

Zmluva o prevádzkovaní Mestského kúpaliska Hnúšťa

uzavretá v zmysle §§ 261 ods. 2, 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník

Názov:	Mesto Hnúšťa
Sídlo:	Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO:	00 318 744
Zastúpený:	Mgr. Martinom Pliešovským - primátor mesta
DIČ:	2021230156
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu.:	SK19 0200 0000 0000 2432 4392

(ďalej aj ako vlastník) a

Prevádzkovateľ

Obchodné meno:	Služby mesta Hnúšťa s.r.o.
Sídlo:	Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO:	43 794 408
Zastúpený:	Ing. Miroslavom Porubiakom - konateľ s.r.o. Ing. Oľga Maciaková - konateľka s.r.o.
DIČ:	2022475345
IČ DPH:	SK2022475345
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0023 7139 1353

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.13840/S
(ďalej aj ako prevádzkovateľ)

spoločne aj ako zmluvné strany

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Hnúšťa je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení právnickou osobou, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom mesta.
2. Mesto Hnúšťa je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnúšťa, v zastavanom území mesta Hnúšťa, na ktorých je zriadené mestské kúpalisko. Nehnuteľný majetok tvoriaci areál kúpaliska pozostáva z pozemkov a stavieb:

A) Pozemky evidované na LV č. 1392, k.ú. Hnúšťa

- parcela registra E KN p.č. 477, o výmere 9936 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra E KN p.č. 472/1, o výmere 425 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela registra C KN p.č. 1160/13, o výmere 187 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

B) Stavby

- neplavecký bazén
- plavecký bazén
- iná budova - sociálne zariadenia (toalety+šatne+skrinky) so súpisným číslom 764/15 zapísaná na parcele registra C č. 1160/13
- oplotenie areálu a vstupná brána

Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli kúpaliska:

A) Technické zariadenia

- úpravňa vody,
- kompletná piesková filtrácia s čerpadlami,
- Vysávač Warrior PRO
- Vysokotlakový čistič STIHL RE 130
- Registračná pokladňa

B) Zariadenie

- Pingpongový stôl
- Detské preliezky
- Slnečníky
- Lavičky
- Lehátka

Súčasťou areálu mestského kúpaliska v Hnúšti sú aj parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Hnúšťa, ale vo verejnom záujme je na ne zákonné vecné bremeno, spočívajúce v práve držať, užívať tieto pozemky a vykonávať stavebné úpravy v areáli kúpaliska, a to v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., menovite

- pozemok na parcele registre E č. 472/2, zapísaný na LV č. 2435 vo vlastníctve Hrušková Soňa, Hruška Ján, obaja v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava

3. Areál mestského kúpaliska Hnúšťa tvorí nehnuteľný a hnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v bode 2 tejto zmluvy, ktorý je zároveň predmetom prevádzkovania.
4. Služby mesta Hnúšťa s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou mesta Hnúšťa.

5. Za účelom zabezpečenia prevádzky mestského kúpaliska v Hnúšti poskytuje Mesto Hnúšťa, ako vlastník majetku prevádzkovateľovi nehnuteľný a hnutel'ný majetok podľa bodu 2 tohto článku do jeho bezplatného užívania.
6. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to medzi vlastníkom a prevádzkovateľom mestského kúpaliska v Hnúšti v zmysle uznesenia č. 35/528/2025 zo dňa 06.05.2025

