

Zmluva o nájme medicínskeho zariadenia

Prenajímateľ:

Spoločnosti **E+T GYN s.r.o.** so sídlom Zápotočná 580, 028 01 Trstená, IČO: 45887730, DIČ: 2023126787, IBAN: SK32 0200 0000 0028 2654 7458, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 53667/L konajúca prostredníctvom MUDr. Ľubomíra Pániková, konateľka

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Hornooravská nemocnica s poliklinikou so sídlom Ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená, IČO: 00634891, DIČ: 2020573445, IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117, Zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom medicínskeho zariadenia: Ultrazvukový prístroj Vinno G55 s príslušenstvom, v.č.U0302EX001
(ďalej ako „predmet nájmu“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcom dohodnuté nájomné.
2. Predmet nájmu sa nachádza v nehnuteľnosti evidovanej na LV 1605 k.ú. Trstená, Rodinný dom so súp. č. 580, na adrese ul. Zápotočná, 028 01 Trstená. V súvislosti s predmetom nájmu nájomca uzavrel samostatnú nájomnú zmluvu.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu bude nájomca využívať v súlade s jeho účelom a to pre medicínsku diagnostiku.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V. NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi po dobu trvania nájmu nájomné vo výške **585,- EUR mesačne** (nájom oslobodený od DPH).

Nájomné je splatné vždy do 15-tého kalendárneho dňa mesiaca, ktorý nasleduje po uplynutí príslušného štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za medicínske zariadenie štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi štvrťročne zálohu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a to elektrická energia, vodné, stočné, plyn, pevná linka-telefón, mobilný telefón, internet a komunálny odpad vo výške **290,- EUR vrátane DPH mesačne**. Záloha za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je splatná vždy do 15-tého kalendárneho dňa mesiaca, ktorý nasleduje po uplynutí príslušného štvrťroku, za ktorý sa záloha platí, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Po ukončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náhradu za reálne spotrebované a dodané plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu so zohľadnením uhradených záloh a to na základe rozdielu zaznamenanom na merači pri začatí. Pri ukončení nájmu vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebované a dodané služby vykoná prenajímateľ nájomcovi ku dňu ukončenia nájmu.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Práva a povinnosti zmluvných strán:

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Počas doby nájmu sa prenajímateľ zaväzuje vykonať na predmete nájmu obvyklú údržbu a všetky nevyhnutné opravy.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
- Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VII. ZÁNIK NÁJMU

1. Ukončiť nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, v dvojmesačnej výpovednej lehote, ak nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie alebo ak sa predmet nájmu neskôr stane nespôsobilým na obvyklé užívanie a tento stav prenajímateľ neodstráni ani v lehote 7 dní od písomnej výzvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami založené touto zmluvou sa riadia príslušnými predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme medicínskeho zariadenia je Príloha č.1.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej, dňa 16.6.2025

Prenajímateľ:

...

E+T GYN s.r.o.

v zast. MUDr. Ľubomíra Pániková
konateľka

Nájomca:

.....

Hornooravská nemocnica s poliklinikou
v zast. MUDr. Marian Tholt, riaditeľ

Príloha č.1

Aktuálne náklady za jednotlivé služby, z ktorých bola vypočítaná zálohová platba:

SPP – plyn	124,-/mesiac	1 488,-/rok
OVS – voda	15,-/mesiac	180,-/rok
SSE – elektrina	508,-/polrok	1 016,-/rok
Komunálny odpad	143,-/rok	143,-/rok
T- Mobile	28,60/mesiac	343,44/rok
DSI data	13,50/mesiac	162,-/rok
Orava Net	10,99/mesiac	131,88/rok

SPOLU

3 464,32/rok

Zálohová platba

290,-/mesačne

V Trstenej 16.6.2025