

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 24.06.2025

1) **Obec Branovo** sídlo Branovo č. 46 pošta 941 31 Dvory nad Žitavou zastúpená starostkou obce Ing. Andreou Šulíkovou

IČO: 00 308 811

ako **predávajúca**

2) **Viktor Viczena rod. Viczena** nar. [redacted] trvalo bytom [redacted]
Dvory nad Žitavou, štát. prísl. SR,

3) **Tímea Dunová rod. Dunová** nar. [redacted] trvalo bytom [redacted]
[redacted] štátna prísl. SR

ako **kupujúci**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre obec Branovo kat. úz. **Branovo :**

-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 347/132** – orná pôda vo výmere 832 m²,

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že Obec Branovo odpredáva nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo **347/132** – orná pôda vo výmere 832 m² do podielového spoluvlastníctva Viktorovi **Viczenovi** v podiele ½, **Tímea Dunovej** v podiele ½.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že odkupujeme nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 37 440,00 €, t. j. slovom tridsaťsedemtisícštyristoštyridsať EUR, ktorá bude vyplatená na účet obce číslo IBAN SK66 5600 0000 0022 2418 3001 do 15 dní odo dňa nadobudnutia záväznosti podpísanej kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný až po vyplatení kúpnej ceny.

Pri dohode o kúpnej cene vychádzali účastníci zo sumy 45,00 € za 1 m², ktorú prepočítali podľa m², ktoré kupujúci nadobúdajú.

Kupujúci zaplatia aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že nehnuteľnosť veľmi dobre poznáme.

Podpísaná starostka za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že nie je nariadené odstránenie kontaminácie ani sanácia odpredávanej nehnuteľnosti a na odpredávanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú nečistoty a znečistenia spôsobené látkami poškodzujúcimi alebo zaťažujúcimi životné prostredie.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Uznesenia - rozhodnutie o spôsobe prevodu, schválení kúpnej zmluvy prijalo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 ods. 2) v spojení s ust. § ods. 9a) ods. 15 písm. f) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov a budú pripojené k návrhu na vklad.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúci.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci **ž i a d a m e**, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Branovo**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na list vlastníctva **t a k t o** :

A – LV: **parc. číslo 347/132** – orná pôda vo výmere 832 m²

B - LV: **Viktor Viczena** rod. Viczena nar. [redacted]

tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/2

Tímea Dunová rod. Dunová nar. [redacted]

Tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/2

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z. z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci **vyhlasujeme**, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá by bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote. Ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Tretia strana kúpnej zmluvy

Podpísaná starostka za predávajúcu obec sa zaväzuje, že obec nevykoná žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy.

V Branove dňa : 24.06.2025

za predávajúcu obec:

Ing. Andrea Šulíková starostka obce

Kupujúci:

Viktor Viczena

Tímea Dunová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Branovo por. č. _____
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)

rodné číslo _____

trvale bytom _____

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná.

V Branove, dňa _____

Osvedčovací orgán:

