písomne tejto Zmluve rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať práce nad rámec rozpočtu Diela, akého a zmluvnom rozsahu, vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predbežného písomného súhlasu Objednávateľa. (ďalej len „Nariadenie“).



OBEC KOMOČA
Obecný úřad
941 21 Komoča 495