

Podmienky a štruktúra zmluvy o dielo:

Zmluva o dielo č. 521/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)
(ďalej len „zmluva“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Zhotoviteľ (obchodné meno): SERVIS building, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Pavel Szépe
Telefón:
E-mail:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Vladimír Zigo konateľ, Ing. Pavel Szépe konateľ
b) zmluvných: Vladimír Zigo konateľ, Ing. Pavel Szépe konateľ
IČO: 51629828
IČ DPH: SK2120726784
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vl.:69807/L
Uviesť údaj, či zhotoviteľ je alebo nie je platcom DPH.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

- 1.2 Objednávateľ: Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2,036 59 Martin
Zastúpený: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH, riaditeľ
Telefón:
E-mail:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Peter Maruniak
b) zmluvných: MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„zmluvná strana“

**II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- Východiskové údaje:
2.1 Názov stavby: Výmena rozvodov ležatej kanalizácie, vody a kúrenia vrátane odbočiek do stúpačiek v suteréne pav. č. 5 UNM

- 2.2 Miesto stavby: Univerzitná nemocnica Martin, suterén a 1.,2., a 3. nadzemné podlažie budovy – Klinika detskej chirurgie, Interná klinika gastroenterologická, Neurologická klinika, Klinika infektológie a cestovnej medicíny a Klinika pneumológie a fizeológie, Kollárova 2, 036 59 Martin, Slovenská republika.
- 2.3 Investor (stavebník): Univerzitná nemocnica Martin
- 2.4 Termíny stavby:
prevzatie staveniska: 01.07.2025
začatie zhotovovania diela: do 03.07.2025
dokončenie a odovzdanie: do 23.08.2025

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Výmena rozvodov ležatej kanalizácie, vody a kúrenia vrátane odbočiek do stúpačiek v suteréne pav. č. 5 UNM“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s projektom stavby, v súlade s podmienkami stavebného, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a v súlade s prílohami č. 1 až č. 3 , ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4 Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku. Objednávateľ je vlastníkom diela.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.7 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 3.8 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.9 Časti diela technického charakteru (vykurovanie a i.), ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich prevádzkovou a funkčnou skúškou, resp. komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaní poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne vykonať zaškolenie obsluhy objednávateľa na dodané

zariadenia.

3.13 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa splnomocneným na rokovanie vo veciach technických.

4.2 Termín prevzatia staveniska: 01.07.2025

4.3 Termín začatia zhotovovania diela: do 03.07.2025

4.4 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 23.08.2025

4.5 Termín ukončenia diela je možné predĺžiť po vzájomnej dohode zmluvných strán, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných dôvodov:

- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
- nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa,
- prekážky na strane objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, ktorý ako príloha č.1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena vrátane DPH vo výške: 108 790,99Eur

slovom: jednostoosemtisícšesťdesiatdeväťdesiat eur a deväťdesiatdeväťcentov

Cena za dielo predstavuje:

- | | |
|---|---------------|
| a) cena celkom za celý predmet zmluvy bez DPH | 88447,96Eur |
| b) DPH | 20343,03Eur |
| c) cena celkom za celý predmet zmluvy vrátane DPH | 108790,99 Eur |

5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.

5.2.1 Cena za dielo zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, podľa tejto zmluvy, ako aj:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v

súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch a v prílohe č. 3 k tejto zmluve,

b) podmienok realizácie diela:

- zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok povolení stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočnej stavebnej suty,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby výstavby,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.2.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako :

a/ dôsledok vlastných chýb,

b/ nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,

c/ zvýšenia cien dodávok a prác.

Takto dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.

5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5.4 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, vypracovať dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:

- a) položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- b) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, tieto budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní (t.j. CENKROS pre prvý polrok 2025). Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenia kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu,
- c) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú a ktoré zároveň nie sú uvedené ani v programe CENKROS, tieto budú nacenené tzv. „projektantskou cenou“, t.j. takéto položky, k zmene vyvolanej zo strany objednávateľa, nacení oslovený projektant príslušnej profesie,
- d) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- konečnej faktúry po ukončení a odovzdaní diela.

Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle výkazu výmer. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného diela objednávateľom a zhotoviteľom. Prílohou ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo protokolárne odovzdané a prevzaté.

6.2 Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČO, IČ DPH,
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČO, IČ DPH,
- c) označenie diela,
- d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- e) poradové číslo faktúry,
- f) deň vzniku daňovej povinnosti,
- g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,

- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Financovanie stavebných prác v ich priebehu zabezpečí Zhotoviteľ. Platba za odovzdané dielo sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

6.6 Objednávateľ zadrží 5 % z ceny diela bez DPH po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty uhradí zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo objednávateľa uhradiť náklady odstraňovania väd diela treťou stranou podľa čl. VII. ods. 7.14 tejto zmluvy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov pre celé dielo.

7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou alebo mailom do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, alebo dohodnutým stavebným prácam.

7.11 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vady vykonať jej obhliadku a písomne (e-mailom) dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná v stanovenej lehote obhliadku, reklamácia sa bude považovať za uznanú.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bezodplatne a v čo najkratšom technicky možnom čase, ktorý bol dohodnutý s objednávateľom podľa bodu 7.11.

7.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.14 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote a nedohodne si s objednávateľom primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady alebo odmietne odstrániť reklamované vady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. VI. ods. 6.6. tejto zmluvy. V prípade ak zadržaná čiastka nebude postačovať na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi pri odstraňovaní vád, vyfakturuje objednávateľ zhotoviteľovi sumu presahujúcu zadržanú čiastku a zhotoviteľ je povinný túto sumu uhradiť objednávateľovi do 30 dní od doručenia faktúry. Záruka zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.

7.16 Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Podmienky zhotovenia diela tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.

IX.

SUBDODÁVATELIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

9.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ov a subdodávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len „subdodávateľia“), uvedie identifikačné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu min. obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť.

Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom uvedie túto skutočnosť do prílohy č.4 zmluvy.

9.2 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 9.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 9.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté so subdodávateľmi.

9.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.

9.5 Zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

9.6 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 V zmysle čl. 4.4 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 23.08.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania odovzdania diela.

10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.12 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a za každý deň omeškania.

10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V ods. 5.1 písm. a) tejto zmluvy.

10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti odstrániť vady alebo nedorobky.

10.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy

si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej podľa ust. § 1 nar. vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

10.7 Ak si subdodávateľ zhotoviteľa podľa čl. IX. tejto zmluvy nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.

10.8 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- €.

10.9 Ak zo strany zhotoviteľa, resp. subdodávateľa nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení alebo ak v registri nemá zapísanú oprávnenú osobu dlhšie ako 30 kalendárnych dní, nie je objednávateľ ako účastník zmluvy v omeškaní, ak z tohto dôvodu nebude plniť, čo mu ukladá zmluva.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.

11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 11.3 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.

XII. UKONČENIE ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

12.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:

- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,

- vykonané práce budú zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),

- zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozom, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené

zo strany objednávateľa),

- počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,

- zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,

- zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,

- zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve bez odôvodnenia,

- zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez písomného súhlasu objednávateľa (za písomný súhlas sa považuje aj záznam v stavebnom denníku podpísaný stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo zápis z kontrolného dňa stavby podpísaný stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických),

- vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,

- zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;

- budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa;

- zhotoviteľ, resp. subdodávateľia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,

- si subdodávateľia zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávateľom podľa čl. IX. ods. 9.6 tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,

- v súlade so zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X. ods. 10.8 tejto zmluvy,

- ak po uzavretí zmluvy sa stala konečným užívateľom výhod zhotoviteľa, jeho subdodávateľa a subdodávateľa podľa osobitného predpisu zapísaného v registri osoba podľa § 11 ods.1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá;

- v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 1 a 2 zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou ak:

- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,

- bude preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa;

- budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

12.3 Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy. Účinky odstúpenia od

zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prijatia, dňom odopretia alebo uplynutím odbernej lehoty po jej uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa na sídlo právnickej osoby uvedené v zmluve, resp. poslednú známu adresu, ktorú uviedla právnická osoba. Uvedené ustanovenie o doručení odstúpenia sa rovnako vzťahuje na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle medzi zmluvnými stranami, s výnimkou oznámenia o zmene adresy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100% zmluvnej ceny diela. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:

- poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdania a prevzatia diela.

Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.

13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby, ktoré sa budú konať spravidla 1 x za týždeň.

13.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby organizovaných objednávateľom.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.

13.6 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

13.7 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.

13.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie, alebo prepravuje mechanizmy.

13.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu v zmysle podmienok stavebného

povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na prilahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku.

13.10 Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi.

13.11 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

13.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba sa realizuje v objekte a areáli nemocnice za prevádzky všetkých pracovísk v danom objekte a susediacich pracovísk v areáli a súhlasí s prípadnými obmedzeniami z toho vyplývajúcimi.

13.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy tretej strane. Postúpenie pohľadávky zo strany zhotoviteľa tretej strane bez súhlasu objednávateľa je neplatné. Súhlas objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR. Porušenie takéhoto zákazu je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.

13.14 Zmluvné strany sa dohodli, že takáto tretia osoba neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka a porušenie takéhoto zákazu je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Zmluvné strany si dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

14.3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.

14.4 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

14.5 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

14.6 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto

prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č.1 - