

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena č. 42513/2025
(ďalej len „zmluva“)**

ktorú uzatvorili:

Budúci povinný z vecného bremena: Mikuláš Mikus,

Trvale bytom:

Dlhá nad Váhom č. 374, 927 05 Dlhá nad Váhom

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“),

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Konajúci :

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

RNDr. Ján Krtík

podpredseda predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“),

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Šaľa, zapísaného v liste vlastníctva č. 7006, vedeného na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom 5030/6 o výmere 444 m², druh pozemku: orná pôda, (ďalej len „Pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Na Pozemku je vybudované diaľkovodné potrubie, tlaková kanalizácia ktoré majú byť preložené a verejná kanalizácia, ale umiestnenie tlakovej kanalizácie na Pozemku zostane zachované ako aj verejná kanalizácia – pokiaľ nebude tiež preložená.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať tlakovú kanalizáciu a verejnú kanalizáciu na Pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie na Pozemku, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že predmetom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude: umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na Pozemku v celom rozsahu Pozemku alebo iba na časti Pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, podľa rozhodnutia budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude:
 - 3.1. právo budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať tlakovú kanalizáciu a verejnú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu tlakovej kanalizácie

a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena strieť na Pozemku:

- a) umiestnenie tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu Pozemku alebo iba časť Pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, podľa rozhodnutia budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň dohodne, že budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k tlakovej kanalizácii a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie stavby tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocní budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena splnomocní budúceho povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena

do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať budúceho oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka Pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie.
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii preložky diaľkovodného potrubia a tlakovej kanalizácie, ale ešte pred jej kolaudáciou a následnom prípadnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha tlakovej kanalizácie a verejnej kanalizácie na Pozemku, ak sa budúci oprávnený rozhodne zriadiť vecné bremeno iba k časti Pozemku. Geometrický plán je povinný obstať budúci oprávnený z vecného bremena. Ak sa budúci oprávnený rozhodne zriadiť vecné bremeno k Pozemku ako celku vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena po realizácii preložky diaľkovodného potrubia a tlakovej kanalizácie, ale ešte pred jej kolaudáciou.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena po realizácii preložky diaľkovodného potrubia a tlakovej kanalizácie, ale ešte pred jej kolaudáciou.
11. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Dlhom h. Váhom dňa 23.06.2025
Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 25-06-2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VÝROBNÁ SPOLOČnosť, a.s.
IČO: 36 23 00 00, IČ DPH: SK2123000000
Sídlo: 010 01 Bratislava
010 01 Bratislava

.....
Mikuláš Mikus

.....
RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva