

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 544/2025, uzatvorenej dňa 06.05.2025

Prenajímateľ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001,
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
kontaktná osoba: Mgr. Monika Knížová,
monika.knizova@zilina.sk
t.č.:041/7063208

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LT company s.r.o., sídlo: Rudlovská cesta 90, Banská Bystrica 974 11
identifikačné číslo: 47 344 610
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v odd. Sro vložka č. 24696/S
v jeho mene konajúci: Mgr. Lukáš Tóth, konateľ

(ďalej len tiež ako „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 06.05.2025 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6665/1, ostatná pl., o celkovej výmere 9291 m² v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzky letnej terasy pred prevádzkarňou „VERTICCIO COFFEE & TEA“, a to časti tohto pozemku o výmere 8 m² na ul. A. Bernoláka pred objektom č. 2135/5. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 08.05.2025 do 30.06.2025 (ďalej ako „zmluva“).

Článok 1

Predmet dodatku č.1

Predmetom tohto dodatku č. 1 k zmluve je dohoda zmluvných strán o **predĺžení doby nájmu** dohodnutej v zmluve v čl. 2, a to v trvaní **od 01.07.2025 do 31.07.2025** (ďalej tiež len „**predĺžená doba nájmu**“).

Článok 2

Nájomné za predĺženú dobu nájmu

1. Nájomné za predĺženú dobu nájmu (za 31 dní v zmysle tohto dodatku) za užívanie predmetu nájmu pre účely uvedené v preambule tohto dodatku je vo výške **0,53 €/m²/deň, t. j. 131,44 €** (slovom stotridsaťjeden eur a štyridsaťštyri centov). Podkladom pre určenie výšky nájmu je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 21/2021 zo dňa 25.02.2021. Nájomca za zaväzuje uhradiť nájomné za predĺženú dobu nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Variabilný symbol pri platbe nájomného za predĺženú dobu nájmu je číslo nájomnej zmluvy (t. j. 5442025).
3. V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenájomateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok 3
Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú aj na predĺženú dobu nájmu v zmysle tohto dodatku.
2. Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené a v platnosti.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2025 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Žiline, dňa **25 -06- 2025**

V Žiline, dňa **26 -06- 2025**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

LT company s.r.o.
Mgr. Lukáš Tóth
konateľ