

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:
Poverený pracovník za objednávateľa: Zuzana Berešíková
Kontakt na povereného pracovníka:

(ďalej len „*objednávateľ*“)

2. Zhotoviteľ: IMAO electric, s.r.o.

v zastúpení: Miloš Samul

sídlo: Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 44007841
DIČ: 2022543787
bankové spojenie:

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo pod názvom: „**Rekonštrukcia elektroinštalácie v objekte Spojenej školy Tilgnerova 14, Bratislava-Karlova Ves - 4. etapa**“ (ďalej len „*dielo*“), ktorého rozsah a kvalita je presne špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku zmluvy a vyplýva z:
 - a) projektovej dokumentácie 4. etapy (časti 1, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16), projekčnej kancelárie Exteli s.r.o., ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „*pôvodná projektová dokumentácia*“),

- b) projektovej dokumentácie „Dopracovanie projektu rekonštrukcie elektroinštalácie v SŠ Tilgnerova 14 - 4. etapa“, projektanta IFY spol. s.r.o., ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „*projektová dokumentácia – dopracovanie projektu rekonštrukcie elektroinštalácie SŠ Tilgnerova 14*“),
 - c) naceného výkazu výmer zhotoviteľom (ďalej aj „*rozpočet*“), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - d) ostatných podmienok dojednaných objednávateľom a zhotoviteľom v tejto zmluve.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa projektovej dokumentácie popísanej v predchádzajúcom odseku pod písm. a) a b) obsahujúce: murárske práce vrátane vymaľovania priestorov, demontážne práce, elektromontážne práce, upratanie priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, dopravu, dokumentácia skutočného zhotovenia stavby.
 - 3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd, zaplatiť za jeho vykonanie v zmluve dohodnutú cenu a poskytovať zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
 - 4. Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie vykonaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela prípadne jeho stavebnej časti podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, pričom tieto činnosti zabezpečí zhotoviteľ.
 - 5. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú aj tie práce, veci a služby, ktoré nie sú v tejto zmluve alebo jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
 - 6. Súčasťou odovzdania diela zhotoviteľom je aj odovzdanie nasledovnej dokumentácie:
 - a) fotodokumentácie o priebehu stavebných prác,
 - b) dokladov podľa čl. IX ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

Článok III. Miesto plnenia

Miestom plnenia je budova Spojenej školy Tilgnerova 14, Bratislava-Karlova Ves nachádzajúca sa na pozemku registra C s parc. č. 359 v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na LV č. 4708 vedenom Okresným úradom Bratislava (ďalej len „*stavenisko*“).

Článok IV. Čas plnenia

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2. O odovzdaní staveniska zhotoviteľovi objednávateľ vyhotoví Protokol o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto

zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. V osobitných alebo odôvodnených prípadoch môže byť oprávneným zástupcom zmluvnej strany aj iná osoba ako zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný relevantný právny vzťah. Na účely podpísania tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov je oprávneným zástupcom objednávateľa výlučne starostka.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
4. Termín odovzdania riadne zhotoveného diela je **najneskôr do 22.8.2025 vrátane**.
5. Ak zhotoviteľ pripraví riadne vykonané dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je nutné dokončiť najneskôr v termíne podľa ods. 4 tohto článku z dôvodu, že sa jedná o objekt školy, kde z BOZP dôvodov nie je možné vykonávať dielo počas školského roku. V prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa alebo nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných slovenských technických noriem (ďalej len „STN“) a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, termín dokončenia realizácie diela sa predĺži o dobu, počas ktorej nebolo objektívne možné tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností, písomne upozorniť objednávateľa na ich vznik a ich existenciu preukázať predložením zápisom v stavebnom denníku a predložením príslušných STN oprávnenému zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred opustením tak, aby počas doby prerušenia prác na vykonaní diela nevznikli na diele škody.
7. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 6 tohto článku zmluvy zmení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavru písomný očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane nového konečného termínu odovzdania diela.

Článok V. Cena diela

1. Cena diela je určená v eurách (EUR), na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je stanovená na základe rozpočtu ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktoré vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
4. Celková cena za dielo predstavuje:

Celková cena vrátane DPH: 232 905,73 EUR
(slovom: dvestotridsaťdvatisícdeväťstopäť euro sedemdesiattri centov s DPH),

5. pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky, ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
6. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov, ako aj ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, a náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
7. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez vád a nedorobkov, a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude zo strany zhotoviteľa vystavená najneskôr do 15 dní od prevzatia diela objednávateľom,. Súčasťou faktúry bude kópia podpísaného preberacieho protokolu.
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie a vystavenie novej správnej faktúry. Nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
6. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
7. Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené písomným očíslovaným dodatkom k tejto

zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Navyiac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

8. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov objednávateľa, a to na základe faktúry, ktorej prílohou bude odovzdávací/preberací protokol diela.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a iných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektu a ďalším podkladom podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným STN a ISO normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, technickým požiadavkám na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ako aj ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musia byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov, použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených vo výkaze výmer a ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj jej príloh. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii popísanej v čl. II , ods.1 pod písm. a) a b) a v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
3. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané objednávateľom sú vhodné na vykonanie diela. Ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. Ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až do odovzdania diela objednávateľovi. Po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ zaistí bezpečnosť a ochranu zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO) na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením

zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela okrem iného dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. Zápis z kontrolného dňa vyhotoví objednávateľ a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi mailom na kontaktnú osobu všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy, alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
7. Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu.

Článok VIII. Stavebný denník a stavenisko

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle uds. §10 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavenisku kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavenisku tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, ako aj s projektovou dokumentáciou popísanou v čl. II., ods.1 pod písm. a) a b).

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty, protokoly o vykonaných skúškach a všetky ďalšie potrebné dokumenty vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy, musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.).
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol (ďalej len „*Protokol*“), ktorý bude obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k prevzatiu diela zo strany objednávateľa a spísaniu Protokolu, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „*Zápis*“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko úplne vypratať a upratať najneskôr do prevzatia diela.
5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určení primeranej lehoty dohodnú.
6. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 5 tohto článku zmluvy a po odstránení väd a nedorobkov odovzdať dielo objednávateľovi. Po dobu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej spôsobilej osoby na náklady zhotoviteľa.
7. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zmluvnými stranami alebo okamihom odstránenia väd objednávateľom alebo treťou osobou, ktorú si podľa ods. 6 tretej vety tohto článku zmluvy zabezpečil objednávateľ.

Článok X.

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytli počas trvania záručnej doby.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo ak zhotoviteľ na nevhodnosť použitia podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek tomu trval.
4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela alebo na prípady poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na jeho používanie zvyčajným spôsobom a zachová si dohodnuté vlastnosti.
5. Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
7. Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
8. V prípade, že sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 5 tohto článku zmluvy vyskytnú na diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, s výnimkou prípadov, v ktorých hrozí vznik škody v dôsledku vady diela; v týchto prípadoch má zhotoviteľ povinnosť začať s odstraňovaním väd bezodkladne. Na základe reklamácie objednávateľom je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným projektom, prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zaznamenané v samostatnej zápisnici.
9. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v termíne podľa druhej vety ods. 8 tohto článku zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u inej spôsobilej osoby na náklady zhotoviteľa.
10. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
11. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
12. Dielo má vady, najmä ak:
 - nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo dielo alebo jeho časť je zaťažená právami iných osôb.

13. Ak je vada, ktorá ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, zhotoviteľ je v prípade vzniku škody povinný uhradiť objednávateľovi náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám, v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
16. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, ako aj na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto ruší dňom doručenia prejavu vôle odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote 10 dní odo dňa, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný,
 - b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne vykonávanie diela,
 - c) omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší vykonávanie diela alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní,
 - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia, opustiť stavenisko a pred jeho opustením ho zabezpečiť tak, aby na diele nevznikli škody.

Článok XII. Majetkové sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ po odovzdaní staveniska nezačne s realizáciou diela do 5 pracovných dní (tzn. nezačnú rekonštrukciu elektroinštalácie) alebo preruší vykonávanie diela na viac ako 1 pracovný deň, po tom, čo objednávateľ zapíše toto zistenie do stavebného denníka, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.-EUR za každý takýto deň prerušenia práce zhotoviteľom.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa článku V ods. 4 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa článku X ods. 8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania určeného v zmysle § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy dotknuté.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
8. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XIII. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť (napr.

vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa), a ktoré bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o nich najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak nedodržanie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude posudzované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátane povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XIV. Doručovanie

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy vyžadujú písomnú formu, sa doručujú prostredníctvom poštového podniku do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom nedohodli inú adresu.
2. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
3. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
4. Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj osobne. V takom prípade je adresát povinný potvrdiť prevzatie písomnosti odosielateľovi.
5. Informácie doručované elektronickou poštou sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom nedohodli inú e-mailovú adresu. Informácie doručované elektronickou poštou sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní. Doručovanie písomností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy elektronickou poštou je vylúčené.
6. Oprávnený zástupcovia zmluvných strán na zabezpečenie vzájomného kontaktu pre riadne plnenie tejto zmluvy sú:
 - a) **Kontaktná osoba za objednávateľa:**
 - i. meno a priezvisko: Zuzana Berešíková
 - ii. e-mail:
 - iii. telefónne číslo:
 - b) **Kontaktná osoba za zhotoviteľa:**
 - i. meno a priezvisko: Juraj Bôtoš
 - ii. e-mail:
 - iii. telefónne číslo:

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy, spočívajúce napríklad v zmenách na diele oproti pôvodne navrhnutému technickému riešeniu, sú prípustné výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľovi sú známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné na zhotovenie diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, pre právne vzťahy ňou založené platia všeobecne záväzné právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy bude považované za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného či nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 27.6.2025.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia 4. etapy (časti 0, 1, 8, 9, 12, 13, 14, 15), projekčnej kancelárie Exteli s.r.o.,
 - Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia „Dopracovanie projektu rekonštrukcie elektroinštalácie v SŠ Tilgnerova 14 - 4. etapa“, projektanta IFY spol. s.r.o.,
 - Príloha č. 3 - Nacenený výkaz výmer zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, nemajú k nej žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 26.6.2025

V Považská Bystrica, dňa 25.6.2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

.....

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

IMAO electric, s.r.o.
Miloš Samul, konateľ