

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: **Občianske združenie ŽIVOT POD HÁJOM**
Sídlo: Hapáková 2275/3
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 42 083 401
DIČ: 2022627662
Registrácia: v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom
Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-32125
Štatutárny orgán: Ing. Marián MALIŇAK – predseda OZ
(ďalej aj „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA: **Obec ĽUBOTICE**
Sídlo: Čsl. letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce
(ďalej aj „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

II.

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** k celku pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 2594** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:
- pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: **3150** o výmere 1 137 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej aj „**pozemok**“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **časť** vyššie špecifikovaného pozemku, parcelné číslo: **3150, o výmere 200 m²** podľa situačného nákresu polohy predmetu nájmu tvoriaceho neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
(ďalej aj „**predmet nájmu**“).

III.

PREDMET ZMLUVY

Na základe kontrahovanej **Zmluvy o nájme časti pozemku** (ďalej aj „**nájomná zmluva**“) prenajímateľ **prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu** špecifikovaný v článku II. bod 2 nájomnej zmluvy na účel nájmu špecifikovaný v článku IV. bod 1 nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi **uhrádzať nájomné** vo výške a podľa podmienok špecifikovaných v článku V. nájomnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

IV.

ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom vybudovania chodníka pre peších (ďalej aj „**účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s nájomnou zmluvou a výlučne na účel nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto zmluvného článku.

V.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1,00 EUR** (slovom: „jedno euro“) ročne.
2. Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné na 12 mesiacov vopred v súhrnnej ročnej výške bezhotovostne, prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa, na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný zaistiť, aby nájomca mohol plne a nerušene vykonávať práva týkajúce sa užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s nájomnou zmluvou, len na účely uvedené v nájomnej zmluve. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu, ako ani rozsah užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkých zásahov, ktorými by nájomcovi znemožňoval užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby platnosti zmluvy na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť a údržbu predmetu nájmu, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

VII.
DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 20 rokov.**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení platnosti zmluvy. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň, ktorý je uvedený v dohode o skončení platnosti zmluvy, inak v deň, kedy bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzavretá.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, detailne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, neodporuje zákonu, neobchádza ho, ani sa neprieči dobrým mravom. Zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v písomnej forme.
3. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
4. Zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne písomnou formou, očíslovanými dodatkami, na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V ĽUBOTICIACH, DŇA 23.6.2023

PRENAJÍMATEĽ

V ĽUBOTICIACH, DŇA 23.6.2023

NÁJOMCA

OZ ŽIVOT POD HÁJOM
Ing. Marián MALIŇAK – predseda OZ

OBEC ĽUBOTICE
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

PRÍLOHA:

1. Situačný náčrt polohy predmetu nájmu