

MANDÁTNA ZMLUVA O OBSTARÁVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE Č.20250624

(uzatvorená podľa § 566 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I. Zmluvné strany

Názov: Obec Badín
So sídlom : Sládkovičova 4, 976 32 Badín
Zastúpená : Mgr. Pavol Hric, starosta obce
IČO: 00313262
DIČ: 2021115756

(ako mandant)

a

Názov: Ing. arch. Marek Adamczak,
odborne spôsobilá osoba podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z.
o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, preukaz
o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Sídlo: Kalinčiakova 12, 974 05 Banská Bystrica

IČO : 47394129

DIČ : 1071674241

(ako mandatár)

II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je zabezpečenie činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č.8 (ďalej len "ÚPD") v zmysle ustanovení §40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v znení účinnom do 31. 3. 2024.
- 2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:
 - a) zabezpečenie dohľadu nad spracovaním návrhu ÚPD
 - b) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente – do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu ÚPD zo strany mandanta
 - c) zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD v lehote podľa dohody s mandantom
 - d) vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb - 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu ÚPD
 - e) dohodnutie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mandantom - v lehote podľa dohody s mandantom
 - f) opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v návrhu ÚPD zohľadnené - v lehote podľa dohody s mandantom

- g) odovzdanie pokynu spracovateľovi ÚPD na dopracovanie dokumentácie v zmysle vyhodnotenia pripomienok – do 5 pracovných dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v návrhu zohľadnené
 - h) príprava materiálov na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona – do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upravenej ÚPD zo strany mandanta
 - i) príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve – do 10 pracovných dní odo dňa doručenia stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona
 - j) účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, dohľad pri spracovaní čistopisu ÚPD, spolupráca pri vyhlásení záväznej časti ÚPD podľa § 27 stavebného zákona, označenie textovej a grafickej časti schvaľovacou doložkou a uloženie ÚPD podľa § 28 stavebného zákona v lehote podľa dohody s mandantom
 - k) zabezpečenie vypracovania registračného listu ÚPD – do 5 pracovných dní od uloženia ÚPD podľa § 28 stavebného zákona
- 3) Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandátárovi potrebnú súčinnosť
- a) v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPD odosielať písomnosti, vypracované mandátárom, dotknutým orgánom, samospráve, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandátára
 - b) podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní ÚPD, priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi
 - c) poskytnúť mandátárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy

III. Podmienky a spôsob realizácie

- 1) Mandant sa zaväzuje predložiť mandátárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.
- 2) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi informácie, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

IV. Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od platnosti zmluvy do ukončenia procesu obstarávania ÚPD.

V. Odmena a platobné podmienky

- 1) Odmena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu **1600 €** (slovom: tisícšesťsto eur)

- 2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry predloženej mandatórom po ukončení prác na danej etape činnosti na obstarávaní ÚPD, takto:
- a) dohľad nad spracovaním ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
- odmena vo výške **850 €**
 - b) dorokovanie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, prerokovanie stanovísk s tými, ktorých stanoviská neboli zohľadnené, pokyn zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu, príprava materiálov na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona, príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve.
- odmena vo výške **500 €**
 - c) účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, dohľad pri spracovaní čistopisu ÚPD, spolupráca pri vyhlásení záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD, zabezpečenie vypracovania registračného listu ÚPD.
- odmena vo výške **250 €**
- 3) V prípade ak mandant pozastaví alebo ukončí obstarávanie ÚPD pred jeho skončením má mandatár právo vystaviť faktúru zodpovedajúcu rozsahu vykonaných prác.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovom portáli obce. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy.

V Badíne, dňa

.....
Mgr. Pavol Hric
starosta obce
(za mandanta)

.....
Ing. arch. Marek Adamczak
(za mandatára)