

D O D A T O K č. 3
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.06.2020

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MŠK Púchov s.r.o.**
Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
v zastúpení Ing. Štefan Ondříčka, konateľ
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 14302/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento
dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ Mesto Púchov a nájomca spoločnosť MŠK Púchov s.r.o. uzatvorili dňa 25.06.2020 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – stavieb špecifikovaných v článku I bod 1 predmetnej nájomnej zmluvy, spolu s nebytovými priestormi a hnutel'nými vecami nachádzajúci sa v predmetných nehnuteľnostiach, a to na dobu určitú do 31.12.2030 za nájomné vo výške 3.000,- €/rok. Dňa 03.10.2023 bol k danej nájomnej zmluve uzatvorený dodatok č. 1, predmetom ktorého bola zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu. Dňa 03.10.2024 bol k danej nájomnej zmluve uzatvorený dodatok č. 2, predmetom ktorého bola zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020, ktorého predmetom je zmena predmetu nájmu, a to tak, že z predmetu nájmu sú vylúčené stavby „ihrisko s umelým trávnikom 32m x 19m“ bez súp. č. postavené na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1238/17 a parcela registra „C“ č. 1238/41 a „ihrisko“ s umelým trávnikom 28m x 13m“ bez súp. č. postavené na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/42, a to z dôvodu, že Mesto Púchov dňa 25.03.2025 podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné športovisko -Areál MŠK Púchov“ financovaný z Programu Slovensko, z výzvy č. PSK – MIRRI-015-2024-ITI-EFRR – Výzva na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové

aktivity a cykloturistiku, ktorý sa má realizovať na vyššie uvedených stavbách a žiadateľ – Mesto Púchov, musí byť v zmysle podmienok vyššie uvedenej výzvy vlastníkom aj užívateľom stavieb slúžiacich na realizáciu projektu.

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov je zmena predmetu zmluvy – predmetu nájmu.
 2. **Článok I Predmet zmluvy, bod 1 a bod 2** nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – stavieb:
 - „zimný štadión“ súp. č. 902, postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/10,
 - „plavecký bazén“ bez súp. č., postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/14,
 - „detský bazén“ bez súp. č., postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/24,
 - „futbalová tribúna“ súp. č. 897, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/15,
 - „ručná autoumyvareň“ (garáž) súp. č. 679, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/16,
 - „športová hala“ súp. č. 834, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1224/3,
 - „lodenica“ súp. č. 904, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/1,
 - „kurty tenisové a volejbalové“ bez súp. č., postavené na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/20,
 - stavebné objekty v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia letného kúpaliska v Púchove“:
 - SO-01 Stavebné úpravy dna plaveckého bazéna,
 - SO-01.1 Architektonicko-stavebné riešenie,
 - SO-01.2 Statika telesa bazéna,
 - SO-01.3 Statika tobogánov,
 - SO-01.4 Technológia,
 - SO-01.5 Elektroinštalácia, zemnenie,všetko v katastrálnom území Púchov, spolu s nebytovými priestormi a hnuťelným majetkom nachádzajúcim sa v predmetných nehnuteľnostiach podľa zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností a hnuťelného majetku špecifikovaných v bode 1 tohto článku za účelom športových a podnikateľských aktivít nájomcu v rámci predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti.“
 3. Uzatvorenie tohto dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 143/2025 zo dňa 25.06.2025, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti.

2. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - Príloha 1 – zoznam hnuteľného majetku
 - Príloha 2 – uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 143/2025 zo dňa 25.06.2025

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

.....
MŠK Púchov s.r.o.

v zastúpení Ing. Štefan Ondrička

konateľ

Zoznam majetku MŠK - ostatné

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
Umiestnenie: MŠK - Zimný štadión				
522	Brúska na nože	MŠK	01.04.1997	1 534.09
108	Orezávač ľadu	MŠK	01.01.1993	418.24
1174 OTE MŠK	Stôl pracovný	MŠK	01.01.2004	0.00
1175 OTE MŠK	Stojan na vrtačku	MŠK	01.01.2004	0.00
1178 OTE MŠK	Zverák na pracovný stôl	MŠK	01.01.2004	0.00
1225 OTE MŠK	Brúska stolová	MŠK	01.01.2004	0.00
1241 OTE MŠK	Skriňa plechová - 4 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1280 OTE MŠK	Prístroj dýchací Matador - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1165 OTE MŠK	Stroj šijací	MŠK	01.01.2004	0.00
Spolu za: MŠK - Zimný štadión				1 952.33
Umiestnenie: MŠK - Futbalový štadión				
1331	Futbalová brána mobilná	MŠK	01.01.2001	1 447.85
1332	Futbalová brána mobilná	MŠK	01.01.2001	1 447.85
1333	Futbalová brána pevná	MŠK	01.01.2001	1 447.85
1334	Futbalová brána pevná	MŠK	01.01.2001	1 447.82
1351	Futbalová brána pevná	MŠK	01.12.2001	1 107.61
1352	Futbalová brána pevná	MŠK	01.12.2001	1 107.61
1349	Futbalová brána mobilná	MŠK	01.12.2001	1 107.61
1350	Futbalová brána mobilná	MŠK	01.12.2001	1 107.61
1076 OTE MŠK	Stôl masérsky	MŠK	01.01.2004	0.00
1112 OTE MŠK	Trezor kovový	MŠK	01.01.2004	0.00
3142 OTE MŠK	Skrinky kuchynské - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
3143 OTE MŠK	Doska kuchynská 1,75 m	MŠK	01.01.2004	0.00
3148 OTE MŠK	Stolík PC	MŠK	01.01.2004	0.00
3826 OTE MŠK	Stolík bufetový - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
3835 OTE MŠK	Pult barový	MŠK	01.01.2004	0.00
Spolu za: MŠK - Futbalový štadión				10 221.81
Umiestnenie: MŠK - Fitness				
107	Olympijská nakl.čín	MŠK	01.01.1993	389.03
1358 OTE MŠK	Závažie na činky 15 kg - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1360 OTE MŠK	Závažie na činky 5 kg - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1361 OTE MŠK	Závažie na činky 2,5 kg - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1369 OTE MŠK	Závažie tyčka hl - 5 kg - 4 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1371 OTE MŠK	Závažie tyčka hl - 1,25 kg - 2 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1377 OTE MŠK	T lavička	MŠK	01.01.2004	0.00
1380 OTE	Hackkendrepp	MŠK	01.01.2004	0.00

Zoznam majetku MŠK - ostatné

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
MŠK				
1381 OTE MŠK	Legpress	MŠK	01.01.2004	0.00
1383 OTE MŠK	Predkop v sede	MŠK	01.01.2004	0.00
1385 OTE MŠK	Zakopávanie v leže	MŠK	01.01.2004	0.00
1386 OTE MŠK	Lavica na bendžpress	MŠK	01.01.2004	0.00
1387 OTE MŠK	Hrazda	MŠK	01.01.2004	0.00
1388 OTE MŠK	Lavička šikmá	MŠK	01.01.2004	0.00
1395 OTE MŠK	Lavica univerzálna	MŠK	01.01.2004	0.00
1398 OTE MŠK	Tyčka rovná - 3 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1401 OTE MŠK	Závažie činka vr 25 kg - 6 ks	MŠK	01.01.2004	0.00
1402 OTE MŠK	Sauna + príslušenstvo	MŠK	01.01.2004	0.00
4285 OTE MŠK	Kladka zvrchu	MŠK	01.01.2004	0.00
4286 OTE MŠK	Kladka zospodu	MŠK	01.01.2004	0.00
4287 OTE MŠK	Kladka triceps	MŠK	01.01.2004	0.00
4289 OTE MŠK	Multipres	MŠK	01.01.2004	0.00
Spolu za: MŠK - Fitness				389.03
			Spolu:	12 563.17

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.06.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 04/2025

ad 16) Rôzne

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 143/2025

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 na prenájom nehnuteľného majetku – stavieb s nájomcom MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 500, pričom predmetom dodatku č. 3 k predmetnej nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu, a to nasledovne:

- „zimný štadión“ súp. č. 902, postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/10,
- „plavecký bazén“ bez súp. č., postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/14,
- „detský bazén“ bez súp. č., postavený na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/24,
- „futbalová tribúna“ súp. č. 897, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/15,
- „ručná autoumyváreň“ (garáž) súp. č. 679, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/16,
- „športová hala“ súp. č. 834, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1224/3,
- „lodenica“ súp. č. 904, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/1,
- „kurty tenisové a volejbalové“ bez súp. č., postavené na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/20,
- stavebné objekty v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia letného kúpaliska v Púchove“:
 - SO-01 Stavebné úpravy dna plaveckého bazéna,
 - SO-01.1 Architektonicko-stavebné riešenie,
 - SO-01.2 Statika telesa bazéna,
 - SO-01.3 Statika tobogánov,
 - SO-01.4 Technológia,
 - SO-01.5 Elektroinštalácia, zemnenie,

všetko v katastrálnom území Púchov, spolu s nebytovými priestormi a hnutel'ným majetkom nachádzajúcim sa v predmetných nehnuteľnostiach. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – stavieb zo dňa 25.06.2020 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené v platnosti.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nehnuteľností – stavieb nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti MŠK Púchov s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti. Predmetom dodatku č. 3 k uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2020 je zmena predmetu nájmu, a to tak, že z predmetu nájmu sú vylúčené stavby „ihriskó s umelým trávnikom 32m x 19m“ bez súp. č. postavené na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1238/17 a parcela registra „C“ č. 1238/41 a „ihriskó“ s umelým trávnikom 28m x 13m“ bez súp. č. postavené na pozemku parcela registra „C“ č. 1238/42, a to z dôvodu, že Mesto

Púchov dňa 25.03.2025 podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Multifunkčné športovisko -Areál MŠK Púchov“ financovaný z Programu Slovensko, z výzvy č. PSK – MIRRI-015-2024-ITI-EFRR – Výzva na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, ktorý sa má realizovať na vyššie uvedených stavbách a žiadateľ – Mesto Púchov, musí byť v zmysle podmienok vyššie uvedenej výzvy vlastníkom aj užívateľom stavieb slúžiacich na realizáciu projektu.

U Z N E S E N I E č. 143/2025

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Ospravedlnených: 3, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Ranik L. , Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Bučko M.)

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Stašík Vargová , Marman R., Koncový D.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Mišún M.)

HLASOVANIE č. 39 - SCHVALENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu