

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK68 7500 0000 0040 1582 7631
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

Peter Orth
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť SR
trvale bytom , 901 01 Malacky, SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat. úz. Kuchyňa**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875 ako pozemky - parcely registra "C":

- parc.č. 8615/2, trvalý trávnatý porast o výmere 14767 m²,
 - parc.č. 8615/12, ostatná plocha o výmere 44 m²,
- ktoré boli menené **geometrickým plánom číslo 406 444 72-115/2024**, úradne overeným dňa 04.11.2024 pod č. **G1-1316/2024** tak, že vznikol nasledovný nový stav:
- C-KN parc.č. 8615/2, trvalý trávnatý porast o výmere 13746 m²,
 - C-KN parc.č. 8615/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - C-KN parc.č. 8615/406, ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - C-KN parc.č. 8615/407, trvalý trávnatý porast o výmere 1021 m².

Predmetom tejto zmluvy sú v celosti (1/1) pozemky podľa GP č. 406 444 72-115/2024 (G1-1316/2024) označené ako:

- C-KN parc.č. 8615/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- C-KN parc.č. 8615/406, ostatná plocha o výmere 12 m²,
- C-KN parc.č. 8615/407, trvalý trávnatý porast o výmere 1021 m².

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva pozemky C-KN parc.č. 8615/12, 8615/406 a 8615/407 spolu o výmere 1065 m², bližšie opísané v článku I tejto zmluvy a kupujúci ich touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni dňa 11.06.2025 Uznesením č. 5/2025, bod 10 d/, vo výške 30,00 EUR/m², t.j. spolu 31950,00 EUR, slovom: tridsaťjedentisícdeväťstopäťdesiat eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 884 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou uvedenej rekreačnej chaty.

Výpis z uznesenia č. 5/2025, bod 10 d/, Obecného zastupiteľstva v Kuchyni a potvrdenie o zverejnení zámeru obce, tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (VS 884) v nasledujúcich splátkach:

- 1. splátku vo výške 20000,00 EUR, slovom: dvadsaťtisíc eur, po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní
- 2. splátku vo výške 11950,00 EUR, slovom: jedenásťtisícdeväťstopäťdesiat eur, v lehote najneskôr do 31.08.2025.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúci, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehotách podľa čl. III tejto zmluvy a nedohodnú sa na ich predĺžení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si navzájom už poskytnuté plnenia, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékolvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Kuchyni, dňa 27.6.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kuchyňa
Mgr. Miroslava Fraňová
starostka obce

Peter Orth

