

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Martin Grajciar, rod. Grajciar
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Bottova 11807/3, 036 01 Martin
štátna príslušnosť: SVK
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
 - a) pozemok: parcela registra C-KN parcelné číslo 1648/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2310 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
 - a) pozemok: parcela registra C-KN parcelné číslo 1661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1345 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6652 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
3. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.

II.**Predmet zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (optický kábel) spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 50/2024, vyhotovenom Bc. Serdel Peter, geodetické práce, IČO: 41 530 802, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 469/25 dňa 07.05.2025 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 písm. a).

III.**Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie: práva uloženia inžinierskej siete (optický kábel) cez pozemok parc. č. KN-C 1648/1, k.ú. Martin v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 písm. a) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50/2024, vyhotovenom Bc. Serdel Peter, geodetické práce, IČO: 41 530 802, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 469/25 dňa 07.05.2025
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 451,05 EUR, (50 x 60,14 x 0,15) slovom: štyristopäťdesiatjeden eur a päť centov. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

V.**Ďalšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 písm. a) mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskej siete – optického kábla.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku uvedeného v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

MUDr. Grajciar Martin