

Dodatok č.8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: **Obec Brutovce**
053 73 Brutovce 95
Zastúpený: **Mária Petreková**, starostka obce
IČO : 00328979
IČ DPH : neplatca DPH
IBAN: SK0811110000006613630010
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.04.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.12.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 10.11.2003, Dodatku č. 3 zo dňa 20.05.2005, Dodatku č. 4 zo dňa 30.11.2010, Dodatku č. 5 z 27.7.2020, Dodatku č. 6 z 21.06.2023 a Dodatku č. 7 z 4.12.2023, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v budove obecného úradu s.č. 95 vo výmere 15,76 m², časť pozemku p.č. 171 vo výmere 2 m² nachádzajúca sa vedľa budovy obecného úradu a nájom priestoru na stĺpoch el. vedenia v obci Brutovce (ďalej len zmluva).
2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy** z dôvodu úpravy ceny nájmu a ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy, a to nasledovne:
 - a) **V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu č. 1 a č. 2 Čl.II. Cena nájmu a nahrádza novým nasledovným znením a dopĺňajú sa body č. 3. a č. 4.:**

1. **Výpočet ročného nájomného:**

Nebytový priestor	15,76 m ² x	36,80 €	=	580,00 €
Pozemok pod stožiarom		350,00 €		350,00 €
Nájom priestoru na stĺpoch el. vedenia		250,00 €		250,00 €
Spolu ročné nájomné				1 180,00 €

2. Nájomné od 1.7.2025 bude hradené v zmysle tohto Dodatku bankovým prevodom na účet prenajímateľa dvakrát ročne a to **k 15.2. a 15.8. bežného roka v alikvotnej výške polročného nájomného t.j. 590,00 EUR.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí nájomné k už uhradenému nájomnému v zmysle dodatku č. 7 uhradené 12.2.2025 vo výške 471,40 EUR za obdobie od 1.1.2025 do 30.6.2026 vo výške 118,60 EUR prevodom na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tohoto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ **môže** každoročne navyšovať nájomné o dosiahnutú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR, bez vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve. Prenajímateľ zašle nájomcovi žiadosť o úpravu výšky nájomného s vyčíslením novej výšky nájomného. Nájomca sa zaväzuje hradiť takto zvýšené nájomné. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka, v ktorom bola vyhlásená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2026 o infláciu za rok 2025.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku na emailovú adresu: maria.takacova@telekom.sk, najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku .
6. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Brutovciach , dňa 24.6.2025

V Košiciach, dňa4. JÚN 2025.....

Prenajímateľ :

Obec Brutovce

.....
Mária Petreková
starostka obce

N á j o m c a :

Slovak Telekom, a.

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista správy majetku