

ZMLUVA O DIELO č. 02 / 2025

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. objednávatel' :	Obec Kazimír. Hlavná ulica č. 252/129 076 13 Kazimír
v zastúpení :	Ing. Tomáš Toma, starosta obce
IČO :	003 315 97
DIČ :	202 077 3436
IČ DPH :	nie sme platcom DPH
bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu :	0010320622/ 0200
IBAN :	SK77 0200 0000 0000 1032 0622
1.2. zhotoviteľ :	Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení :	dtto
IČO :	355 760 81
DIČ :	103 022 4195
IČ DPH :	nie som platca DPH
bankové spojenie :	UniCredit Bank
číslo účtu :	105 262 007 / 1111
IBAN :	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Spoločný územný plán obcí Kazimír, Brezina, Byšta**“ (S-ÚPN-O Kazimír, Brezina, Byšta) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Dielo bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:50 000, M=1:10 000, M=1:5 000.

Predmet zmluvy bude vypracovaný v nasledovných vecných pracovných etapách:

- **prípravné práce podľa § 29 ods. d) Zákona č.200/2022 Z.z.**
- **návrh ÚPN**

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nasledujúce podklady:

a) pre etapu „prípravné práce“:

- súhlasné stanovisko Obecných zastupiteľstiev jednotlivých obcí k spracovaniu diela
- dostupné územnotechnické podklady podľa §16 Zákona č. 200/2022 Z.z. a §3 Vyhlášky ÚÚPaV SR č.392/2023 Z.z (katastrálna mapa vo vektorovom formáte, štátne mapové dielo ZBGIS 1:10 000, podklady od správcov technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, údaje o ochrane prírody a krajiny, vektorové dáta bonitnopôdnoekologických jednotiek, atď..)
- iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

b) pre etapu „návrh ÚPN“:

- Zadanie schválené Obecnými zastupiteľstvami jednotlivých obcí

- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a Vyhláškou ÚÚPaV SR č.392/2023 Z.z.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s platnými právnymi predpismi a návrh ÚPN podľa tejto zmluvy bude spôsobilým podkladom pre jeho schválenie obecnými zastupiteľstvami dotknutých obcí. Pre prípad, ak sa vyskytnú vady diela je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť.

- 2.6 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1. Obsah predmetu zmluvy etapy „**prípravné práce podľa § 29 ods. d) Zákona č. 200/2022 Z.z.**“ bude pozostávať z nasledovných častí:

- a) **textová časť** - analýza a syntéza údajov o území
- b) **grafická časť** - problémový výkres

- 3.2 Obsah predmetu zmluvy etapy „**návrh ÚPN**“ bude pozostávať z nasledovných častí:

- a) **Textová časť - informatívna časť**
- b) **Textová časť - záväzná časť**
- c) **Grafická časť informatívnej časti v členení:**
 - Širšie vzťahy
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

- Výkres verejného technického vybavenia obce
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospod. pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

d) Grafická časť záväznej časti v členení:

- Regulačný výkres

- 3.3 Požadované zmeny nad rámec obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v termínoch:
- etapa „**prípravné práce**“ – do 3 mesiacov od poskytnutia podkladov v zmysle bodu 2.2. a) tejto zmluvy
 - etapa „**návrh S-ÚPN**“ – do 6 mesiacov od doručenia Zadania, schváleného Obecnými zastupiteľstvami jednotlivých obcí.

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **31 978.- €**

Prípravné práce	12 000.- €
Návrh S-ÚPN	19 978.- €

spolu	31 978.- €
-------	-------------------

- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania. Čistopis bude odovzdaný taktiež vo formátoch podľa prílohy č.4 Vyhlášky č.153/2024 Z.z.

- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých vecných pracovných etáp predmetu zmluvy objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené po odovzdaní každej vecnej pracovnej etapy diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že v prípade, ak po zrealizovaní 1. etapy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k realizácii 2.etapy, zhotoviteľovi vzniká nárok len na cenu za zhotovenú časť diela, tj za 1. etapu.

- 5.3 Splatnosť faktúry za jednotlivé vecné etapy predmetu zmluvy je sedem kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravujú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.

- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.

- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávatelom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V Košiciach, dňa

.....
za objednávateľa:

.....
za zhotoviteľa: