

Nájomná zmluva na pozemok podľa §633 podľa zákona č.40/1964 Obč.zák..

a č.116/1990Zb.o nájme nebytových priestorov Obč. zákonníka.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Lukačovce

Sídlo: Lukačovce 101,067 24 Lukačovce
IČO: 00323217
DIČ: 2021232730
v zastúpení: Ing.Martin Sabol – starosta obce
Banka : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK23 5600 0000 0042 5790 4011
Tel.: 0574885441
Email: oculukacovce@zoznam.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca : CONSTRUCTOR - EU s.r.o.,

Sídlo: Šoltésovej 14,Bratislava – Staré Mesto,811 08 Bratislava
IČO: 36836907
DIČ: 2022453609
IČ DPH: SK2022453609
V zastúpení: Rastislav Mati, konateľ s.r.o.
Banka: Slov.sporiteľňa a.spol.,
IBAN: SK92 0900 0000 0050 2448 7864

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájomného vzťahu je - časť pozemku parc. č. 295/3 a časť parc.296/4 a 296/5 v dohodnutej celkovej výmere 700 m2, v katastrálnom území obce Lukačovce.
- 1.2.Ďalším predmetom nájmu je nebytový priestor v budove parc.č. 296/2 v podlahovej ploche 15m2 za účelom kancelárskeho priestoru.
2. Prenajatý pozemok a kancelársky priestor bude využitý za účelom dočasného využitia pre výstavbu stavby: Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a Kultúrneho domu v obci Lukačovce.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.2.2025do 31.01.2026

III. Cena nájmu

- 1.1 Cena nájmu za prenajatý pozemok bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v sume 850,0-EUR za mesiac .
- 1.2 Cena nájmu za šesť mesiacov činí: 850€ x 6 mesiace = 5100,0 €
- 1.3 Celková cena nájmu: za 12 mesiacov činí: 850€ x 12mesiace = 10 200,0-€

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.III bodu 1.2 tejto Zmluvy vždy za 6 mesiace nájmu vopred v termíne do 7dní od začatia užívania za každé šesť mesiacov nájmu.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 2.Pri skončení nájmu v priebehu mesiaca, cena nájmu sa stanovuje adekvátne podľa počtu skutočných kalendárnych dní nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Lukačovce dňa:24.1.2025

Vranov nad Topľou:24.1.2025

.....
OBEC Lukačovce

.....
CONSTRUCTOR – EU s.r.o.,

Ing.Martin Sabol– starosta obce

Rastislav Mati – konateľ s.r.o.,

prenajímateľ

nájomca