

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 3815/2024/OM/383
uzatvorenej podľa Článku IX. ods. 9.2 Nájomnej zmluvy
(ďalej len „Dodatok“)
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Levoča
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 05401 Levoča
IČO: 329321
DIČ: 2020717754
Zastúpenie: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Levoča
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046
SWIFT: UNCRSKBX
email: mesto@levoca.sk
kontakt: +421 53 451 2467
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Martin Hrašč - Keymax
Sídlo: Uloža 102, 05371 Uloža, SR
IČO: 40 862 321
Bankové spojenie: 2920833901/1100
IBAN: SK35 1100 0000 0029 2083 3901
SWIFT: TATRSKBX
email: hrasc@keymax.sk
kontakt: +421 908 633 537
(ďalej len ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte Dodatku spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

Článok I
Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 14.06.2024 Nájomnú zmluvu č. 3815/2024/OM/383 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán, na základe ktorých Prenajímateľ prenechal Predmet nájmu špecifikovaný v Článku II tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi, ktorý ho užíva dojednaným spôsobom na vymedzený účel a platí Prenajímateľovi za jeho užívanie nájomné, a to všetko na základe Zmluvy, uzavretej medzi Zmluvnými stranami podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

Článok II
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ods. 2.1 Článku II. Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza nasledovným znením:

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Levoča, obec: LEVOČA, okres Levoča, zapísaného v liste vlastníctva č. 1,

vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ktorý je súčasťou Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh a je určený na priemyselnú výrobu, a to:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4588/138, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 701 m² (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ods. 3.1 Článku III Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza nasledovným znením:

3.1 Cena nájmu za Predmet nájmu je stanovená v súlade s Článkom 22 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v zmysle Zmluvy s jej Článkom IV ods. 4.5, valorizovaná o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR na 2 161,88 eur/rok za celý Predmet nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Článku III Zmluvy o ods. 3.2 v tomto znení:

3.2 Prenajímateľ vráti Nájomcovi alikvotnú časť už uhradeného nájomného za rok 2025 vo výške 2 126,79 eur na účet Nájomcu uvedeného v záhlaví tohto Dodatku do 15 dní od jeho účinnosti.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

**Článok III
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok sa uzatvára na základe Uznesenia číslo 24 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 12.06.2025.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.06.2025 nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre Prenajímateľa, jedného (1) vyhotovenia pre Nájomcu a dvoch (2) vyhotovení pre MH SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že bol nimi prečítaný, je im zrozumiteľný, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa.....

V Levoči, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Levoča
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Martin Hrašč - Keymax
Martin Hrašč
konateľ