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto zmluvou dojednávajú podmienky prevádzkovania mestského kúpaliska v Hnúšti (ďalej len "kúpaliska") nachádzajúceho sa v k.ú. Hnúšťa. Pod zabezpečením prevádzky mestského kúpaliska a s tým spojených služieb sa rozumie najmä pripravenosť, dostupnosť a spôsobilosť kúpaliska pre potreby a využitie na voľnočasové účely verejnosti, rekreačné plávanie, na zvyšovanie plaveckej gramotnosti detí a mládeže, pravidelná údržba bazénov a vedľajších priestorov tvoriacich sprchy, šatne a sociálne zariadenia, tak, aby zodpovedali základným hygienickým normám a vyhláškam pre tento druh prevádzky.
2. Za účelom prevádzkovania vlastník odovzdáva do bezplatného užívania prevádzkovateľovi touto zmluvou majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. tejto zmluvy a prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve a v nižšie uvedenom rozsahu tento používať a užívať na dohodnutý účel prevádzky mestského kúpaliska.
3. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je odborne a personálne schopný zabezpečiť riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
4. Zodpovedajúce finančné krytie prevádzkovania mestského kúpaliska v Hnúšti zabezpečia zmluvné strany spoločne, podľa vzájomnej dohody v rozsahu a v termínoch v súlade s prijatými uzneseniami mestského zastupiteľstva, a to na základe predloženej správy o vyhodnotení návštevnosti kúpaliska počas letnej sezóny zo strany prevádzkovateľovi.
5. Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje kúpalisko:
 - a) prevádzkovať vo verejnom záujme a v záujme jeho vlastníka,
 - b) prevádzkovať ho vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoj účet brať z neho úžitky,
 - c) udržiavať kúpalisko v prevádzkyschopnom stave v súlade splatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska,
 - d) kúpalisko prevádzkovať v sezónne v mesiacoch jún, júl, august, v prípade priaznivého počasia aj september, s výnimkou odstavkov z technických dôvodov a nepriazni počasia, bližšie špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy, vykonávať pravidelnú bežnú údržbu a opravy hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch kúpaliska,
 - e) udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch kúpaliska,

- f) všetky služby verejnosti poskytovať kvalitne a riadne, v súlade s hygienickými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie kúpaliska,
 - g) optimalizovať energetické náklady a za tým účelom predkladať inovatívne návrhy vlastníkovi k udeleniu predchádzajúceho súhlasu,
 - h) včas a riadne zabezpečovať bazénovú chémiu, pravidelne vykonávať rozbor vody, v zmysle platnej legislatívy SR,
 - i) pravidelne zabezpečovať vývoz odpadu, vrátane tekutého odpadu, - na vlastné náklady prevádzkovateľa, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - j) zabezpečovať kosenie areálu kúpaliska,
 - k) areál kúpaliska modernizovať, rekonštruovať podľa vopred odsúhlasených postupov vlastníkom kúpaliska, v súlade s finančnými možnosťami prevádzkovateľa a účelovo poskytnutými finančnými prostriedkami vlastníka vo forme dotácie, ktoré budú schválené MsZ,
 - l) sledovať možnosti poskytovania dotácií a finančných zdrojov z EÚ, VÚC a ďalších, pre účel prevádzky kúpaliska a zlepšovania služieb pre verejnosť a informovať vlastníka o možnostiach čerpania cudzích zdrojov.
6. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka o počte dní prevádzkovania počas letnej sezóny, ako aj o počte návštevnosti kúpaliska a o počte predaných vstupeniek.
 7. Po ukončení letnej sezóny je prevádzkovateľ povinný predložiť vlastníkovi správu s vyhodnotením návštevnosti mestského kúpaliska počas sezóny, s vyčíslením tržby a prevádzkových nákladov spojených s prevádzkou kúpaliska. Náklady spojené s maloobchodnými, s doplnkovými a reštauračnými službami, náklady spojené s usporadúvaním rekreačných, športových a kultúrnych podujatí, nesúvisia s prevádzkovými nákladmi a nebudú v nich zahrnuté.
 8. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka pred otvorením sezóny o personálnom obsadení kúpaliska a s tým súvisiacich personálnych nákladov.
 9. Personálne obsadenie prevádzky kúpaliska bude zabezpečené zamestnancami mesta podľa podmienok stanovených dodatkami k pracovným zmluvám v rozsahu a za podmienok, v akom by zabezpečovali tieto činnosti v prípade prevádzky kúpaliska mestom Hnúšťa.
 10. Prevádzkovateľ poskytne súčinnosť vlastníkovi podaním informácií o kúpalisku, ako podklad pre Monitorovaciu správu Mesta Hnúšťa.
 11. Protiplnením za uskutočnenie vyššie uvedených činností bude právo prevádzkovateľa využívať majetok na dohodnutý čas a účel, právo vo svoj prospech využívať poskytované služby, ktorého súčasťou je právo na poberanie príjmu z užívania uvedeného majetku.
 12. Prevádzkovateľ je povinný znášať všetky náklady spojené s prevádzkou kúpaliska, a uhrádzať včas poplatky spojené s dodávkou elektrickej energie, vody. Prevádzkovateľ ich znáša zo svojho v celom rozsahu.
 13. Prevádzkovateľ v celom rozsahu zodpovedá vlastníkovi za škody vzniknuté nedodržaním a porušením podmienok dojednaných touto zmluvou, právnych predpisov a noriem, prípadne prevádzkového poriadku kúpaliska.

