

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Povinný :

Obec Vrbov

so sídlom Vrbov, Hlavná ulica č. 204/54, 059 72

IČO : 00 326 721

zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení :

M I, rod.

narodená: , r. č.

trvale bytom , 059 72 Vrbov

a

A I, rod.

narodená: , r. č.

trvale bytom , 059 72 Vrbov

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

1. Povinný z vecného bremena „in rem“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to parcely KN C č. 10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5603 m² v katastrálnom území Vrbov, zapísanej na LV č. 1 Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kežmarku. V zmysle GP č. 05/2025, vyhotoveného geodetom Ing. Matúšom Nemčíkom – GEONEM dňa 10.03.2025, autorizačne overeného Ing. Petrom Grigerom dňa 2.4.2025, úradne overeného Ing. Gabrielou Javorskou dňa 22.05.2025 pod číslom G1 253/2025 bol z pôvodnej parcely číslo KN C č. 10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5603 m² v katastrálnom území Vrbov, zapísanej na LV č. 1 Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kežmarku oddelený novovytvorený pozemok parcelné číslo KN C 10/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 8 m² v katastrálnom území Vrbov.
2. Oprávnení z vecného bremena „in rem“ zrealizovali stavbu „Novostavba rodinného domu „ , ktorou je dotknutý aj pozemok povinného z vecného bremena.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemok KN-C parc. č. 10/2. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v strpení presahu strechy a uložení zvodových rúr stavby rodinného domu súp. č. 283 nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo KN C 7588/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 evidovaná na LV č.418 v k. ú. Vrbov v prospech M I rod. , nar. , bytom , Vrbov a A I rod., nar., bytom, Vrbov.
2. Rozsah vecného bremena „in rem“ je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie.
3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ je dohodnuté ako bezodplatné.
4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena „in rem“ vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy .
2. Povinný z vecného bremena „in rem“ sa zaväzuje strpieť presah strechy a uloženie zvodových rúr stavby rodinného domu súp. č. 283 na pozemku parc.č. KN C 10/2.
3. V prípade, že by oprávnení z vecného bremena „in rem“ spôsobili povinnému z vecného bremena „in rem“ škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena „in rem“ zaplatiť.

Článok IV.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku KN C č. 10/2, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno „in rem“, na iného vlastníka (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena „in rem“ zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku KN-C parc. č. 10/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena „in rem“ v plnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena i u nového vlastníka. Nový vlastník musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním.

Článok V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Vrbove, dňa 25.06.2025

Vo Vrbove, dňa 25.06.2025

Budúci povinný z vecného bremena

Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce

Budúci oprávnený z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena