

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 91/2025/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca:	Vajnoráci s. r. o.
IČO:	47490365
DIČ:	2023897337
so sídlom:	Pod lipami 10362/1, 83107 Bratislava-Vajnory
zastúpený:	Ľubomír Frialo
kontakt:	ahoj@vajnoraci.sk

(ďalej len "nájomca")

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Mestská časť Bratislava-Vajnory je správcom (Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom) pozemku parc. č. 2668/9, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zap. na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, obec Bratislava-Vajnory, k.ú. Vajnory (ďalej ako „*pozemok*“).
- 2) Predmetom krátkodobého prenájmu je časť pozemku parc. č. 2668/9 na ulici Pod Lipami za účelom umiestnenia 1 ks stánku s občerstvením na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „**Otvorenie kultúrneho leta**“.
- 3) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **28.06.2025**.

Čl. II.

Nájomné

Nájomca uhradí nájomné za 1 ks stánku s občerstvením vo výške **80 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory. Vo výške nájomného uvedeného v predchádzajúcej vete je zahrnutá aj cena za odber elektrickej energie a plynu.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) Viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.;
 - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
 - f) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - g) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory,
 - h) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie, na verejné priestranstvo alebo na iné miesto ako je na to určené. V prípade znečistenia prenajatého miesta bude nájomcovi účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
 - i) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - j) predajná doba je povolená na deň **28.06.2025** v čase od **13:00** hod. do **00:00** hod.;
 - k) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
 - l) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - m) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „**Otvorenie kultúrneho leta**“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
 - n) nájomca je povinný na predmete nájmu v plnom rozsahu uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečiť plnenie úloh a opatrení na ochranu pred požiarom, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov:
 - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ochrany pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
 - ochrany životného prostredia, v zmysle zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- o) nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo zodpovednosti za riadnu inštaláciu a pripojenie k elektrickému a plynovému rozvážaču. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia pripojením do elektrického a plynového rozvážaču.
- p) V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR. Úhrada zmluvnej pokuty nemá za následok zánik oprávnenia prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody.

IV.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa 20.06.2025

nájomca
Lubomír Friala

prenajímateľ
Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory