

ZMLUVA O PRENÁJME LETNÉHO KINA

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

GAZÁRKA, s.r.o.
Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 36 278 670
DIČ: 2022106955
Zast.: René Vávra - konateľ
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Jozef Barkóci
Adresa: Štúrova 1264/41, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 46207422
DIČ: 108410353
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory letného kina v areáli autokempu, umiestneného na pozemku, par.č.1962/6, k.ú. Šaštín, v Rekreačnej oblasti Gazárka, a to :
 - šatne
 - hľadisko
 - javisko
 - sociálne zariadenie.

Multifunkčné ihrisko nespadá do predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na kultúrne podujatie obvyklým spôsobom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú, a to dňa 28.6.2025
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom Rekreačnej oblasti Gazárka.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov amfiteátra prenajímateľovi sa uskutoční najneskôr dňa 29.6.2025 do 10.tej hodiny.

ZMLUVA O PRENÁJME LETNÉHO KINA

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. IV. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je 350,- € (slovom: tristopäťdesiateur)
2. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku letného kina uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VUB, a.s., číslo účtu SK65 0200 0000 0021 0613 4751 vo výške 350,- € najneskôr v deň preberania predmetu nájmu.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať letné kino podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie a zaväzuje sa dodržiavať všetky platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR. V prípade, že prenajímateľovi bude uložená pokuta za porušenie aktuálnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR nájomcom, prenajímateľ si u nájomcu uplatní regresný nárok na náhradu škody.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
7. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vyčistiť areál od odpadkov, ohorkov a podobne, a zabezpečiť si odvoz odpadkov z areálu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť podujatie tak, aby bol umožnený vstup rodičov s deťmi na detské a multifunkčné ihrisko.

Čl. VI. Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

ZMLUVA O PRENÁJME LETNÉHO KINA

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa

GAZÁRKA, s.r.o.

Alej 549

908/41

IČO: 36 08 00 00

.....
prenajímateľ

.....
nájomca