

Nájomná zmluva č. 7/2025

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s Čl. 35 bod 5) písm. e)
Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi:

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení : Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Sídlo **Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce**

Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

Zodpovedný

pracovník : Bc. Jaroslav Kéry, vedúci hospodárskej správy

1
IČ0: 00159093

IČ DPH SK2021037722

Bankové spojenie Štátna pokladňa

Číslo účtu: 7000308007/8180

IBAN: SK38 8180 0000 0070 0030 8007

a

Nájomcom **GAŠPI, s r.o.**

Sídlo Perecká ul. 2970/26, 934 05 Levice

Zastúpený Peter Gašperák, konateľ

IČO: 52 40 94 65

DIČ: 2121017459

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK27 0900 0000 0052 3119 5258

- Zaevidovaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka č. 48343/N-Zbj

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi autocvičisko – pozemok na spevnenej ploche, parcela číslo 3408/96, katastrálne územie Zlaté Moravce, na ulici Továrenská s.č. 2231, o celkovej výmere 1177 m². Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie plochy autocvičiska, spevnenej plochy v areáli školy na Továrenskej ulici s.č. 2231 na cvičné jazdy vozidiel súkromnej autoškoly v rozsahu hodín podľa záznamov o použití autocvičiska s tým, že prednostné právo na užívanie predmet nájmu bude mať vždy Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2025 do 30.6.2026**.

Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov autocvičiska bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10,00 €/hod** (slovom: desať eur/hod). K evidencii bude použitý „Záznam o použití autocvičiska“, s dennou registráciou hodín a mesačným vyhodnotením.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa číslo účtu 7000308007/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 14 dňovou splatnosťou podľa rozpisu uskutočnených jazd predložených po skončení mesiaca.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Článok IV. Technický stav autocvičiska

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor v stave spôsobilom na účel užívania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- užívať plochu autocvičiska mimo vyučovania predmetov na týchto plochách v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 07.00 do 21.00 a v piatok od 7.00 do 13.00 hod.

- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví, prípadne na majetku prenajímateľa

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí jedným z týchto spôsobov:

1. Nájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť v zmysle § 10, Zákona č. 116/1990 Zb., výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane a v prípade prenajímateľa musí obsahovať aj dôvod výpovede, inak je neplatná.
4. Odstúpenie od zmluvy nastáva doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok VII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.

4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2025 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu .

V Zlatých Moravciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľka SOŠP

Peter Gašperák, konateľ