

**Zmluva č. 862568054-2-2012**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 50a a § 151o a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
v skratenej forme "ŽSR"  
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,  
vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR**  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: **Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre ekonomiku**  
  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 1270504051/0200  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne  
pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platcom DPH  
*(ďalej len budúci povinný)*

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I ,oddiel Sa vložka  
číslo 1411/V  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
**Dr. Steffen Schattner – predseda predstavenstva**  
**Ing. Peter Schwartz – podpredseda predstavenstva**  
IČO: 36 599 361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena je platcom DPH

*(ďalej len budúci oprávnený)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o realizáciu stavby „**Výstavba 22 kV vedenia Kežmarok – Tatranská Lomnica**“, ktorá sa dotkne častí pozemkov v správe ŽSR a to parcely KN-C č. 4422/5, KN-C č.406/3, parcely KN-C č.406/33 a parcely KN-C č.402/3 v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

2) Táto zmluva o budúcej zmluve sa súčasne považuje aj za dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

4) Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela KN-C č. 4422/5, druh pozemku lesné pozemky o celkovej výmere 61129 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela KN-C č. 406/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10216 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela KN-C č. 406/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup> a
- pozemku parcela KN-C č. 402/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1325 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Tatranská Lomnica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 52 Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad v prospech Slovenskej republiky v celosti (ďalej len „slúžiace pozemky“).

## Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

- a) strpieť na slúžiacich pozemkoch, v rámci realizácie stavby: „**Výstavba 22 kV vedenia Kežmarok – Tatranská Lomnica**“, uloženie podzemného 22 kV elektrického vedenia,
- b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiace pozemky, pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného 22 kV elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a
- c) zdržať sa činností v zmysle § 36 ods. 4 a ods.8 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- 2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve realizovať na slúžiacich pozemkoch uloženie podzemného 22 kV elektrického vedenia v rámci realizácie stavby „**Výstavba 22 kV vedenia Kežmarok – Tatranská Lomnica**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.
- 2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať slúžiace pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti podzemného 22 kV elektrického vedenia, jeho údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

3.1) zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2) dodržiavať záväzné stanovisko k stavbe „**Výstavba 22 kV vedenia Kežmarok – Tatranská Lomnica**“, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.12689/2012/O420-2 zo dňa 9.3.2012.

3.3) po realizácii stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu.

## Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k slúžiacim pozemkom v správe ŽSR, v k.ú. Tatranská Lomnica, zapísané na LV č. 52, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

## Čl. V Cena predmetu a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za zálohovú odplatu vo výške 1.500,- € (slovom: tisícpäťsto EUR) bez DPH**, ktorá bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.
- 4.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 1 tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 5.) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena ako násobok sumy 27€/m<sup>2</sup> po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 6.) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

## Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania stavby /, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 4.) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia.
- 5.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 16.8.2012

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 2.5.2012

---

Ing. Dušan Šefčík  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre ekonomiku

---

Dr. Steffen Schattner  
predseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.

---

Ing. Peter Schwartz  
podpredseda predstavenstva  
Východoslovenská distribučná, a.s.