

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, riaditeľ a konateľ
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0050 5690 4386
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto Nitra

v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaná v LV č. 6880, a to parc. reg. „E“ KN č. **1352** – záhrada o výmere 107 m².
2. Nájomca ako investor plánuje realizáciu stavby „**Reorganizácia ulice Hollého**“ (ďalej len „plánovaná stavba“). Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Marián Kováčik, autorizovaný stavebný inžinier, hlavný inžinier projektu, Basler&Hofmann Slovakia, s.r.o. Konzultační inžinieri z 09/2023 rieši vzhľadom na dopravno-výkonnostné požiadavky, nehodovosť a bezpečnosť premávky reorganizáciu úseku medzi križovatkou s ulicou Štúrova a okružnou križovatkou na Hollého ulici. Cieľom reorganizácie a revitalizácie Hollého ulice je zabezpečiť obyvateľom zrýchlenie presunu mestskou hromadnou dopravou. Z hľadiska dopravného prepojenia mestskej časti Klokočina a centra mesta je Hollého ulica strategickou lokalitou, ktorej vyťaženie počas dopravnej špičky sa javí ako kritické. Navrhnutá stavba je v súlade s ÚPN mesta Nitra, súčasne rešpektuje strategické dokumenty mesta Nitra týkajúce sa udržateľnej mobility, adaptácie prostredia na zmenu klímy a ochranu zložiek životného prostredia a plne rešpektuje mestské štandardy a princípy na úpravu verejného priestoru.

Čl. III Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť o výmere záberu 78 m² z pozemku parc. „E“ KN č. 1352 bližšie špecifikovaného v bode 1. čl. II tejto zmluvy, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou (ďalej spolu len „predmet nájmu“).

2. Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 78 m² a polohové určenie predmetu nájmu je zrejmé z grafického znázornenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca berie do nájmu predmet nájmu za účelom realizácie a užívania, údržby, opráv a zachovania plánovanej stavby na predmete nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Doba nájmu začína plynúť prvým dňom začiatku realizácie plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť najskôr po uplynutí piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu.

Čl. V

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100,- EUR/rok** (slovom: jednasto eur) za celý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať vždy ročne vopred, na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 31.1. bežného roku, za ktorý sa prenájom platí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí za kalendárny rok 2025, v ktorom táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť, nájomné v plnej výške 100,- EUR/rok (slovom: jednasto eur) na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
4. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na vyššie uvedený bankový účet vo výške 100,00 € v prospech Prenajímateľa, pričom nájomné sa považuje za uhradené odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu nie je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť už zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah, uzatvorený na základe tejto zmluvy, nebude existovať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že plánovanú stavbu zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od Prenajímateľa požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
4. Po ukončení realizácie plánovanej stavby bude Nájomca znášať všetky náklady spojené s užívaním, údržbou, opravami, zachovaním i prípadným odstránením plánovanej stavby.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním spôsobeným Nájomcom alebo osobami s ním spojenými, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené.
6. Nájomca aj Prenajímateľ sú oboznámení so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Nájomca ho v takomto stave preberá.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s predmetom nájmu v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu prevodu a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani jeho časť, neprevedie do vlastníctva inej osoby bez písomného súhlasu Nájomcu, a ani ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnili vykonávať práva vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že do 1 roka od právoplatného kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu, predloží Prenajímateľovi návrh kúpnej zmluvy za účelom odkúpenia predmetu nájmu za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká výlučne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) splynutím práva a povinnosti podľa §584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - c) podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora zo dňa 09.06.2025.
4. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že v prípade, ak nepríde k samotnej realizácii plánovanej stavby do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy, táto zmluva, v zmysle vyššie uvedeného stráca platnosť v plnom rozsahu.
6. Prenajímatelia dávajú Nájomcovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 6. tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Nájomca zverejní na webovom sídle mesta Nitra, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže Prenajímateľ podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Nájomca vydá Prenajímateľovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 4 preberie Nájomca a 1 Prenajímateľ.
11. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Nitre dňa: 24.06.2025

Nájomca:

V Nitre dňa: 24.06.2025

Ing. Pavol Bielik
konateľ Službyt Nitra, s.r.o.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra