

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák. medzi:

Obec Suchá Hora

zastúpená Ing. Jozefom Kovalikom – starostom obce

sídlo / adresa: Suchá Hora č. 252, 027 13 Suchá Hora

Tel. kontakt: 0917 533 780 e-mail: starosta@suchahora.eu

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Trstená IBAN: SK35 0200 0000 0000 2022 3332

IČO: 00314871 DIČ: 2020571784 IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: 02 / 682 075 01 Fax: 02 / 682 075 55

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048

IČO: 31328717 DIČ: 2020300777 IČ DPH: SK 2020300777

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. Suchá Hora, parc. č. KN-C 1753, zapísaná na LV č. 3452 v správe katastra Tvrdosín
t.j. pri ceste II/520 - výjazd zo Suchej Hory na Hladovku, cca 190 m za oploteným
vodárenským objektom, vpravo od komunikácie v smere do Hladovky

za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej informačnej konštrukcie – **obojstranného billboardu**
s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej informačnej konštrukcie
- **obojstranného billboardu**, predstavuje: **500,- €** (slovom: **Päťsto Eur**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti
určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota
splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

V kalendárnom roku 2025, má prenajímateľ nárok na nájomné v alikvotnej výške za obdobie odo dňa
nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu nájmu do konca kalendárneho roka.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **určitú** – **od 1.6.2025 do 31.5.2030.**

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na informačnú konštrukciu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený informačnú konštrukciu odstrániť. Odstránením informačnej konštrukcie nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej údržby a prevádzky informačnej konštrukcie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti informačnej konštrukcie a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti informačnej konštrukcie, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú

V Suchej Hore, dňa 24. 06. 2025

V Banskej Bystrici dňa 24. 06. 2025

prenajímateľ:

za nájomcu:



Ing. Jozef Kovalik
starosta obce

Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky

Situácia umiestnenia informačnej konštrukcie - billboardu ISPA



LEGENDA:

M 1 : 1000

- INFORMAČNÁ KONŠTRUKCIA ISPA: BILLBOARD OBOJSTRANNÝ - 1 ks
S DVOMA VÝLEPOVÝMI PLOCHAMI O ROZM. 5,1 x 2,4 m OSADENÝMI
NA VLASTNEJ NOSNEJ OCEĽOVEJ KONŠTRUKCII VOTKNUTEJ V TERÉNE