

D O D A T O K č. 3
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.06.2020

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MŠK Púchov s.r.o.**
Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
v zastúpení Ing. Štefan Ondříčka, konateľ
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 14302/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento
dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ Mesto Púchov a nájomca spoločnosť MŠK Púchov s.r.o. uzatvorili dňa 25.06.2020 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1 predmetnej nájomnej zmluvy, a to na dobu určitú do 31.12.2030 za nájomné vo výške 1,- €/rok. Dňa 03.10.2023 bol k danej nájomnej zmluve uzatvorený dodatok č. 1, predmetom ktorého bola zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu. Dňa 04.03.2025 bol k danej nájomnej zmluve uzatvorený dodatok č. 2, predmetom ktorého bola zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020, z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností a zároveň z dôvodu, že Mesto Púchov dňa 25.03.2025 podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné športovisko -Areál MŠK Púchov“ financovaný z Programu Slovensko, z výzvy č. PSK – MIRRI-015-2024-ITI-EFRR – Výzva na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, ktorý sa má realizovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Púchov, ktoré sú na základe nájomnej zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku prenechané do užívania MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, sú z predmetu nájmu súčasne vylúčené pozemky parcela registra „C“ č. 1238/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra „C“ č. 1238/41, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 436 m², parcela registra „C“ č. 1238/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m² a parcela registra „C“ č. 1238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26364 m², všetko v katastrálnom území Púchov, nakoľko žiadateľ – Mesto Púchov, musí byť v zmysle podmienok vyššie uvedenej výzvy vlastníkom aj užívateľom pozemkov slúžiacich na realizáciu projektu.

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov je zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu.
 2. **Článok I Predmet zmluvy, bod 1 a bod 2** nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1224/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4182 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/5, ostatná plocha o výmere 1424 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/7, ostatná plocha o výmere 493 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/9, ostatná plocha o výmere 1454 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4774 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3672 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1760/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2635 m²,
 - časť pozemku parcela registra „E“ č. 537/2, ostatná plocha o výmere 240 m², a to v časti o výmere 12 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
3. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku za účelom športových a podnikateľských aktivít nájomcu v rámci predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti.“
 3. Uzatvorenie tohto dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 129/2025 zo dňa 25.06.2025, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - Príloha 1 – uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 129/2025 zo dňa 25.06.2025

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

MŠK Púchov s.r.o.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

v zastúpení Ing. Štefan Ondrička

primátorka mesta

konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.06.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 04/2025

ad 13) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 129/2025

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 na prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s nájomcom MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 500, pričom predmetom dodatku č. 3 k predmetnej nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu, a to nasledovne:

- parcela registra „C“ č. 1224/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4182 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/5, ostatná plocha o výmere 1424 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/7, ostatná plocha o výmere 493 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/9, ostatná plocha o výmere 1454 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4774 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3672 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- parcela registra „C“ č. 1760/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2635 m²,
- časť pozemku parcela registra „E“ č. 537/2, ostatná plocha o výmere 240 m², a to v časti o výmere 12 m²,

všetko v katastrálnom území Púchov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – pozemkov zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 41, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nehnuteľností – pozemkov spoločnosti MŠK Púchov s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti. Predmetom dodatku č. 3 k uzatvorenej

nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 je zosúladienie predmetu nájmu s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že Mesto Púchov dňa 25.03.2025 podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné športovisko -Areál MŠK Púchov“ financovaný z Programu Slovensko, z výzvy č. PSK – MIRRI-015-2024-ITI-EFRR – Výzva na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, ktorý sa má realizovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Púchov, ktoré sú na základe nájomnej zmluvy prenechané do užívania MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, sú z predmetu nájmu súčasne vylúčené pozemky parcela registra „C“ č. 1238/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra „C“ č. 1238/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parcela registra „C“ č. 1238/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m² a parcela registra „C“ č. 1238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 364m², všetko v katastrálnom území Púchov, nakoľko žiadateľ – Mesto Púchov, musí byť v zmysle podmienok vyššie uvedenej výzvy vlastníkom aj užívateľom pozemkov slúžiacich na realizáciu projektu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – pozemkov zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 41, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – nájom pozemkov pre účely organizácií a spoločností zriadených a financovaných mestom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*.

Prenájom nehnuteľného majetku spĺňa podmienky § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 129/2025

Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3, Neprítomných: 1

ZA: 15 (Hanuliaková L., Šeba P., Ranik L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Stašík Vargová , Marman R., Koncový D.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Mišún M.)

HLASOVANIE č. 24 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu