

DOHODA O ROZSAHU A VYKONANÍ NAVIAC PRÁC A O ODPLATE ZA ICH VYKONANIE

uzavretá podľa ust. čl. 3 ods. 3 Zmluvy o dielo zo dňa 20.2.2025 a § 269 ods. 2

Obchodného zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Remža s.r.o.**
Sídlo: Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky
IČO: 56 144 423
DIČ: 2122233663
IČ DPH: SK2122233663
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK89 1100 0000 0029 4016 9200
V zastúpení: Ján Remža, konateľ
Zápis v obchodnom registri: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 177309/B
E-mail: [REDACTED]
Telefonický kontakt: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.2.2025 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je „Rekonštrukcia železničnej stanice v Lozorne“ – časť výmena strešnej krytiny, oprava komínov, klampiarske prvky, realizácia systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvod (ďalej len „Dielo“).

2. V zmysle ustanovenia čl. 3 ods. 3 Zmluvy, *ak počas zhotovovania Diela vystane potreba vykonať naviac práce, t. j. práce nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii a teda nezahrnuté v špecifikácii Diela, avšak bude sa jednať o práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti ich nebolo možné predvídať pri vypracovaní Projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ tieto práce, ak dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu osobitnej písomnej dohody o rozsahu naviac prác a odplate za takéto naviac práce.*
3. Keďže vznikla potreba vykonať naviac práce (ďalej len „Naviac práce“) ďalej špecifikované v tejto Dohode o rozsahu a vykonaní naviac prác a o odplate za ich vykonanie (ďalej len „Dohoda“), Zmluvné strany v zmysle Zmluvy uzatvárajú túto Dohodu, ktorou špecifikujú rozsah naviac prác na Diela a odplatu za vykonanie týchto Naviac prác.

Čl. 2

Predmet dohody

1. Naviac práce pozostávajú z vykonania Hlavnej stavebnej výroby (HSV) a Pomocnej stavebnej výroby (PSV), pričom ich obsahom je
 - a) HSV: vyvložkovanie existujúcich komínových telies spolu s príslušenstvom a
 - b) PSV: demontáž práchnivých krokiev a pomúrnic, montáž náhradných nových krokiev a pomúrnic, vrátane dodania nového reziva na výmenu.
2. Presnú špecifikáciu jednotlivých prác a výkonov, ako aj ich nacenenie obsahuje Príloha č. 1 k tejto Dohode.
3. Zhotoviteľ sa touto Dohodou zaväzuje vykonať Naviac práce podľa ods. 1 a 2 tohto článku a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za ne cenu podľa ods. 4 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene Naviac práce podľa ods. 1 vo výške 3. 481,41 EUR bez DPH, teda **4.282,13 EUR s DPH** (slovom: štyritisícdivestosemdesiatdva eur a trinásť centov). Spôsob platby, fakturácie, splatnosti faktúry a ďalších súvisiacich úkonov sa spravuje Zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania Naviac prác neprekročí termín dodania Diela podľa Zmluvy, t. j. **31.08.2025**.

Čl. 3

Osobitné dojednania

1. Všetky vzťahy Zmluvných strán tejto Dohody sa spravujú ustanoveniami Zmluvy, podľa ktorej je táto Dohoda uzatvorená. Týka sa to najmä, ale nielen, kvality prevedenia Naviac prác ako súčasti Diela, termínu, zodpovednostných vzťahov, platieb, sankcií, predčasného ukončenia právneho vzťahu, záručných dôb, povinnosti odstrániť vady a nedorobky a dodržania všetkých ďalších ustanovení Zmluvy.

2. Táto Dohoda nie je dodatkom k Zmluve; je osobitnou dohodou, ktorá vychádza zo Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré sa na túto Dohodu vzťahujú, alebo sa v budúcnosti môžu vzťahovať. Táto Dohoda neupravuje, nemení ani nedopĺňa žiadne z ustanovení Zmluvy. Zmluva nie je touto Dohodou nijako dotknutá.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda vo vzťahu k Naviac prácam nahrádza akékoľvek doterajšie písomné, ústne, čiastkové či akékoľvek iné dohody a dojednania Zmluvných strán.
2. Túto Dohodu možno meniť len na základe dohody Zmluvných strán, písomným, číslovaným a datovaným dodatkom, podpísaným príslušnými zástupcami Zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou ani Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich úplnú a slobodnú vôľu, na základe čoho ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, nie v tiesni či inak nepriaznivých okolností, na znak čoho ju podpisujú.

V Lozorne dňa 27.6.2025	V Lozorne dňa 27.6.2025
Obec Lozorno (objednávateľ)	Remža s.r.o. (zhotoviteľ)
 Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta	 Ján Remža konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

JKSO:

Miesto: Lozorno

KS:

Dátum: 20.05.2025

Objednávateľ:

obec Lozorno

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

ICO:

56144423

IČ DPH:

2122233663

Projektant:

Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

3 481,41

Cena bez DPH

3 481,41

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

DPH

Cena s DPH

v EUR

4 282,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

Miesto:

Lozorno

Dátum:

20.05.2025

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

3 481,41

HSV - Práce a dodávky HSV

1 471,80

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

0,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 471,80

99 - Presun hmôt HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 009,61

762 - Konštrukcie tesárske

2 009,61

764 - Konštrukcie klampiarske

0,00

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

0,00

766 - Konštrukcie stolárske

0,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

Miesto:

Lozorno

Dátum:

20.05.2025

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 481,41

0 HSV

Práce a dodávky HSV

1 471,80

0 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 471,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
7	K	941941841.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	13,500	2,40	32,40
8	K	941955001.S	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	13,500	2,40	32,40
11	K	953842110.S-1	Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa výšky cca 8,2 m komínovými vložkami (napr. Schiedel) DN 200 mm, vrátane kom. nerez. striešky + príslušenstva a krycej dosky osadenej do malt. lôžka	súb.	2,000	456,00	912,00
12	K	953842130.S	Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa výšky cca 9,2 m komínovými vložkami (napr. Schiedel) DN 200 mm, vrátane kom. nerez. striešky + príslušenstva a krycej dosky osadenej do malt. lôžka, podľa det. D.1.1.14	súb.	1,000	495,00	495,00
PSV Práce a dodávky PSV 762 Konštrukcie tesárske							2 009,61
21	K	762341201.S	Demontáž práchnivých krokiev a pomúrníc	m	20,160	28,10	566,50
22	K	762341253.S	Montáž náhradných nových krokiev a pomúrníc	m	20,160	35,80	721,73
23	M	605430000203.S	Rezivo na výmenu	m3	0,930	366,00	340,38
24	K	762342811.S	D+M oceľovej konštrukcie pre výmenu reziva v blízkosti komína	sub	1,000	381,00	381,00