14. Prevádzkovateľ je povinný včas nahlásiť vlastníkovi potrebu opráv, ku ktorým je povinný vlastník.
15. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať bežné opravy v zmysle Občianskeho zákonníka
16. Prevádzkovateľ predloží vlastníkovi prevádzkový poriadok „Mestského kúpaliska Hnúšťa“ najneskôr do otvorenia letnej sezóny, ktorý bude schválený RÚVZ.
17. Vlastník odovzdáva predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a prevádzkovateľa

1. Vlastník sa zaväzuje do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a kľúčov od predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha.
2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť pred odovzdaním predmetu prevádzkovania prevádzkovateľovi inventúrny súpis majetku tvoriaceho vnútorné a vonkajšie vybavenie kúpaliska, s tým, že súpis tohto majetku bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Prevádzkovateľ samostatne zabezpečuje a znáša náklady súvisiace so zabezpečením:
 - letnej údržby v rozsahu kosenia trávnikov (vrátane vyhrabávania, zberu a odvozu pokosenej trávy a zametania komunikácií od pokosenej trávy) a starostlivosti o zeleň.
 - odvozu komunálneho odpadu vrátane tekutého odpadu, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - dodávky vody (vodné, stočné),
 - prívodu vody, zabezpečenia funkčnosti kanalizačných prípojek, a zabezpečenia funkčnosti odvádzania odpadových a zrážkových vôd,
 - osvetlenia areálu kúpaliska (spotreba el. energie).
4. Prevádzkovateľ zabezpečuje a znáša náklady na spotrebu elektrickej energie slúžiacej pre hlavný účel prevádzkovania kúpaliska – číslo elektromeru: 5621 2016 079 typ SX5A2SELS-04
5. Bežné výdavky súvisiace s prevádzkou kúpaliska (osobné výdavky, výdavky na energie, materiál, služby,...) budú prefakturované prevádzkovateľovi bezodkladne po ich vyčíslení vlastníkom.
6. Financovanie časti bežných výdavkov na prevádzku kúpaliska bude zabezpečené formou dotácie vlastníkom z rozpočtu mesta vo výške rozdielu medzi príjmami a výdavkami schváleného rozpočtu na r. 2025, ktoré súvisia s prevádzkou kúpaliska, t.j. 17 920 € a to:
 - podľa podmienok stanovených v dotačnej zmluve,

- dotácia bude poskytnutá v plnej výške do 30.6.2025, pričom prevádzkovateľ je povinný takto poskytnutú dotáciu vyúčtovať do 30.10.2025, nevyčerpanú časť dotácie je prevádzkovateľ povinný vrátiť do termínu na vyúčtovanie dotácie, prípadne dofinancovanie bežných výdavkov je možné len po schválení rozpočtového opatrenia mesta Hnúšťa.
7. Vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré je prevádzkovateľ povinný vykonávať na základe tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy.
 8. Vlastník je oprávnený v dohodnutom termíne, vstupovať do objektov Predmetu prevádzkovania za účelom ich kontroly technického stavu ako aj kontroly užívania predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany prevádzkovateľa. Vlastník je oprávnený vykonávať každoročnú inventarizáciu majetku v predmete prevádzkovania, prevádzkovateľ je povinný umožniť vlastníčkovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
 9. Vlastník je oprávnený vykonať opravy nad rozsah bežnej údržby a drobných opráv predmetu prevádzkovania po predchádzajúcej konzultácii s prevádzkovateľom tak, aby bol zachovaný účel uvedený v tejto zmluve.
 10. Vlastník má právo rozhodovať o prevádzkovateľom predloženom pláne nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré má zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka. Ak to vlastník nezabezpečí, tak zodpovedá za spôsobenú škodu.
 11. Vlastník má právo rozhodovať o zabezpečení a financovaní nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu roka a nie sú zahrnuté do rozpočtu mesta.
 12. Vlastník sa zaväzuje predmet prevádzkovania poistiť pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na prípad, ak porucha vodovodného zariadenia alebo iného poškodenia bola spôsobená nebanlivosťou prevádzkovateľa alebo treťou osobou.
 13. Vlastník sa zaväzuje počas trvania prevádzkovania zabezpečovať na vlastné náklady revízie elektroinštalčných rozvodov v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré bude vykonávať na základe oznámenia prevádzkovateľa, ktorého povinnosťou je sledovať platnosť revíznych správ. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi kópiu platnej revíznej správy. Platnosť revíznych správ na elektroinštalčné rozvody je 5 rokov a na bleskozvod 4 roky.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Mestské kúpalisko Hnúšťa v termíne od 27.6.2025 do 6.9.2025 kalendárneho roka počas platnosti tejto zmluvy, 7 dní v týždni, vrátane sviatkov, dní pracovného voľna a pracovného pokoja, v čase v súlade s prevádzkovým poriadkom (príloha č.1) a v cenách odsúhlasených vlastníkom (príloha č.2).

Uvedené neplatí v čase nepriaznivého počasia, silný dážď alebo vietor, teplota pod hranicu 26 °C. Budúca teplota, nasledovného dňa sa bude riadiť modelom ALADIN od SHMÚ. V takýto deň prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska. Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informuje vlastníka kúpaliska a to zaslaním informácie o neotvorení areálu kúpaliska pre verejnosť, elektronicky do podateľne MsÚ a administrátorovi webovej stránky mesta Hnúšťa, a na vedomie na odd. správy majetku mesta, spôsobom e-mail alebo telefonической správy. Prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska aj z technických dôvodov. Technickými dôvodmi sa rozumie odstávka bazénov z dôvodu hygienickej údržby, nefunkčnosť a poruchy zariadení, rekonštrukcia a stavebné práce, právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy, podujatia organizované vlastníkom.

2. Odovzdanie majetku špecifikovaného v čl. II. bod 2 vlastníkom prevádzkovateľovi sa uskutoční formou spísania Protokolu o odovzdaní majetku prílohou, ktorého bude fotodokumentácia stavu, v akom sa majetok nachádza a odovzdáva prevádzkovateľovi.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený pri tomto úkone vyhotoviť si na vlastné náklady fotodokumentáciu, prípadne videonahrávku dokumentujúcu stav, v akom predmet tejto zmluvy prevzal. V protokole je možné označiť aj stav jednotlivých predmetov zmluvy s poznámkou potreby odskúšania funkčnosti. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú a vymenia všetky obrazové nahrávky a fotodokumentáciu vyhotovenú pri preberaní majetku.
4. Prevádzkovateľ na základe osobnej ohliadky areálu kúpaliska prehlasuje, že majetok preberá od vlastníka vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, s bližším uvedením stavu majetku v písomnom protokole.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný prevádzkovať majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy výhradne na účel uvedený v tejto zmluve a konať s odbornou starostlivosťou.
6. Zmluvné strany sú si povinné poskytovať počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vzájomnú súčinnosť, bezodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach ohľadne stavu majetku, jeho funkčnosti resp. nefunkčnosti, potreby opráv a finančného krytia. Prevádzkovateľ je povinný vlastníkovi ohlásiť do 60 minút vznik havárie či akejkoľvek mimoriadnej udalosti v areáli Mestského kúpaliska Hnúšťa a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam kúpaliska.
7. Vlastník prehlasuje, že majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. je poistený o čom predkladá prevádzkovateľovi k nahliadnutiu poistnú zmluvu, okrem hnutel'ného majetku vneseného prevádzkovateľom.
8. Prevádzkovateľ umožní vlastníkovi obhliadku priestorov kúpaliska kedykoľvek na žiadosť vlastníka.
9. Vlastník nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by mohla vzniknúť návštevníkom v súvislosti s prevádzkovaním kúpaliska Hnúšťa, vrátane poskytovaných akýchkoľvek služieb prevádzkovateľom.
10. Po skončení prevádzkovania je prevádzkovateľ povinný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 vlastníkovi odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie a užívanie a vzhľadom na vzájomne odsúhlasenú

rekonštrukciu, zhodnotenie a modernizáciu, vrátane celého jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a predložiť vyúčtovanie zostatkových cien hnutelných vecí, ktoré nájomca nadobudol so súhlasom prenajímateľa na vykonávanie prevádzky Mestského kúpaliska Teplice v zmysle tejto zmluvy, resp. inú právnymi predpismi stanovenú evidenciu súvisiacu s výkonom prevádzkovania kúpaliska. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy sa spíše písomný Protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Ak prevádzkovateľ odmietne bez závažného dôvodu Protokol podpísať, považuje sa Protokol prevádzkovateľom podpísaný dňom odopretia podpisu.

11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť poruchy spôsobené na predmete zmluvy, ktoré budú uvedené v protokole do 3 dní odo dňa spísania protokolu, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 12. 06. 2025. do 30.9.2025
2. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná doba 15 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený vlastník v prípade, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať kúpalisko v rozpore s platnými právnymi predpismi, touto zmluvou alebo takým spôsobom, že na majetku mesta vzniká škoda. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne a je účinné okamihom jeho doručenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa oboznámi so stavom predmetu prevádzkovania, jeho technický stav mu je známy a prehlasuje, že jeho stav je vhodný pre prevádzkovanie letného kúpaliska a na uskutočnenie jeho podnikateľského zámeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti doby prevádzkovania kúpaliska bude prevádzkovateľ prevádzkovať a udržiavať premet prevádzkovania ako aj brať z neho úžitky a prevádzkovanie bude vykonávať v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska.
3. Vlastník protokolárne odovzdá prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania je popis

stavu, v akom sa predmet prevádzkovania nachádza v čase odovzdania. Protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o prevádzkovaní.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia, a však fyzické prebratie predmetu prevádzkovania sa zrealizuje pred účinnosťou tejto zmluvy dňa 12.6.2025.
5. Fyzickým prevzatím predmetu prevádzkovania zo strany prevádzkovateľa prechádza zodpovednosť za vzniknuté škody na prevzatom majetku na prevádzkovateľa, čo bez výhrad berie na vedomie.
6. Prevádzkovanie kúpaliska Hnúšťa bolo odsúhlasené v prospech uvedeného prevádzkovateľa uznesením č. 35/528/2025 zo dňa 06.05.2025.
7. Táto zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
8. Túto zmluvu možno meniť formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9. V ostatnom sa táto zmluva riadi Obchodným zákonníkom v platnom znení.
10. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Hnúšti dňa 16.6.2025

Vlastník:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta



V Hnúšti dňa 12.6.2025

Prevádzkovateľ:

.....
Ing. Miroslav Porubiak
konateľ s.r.o.

.....
Ing. Oľga Maciaková
konateľka s.r.o.

Služby mesta Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345
OR: Okr.súd B.Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 13840/S

②

**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V HNÚŠTI**



č. 35/528/2025 zo dňa 06.05.2025

Mestské zastupiteľstvo k bodu:
Prejednanie žiadostí o predaj a prenájom majetku mesta

1. Schvaľuje

Užívanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Hnúšťa, menovite pozemkov a stavieb evidovaných na LV č. 1392 a LV č. 2435, tvoriacich **areál kúpaliska v Hnúšti**, na základe Zmluvy o prevádzkovaní kúpaliska, uzatvorenej medzi mestom Hnúšťa a spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta - Služby mesta Hnúšťa s.r.o., za účelom prevádzkovanie mestského kúpaliska v Hnúšti, na dobu neurčitú od 1.6.2025

2. Ukladá

Mestskému úradu vypracovať Zmluvu o prevádzkovaní kúpaliska v Hnúšti

7. 05. 2025



Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Prevádzkový poriadok

v zmysle Vyhlášky MZSR č.308/2012 Z.z. a 309/2012 Z.z.

Letné kúpalisko v Hnúšti

Prevádzkovateľ : Služby mesta Hnúšťa s.r.o.

Zodpovedný za prevádzku kúpaliska : Juraj Šutta
č. tel:0903749626

Vyhotovené dňa : 8.7.2024

Vypracoval : Juraj Šutta - správca letného kúpaliska

Schválené RÚVZ Rim.Sobota dňa :

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V RIMAVSKEJ SOBOTE
TOMÁŠIKOVA 1800/14 -- AN
979 01 Rimavská Sobota
-7-

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK BOL ORGBLV
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM
V RIMAVSKEJ SOBOTE PREDLOŽENÝ
DNĀ 10.7.2024**

Prevádzkový poriadok letného kúpaliska v Hnúšti

1. Údaje o prevádzkovateľovi :

Letné kúpalisko v Hnúšti prevádzkuje : *Služby mesta Hnúšť'a s.r.o.*

V zasúpení : Ing. Miroslav Porubiak – konateľ spoločnosti

Adresa prevádzkovateľa : *Služby mesta Hnúšť'a s.r.o.*

Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a

IČO : 43794408

Adresa letného kúpaliska: *ul.Športová , 981 01 Hnúšť'a*

Veľkosť vodnej plochy : *umelé kúpaliská :*

Plavecký bazén 25,0 x 14,9 = 372,5 m²

Neplavecký bazén 9,4 x 6,4 = 60,16 m²

2. Druh a spôsob poskytovania služieb :

2.1. Letné kúpalisko poskytuje tieto služby :

- kúpanie (plávanie) v plaveckom bazéne
- kúpanie v neplaveckom bazéne
- občerstvenie v bufete (prostredníctvom dodávateľských služieb)
- využívanie oddychových plôch

2.2. Počet pracovníkov : (na jednej smene) 2 plavčíci

1 predaj lístkov

1 upratovačka

(1 služba úpravne vody)

2.3. Prevádzkové hodiny :

pondelok - piatok 9.00 – 18.00 hod.

sobota - nedeľa 9.00 – 18.00 hod.

Ranné plávanie denne od 07.00 do 08.00 hod. /plavecký bazén – 1 plavčík/

Večerné plávanie denne od 18.30 do 19.30 hod. /plavecký bazén – 1 plavčík/

Počas ranného a večerného plávania bude neplavecký bazén mimo prevádzku

2.4. V prevádzke kúpaliska je k dispozícii inšpekčná kniha

2.5. V prevádzke kúpaliska je vedená evidencia pracovníkov

2.6. V prevádzke kúpaliska je vedený denný prevádzkový záznam kvality vody v bazénoch

2.7. V prevádzke kúpaliska je vedená kniha úrazov a posk. prvej pomoci

3. Základné údaje o vode na kúpalisku

3.1. Zdroj vody – verejný vodovod (pitná voda)

3.2. Spôsob a frekvencia sledovania kvality vody :

- meranie Ph – 3x denne (dig. Ph-meter, resp. indikátorové papieriky na Ph)
- meranie chlór voľný – 3x denne (dig. calorimeter)
- meranie chlór viazaný - 3x denne (dig. calorimeter)
- meranie teploty vody – 3x denne (dig. vodný teplomer)

Namerané hodnoty sa zaznamenajú do tlačiva - Denný prevádzkový záznam - v prílohe 1x za 30 dní bude vykonanie odber vzoriek vody spoločnosťou ALS Rimavská Sobota a následne budú vykonané mikrobiologické skúšky. Výsledky je prevádzkovateľ nahlásiť na RÚVZ v Rimavskej Sobote do 7 dní.

3.3. Spôsob a frekvencia výmeny vody :

Technológia úpravy vody :

- mechanická úprava vody - prevádza sa na hustom site, alebo lapače vlasov , mechanickou úpravou vo filtri s filtračnou pieskovou náplňou
- koagulácia rozpustných látok - pridávaním zrážadla , síranu hlinitého sa vyvločkujú a sú ďalej filtrovateľné v pieskovom filtri
- filtráciu suspendovaných látok - látky nezachytené mechanickou úpravou a vyvločkové látky sú zachytené vo filtroch s filtračnou pieskovou náplňou

Pred kúpacou sezónou sa bazény vypustia, dôkladne vyčistia mechanicky, vydezinfikujú sa a napustia sa čerstvou pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda sa okamžite zachlóruje (šokne) a min. 10 dní čistí na recirkulačnom pieskovom filtračnom zariadení a ďalej upravuje pridávaním chlórnanu sodného na požadovanú medznú hodnotu. Úbytok vody sa rieši podľa potreby dopúšťaním z verejného vodovodu. Dno a steny oboch bazénov sa denne mimo prevádzkových hodín čistia automatickým bazénovým vysávačom.

3.4. Kapacita kúpaliska

Kapacita letného kúpaliska je 375 osôb.

3.5 Spôsob zdravotného zabezpečenia vody :

Voda v bazéne musí byť trvalo hygienicky zabezpečená . Na odstránenie prípadných mikroorganizmov, baktérii a vírusov je potrebné používať dezinfekčné prostriedky – **chlórovanie** chlórnanom sodným technickým. Chlórovanie sa bude prevádzať tak , aby zbytkový chlór v bazénebol 0,2 mg/ l -maximálne však 0,6 mg/ l .

3.6 Spôsob a prevencia čistenia okolia bazénov :

- mechanicky a pitnou vodou - denne pred zahájením prevádzky a priebežne počas prevádzky .

3.7. Spôsob zneškodňovania odpadových vôd a spôsob nakladania s odpadmi

Odpadové vody zo sociálnych zariadení sa zneškodňujú do kanalizačného zberača. Odpadová voda z bazéna sa vypúšťa do rieky Rimava. Odvoz a likvidácia komunálnych odpadov sa zabezpečuje

pravidelným odvozom fy.BRANTNER a nebezpečných odpadov – obalov z čistiacich a dezinfekčných prostriedkov odovzdávaním na likvidáciu na základe zmluvy fy. DETOX.

3.8. Dispozičné riešenie a stavebno-technický stav objektov kúpaliska

Záchody, sprchy a pezliekacie kabínky pre ženy a mužov sú umiestnené v oddelených priestoroch so samostatnými vchodmi

Záchody pre ženy 3x

Záchody pre mužov 2x

Pisoáre 3x

Záchody pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1x

Sprchy s teplou vodou – muži 2x, ženy 3x

**Prezliekacie kabínky – vnútorné – ženy 6x, muži 5x
vonkajšie 2x**

Miestnosť na odkladanie čistiacich prostriedkov – 1x

Miestnosť na odkladanie pracovného náradia – 1x

Miestnosť určená na údržbu /dielňa/ – 1x

Zásady správania návštevníkov na kúpalisku :

Návštevníci letného kúpaliska v Hnúšti sú povinný :

1. Zakúpiť si platnú vstupenku a priebežne pri kontrole sa vedieť ňou preukázať.
2. Zachovávať poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia .
3. Zabezpečiť doprovod detí mladších ako 15 rokov dospelou osobou . Bez dospelého dozoru vstup deťom do 15 rokov zakázaný.
4. Preukázať sa pri vstupe čistými plavkami.
5. Vstupovať do bazéna len cez brodítku so sprchou .
6. Udržiavať čistotu vo všetkých zariadeniach a na všetkých plochách v areály kúpaliska
7. Odpad ukladať do odpadových košov na to určených .
8. Pred odchodom z areálu odstrániť všetky zbytky odpadkov z okolia miesta pobytu .
9. Správať sa tak , aby svojím správaním (spevom , hudbou , hlukom) nerušili ostatných návštevníkov
10. Pri zistení akejkoľvek poruchy, alebo poškodenia na zariadení kúpaliska toto hlásiť službukonajúcemu pracovníkovi /plavčíkovi/.

ZAKAZUJE SA :

1. Skákať do vody .
2. Znečisťovať vodu , nepoužívať lopty , ktoré sa používajú mimo bazénov .
3. Používanie nafukovacích matracov v bazénoch .
4. Prať odevy a umývať sa v bazénoch .
5. Vodiť psov a iné zvieratá do areálu kúpaliska, okrem psov slepeckých ako doprovod.
6. Poškodzovať a znehodnocovať zariadenia a zeleň na kúpalisku .
7. Kúpať sa pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok .

Z kúpaliska bude bez nároku na vrátenie vstupného vypovedaný návštevník , ktorý napriek napomenutiu poruší ustanovenia tohto prevádzkového poriadku .

Povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ kúpaliska je povinný :

1. Zabezpečiť , aby voda na kúpanie bola zdravotne nezávadná a neprekračovala medzné hodnoty ukazovateľov kvality vody na kúpanie v zmysle platnej legislatívy
2. Zabezpečiť kontrolu kvality vody na kúpanie
3. Zabezpečiť pre návštevníkov kúpaliska pitnú vodu
4. Zabezpečiť pravidelné upratovanie a vetranie všetkých miestností , priestorov a zariadení , ako aj upratovanie celého areálu .
5. Zabezpečiť pravidelný odvoz TKO
6. Zabezpečiť , aby teplota vody a teplota vzduchu bola uvedená každý deň na prístupnom a viditeľnom mieste a pravidelne aktualizovaná
7. Zabezpečiť pravidelné čistenie stien a dna bazénu
8. Viest evidenciu o výsledkoch kontroly kvality vody a uchovávať ju päť rokov
9. Zabezpečiť dozor nad bezpečnou prevádzkou kúpaliska a prevádzkovou hygienou kúpaliska .
10. Zabezpečiť miestnosť na poskytovanie prvej pomoci , na viditeľných miestach vyvesiť pokyny na poskytovanie prvej pomoci a zabezpečiť dostatočný počet plavčikov na poskytovanie prvej pomoci .
11. V strojovni musí byť schéma celej prevádzky s opisom funkcií a návodom na obsluhu
12. Na vstupe do areálu kúpaliska vyvesiť tabuľku : „ **ZÁKAZ VSTUPU ZVIERAT** „ , s výnimkou psov slepeckých

Zásady prevádzky a údržby zariadení kúpaliska

1. Všetky miestnosti , priestory a zariadenia sa pravidelne upratujú .
2. Záchody a ich sedadlá , umývadlá a podlahy šatní a sprch sa najmenej jedenkrát denne umývajú dezinfekčným roztokom .
3. Denne sa vykonáva upratovanie celého areálu , uzavreté miestnosti a priestory sa denne vetrajú.
4. TKO sa zhromažďuje do 7 kusov nádob na odpad a je pravidelne odvázaný 2x týždenne fy. BRANTNER.
5. V prevádzke kúpaliska je zabezpečený dostatok čistiacich potrieb , dezinfekčných prostriedkov, toaletného papiera a prádla (plachty v miestnosti na poskytovanie prvej pomoci)

Spôsob zabezpečovania a poskytovania prvej pomoci

Na poskytovanie prvej pomoci je vyhradená miestnosť , vybavená skrinkou na prvú pomoc a prostriedkami na poskytovanie prvej pomoci a predlekárskej pomoci a dvoma nemocničnými lôžkami.

Tiež kniha úrazov a poskytnutia prvej pomoci, prípadne vykonaného ošetrovania.

Vybavenie lekárníčky :

L I E Č I V Á :

Acylpirín – Paralen celé balenie

Benzín lekársky

Optal – očné kvapky

Manganistan draselný

Alnagon , Valtol, Atalargin 1 bal.

Septonex alebo iný dezinfekčný prípravok 1 ks

Endiaron 1 balenie

Absorbčné uhlie 20 tabl.

Bórová masť

Magnézium peroxidátum spofa 20 tab.

Plumbin plv.

OBVAZOVÝ MATERIÁL:

Gáza hydrofilná skladaná sterilná 4 ks
Náplast' hladká 2 ks / leukoplast /
Spofaplast 4 ks
Elastické obvínadlo 2 ks
Trojrohá šatka 1 ks
Mäkká vata balíček

Obvínadlo hydrofilné sterilné 1 ks
Obvínadlo na popáleniny sterilné 1 ks
Obvínadlo škrtiace 70 cm 1 ks
Obväz hotový pre prvú pomoc
Buničitá vata 1 balelnie

ZDRAVOTNÍCKE POMOCKY:

Očné kvapátko v puzdre
Pinzeta anatomická 1 ks
Lekársky teplomer v puzdre

1. Dozor nad bezpečnou prevádzkou kúpaliska a poskytovanie prvej pomoci je vykonávaný kvalifikovanými plavčíkmi, pod dohľadom poverenej osoby zodpovednej za prevádzku kúpaliska.
2. Hlavné zásady poskytovania prvej pomoci sú vyvesené na viditeľnom mieste .

Záverčné ustanovenia

1. Za dodržiavanie hygienických zásad v prevádzke kúpaliska je zodpovedný prevádzkovateľ kúpaliska, a ním poverená osoba : **Juraj ŠUTTA** .
2. Prevádzkovateľ kúpaliska a ním poverená osoba je povinný vykonať pred začatím prevádzky ohliadku všetkých priestorov a zariadení a skontrolovať ich funkčnosť .
3. Pravidelne kontrolovať dodržiavanie hygienického režimu v zmysle spracovaného hygienického plánu a schváleného prevádzkového poriadku .
4. Oboznámiť pracovníkov prevádzky o povinnostiach , preukázať sa pracovníkovi štátneho zdravotného dozoru potrebnými dokladmi , predložiť ich ku kontrole a dať k dispozícii inšpekčnú knihu s možnosťou vykonania ohliadky priestorov kúpaliska .
5. Oboznámiť všetkých pracovníkov prevádzky s prevádzkovým poriadkom

V Hnúšti, dňa 8.7.2024

Ing. Miroslav Porúbiak
konateľ spoločnosti

Služby mesta Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345
OR: Okr.súd B.Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 13840/S

②