

## **Zmluva o nájme č. 30/2025**

**Uzatvára podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
a zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov a Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola strojnícka  
Športovcov 341/2 , 017 49 Pov. Bystrica

**Štatutárny orgán:** Ing. Peter Tamaši, riaditeľ

**Nájomca:** Čelko Emil, Čelková Anna, Domaníža

### **Článok I**

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné číslo 207, postavenej na parcele č. 5427/1. Celková výmera podlahovej plochy podnájmu je 43,00 m<sup>2</sup> - 2 osoby ( ubytovací priestor 34,00 m<sup>2</sup> + 9,00 m<sup>2</sup> spoločný priestor). Bunka č. 101

### **Článok II**

#### **Účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva priestor nájomcovi výlučne za účelom nájmu nebytových priestorov – prechodné ubytovanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestoru za účelom vykonania kontroly, či ho podnájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti podnájomcu.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do priestoru, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v priestore žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom bol prevzatý.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 6) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považuje bežná oprava a údržba. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 7) Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zmeny elektrospotrebičov.
- 9) Vzhľadom na identitu priestoru (internát) zákaz chovania a vodenia psov.

## **Článok V**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytového priestoru – prechodné ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026.

## **Článok VI**

### **Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na základe vstupných cien energií, služieb a kalkulácie SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica na rok 2025, t.j. **mesačne 300,00 Eur.**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platby za nájom ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov (ceny energií), alebo ak sa zmení rozsah poskytovaných služieb.

Po ukončení kalendárneho roka 2025 sa uskutoční ročné vyúčtovanie.

**3) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradit' nájomné bezhotovostne, výnimočne do pokladne SOŠ strojníckej najneskôr do 20. príslušného mesiaca.**

**Číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0050 7460 Štátna pokladnica – účet Stredná odborná škola strojnická Pov. Bystrica**

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:
  - a) Nájomca je v omeškaní s jedným alebo viacerými splátkami nájomného
  - b) Nájomca užíva priestor spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu
  - c) Nájomca dá priestor do nájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Považskej Bystrici dňa 25.06.2025

---

Nájomca

---

Prenajímateľ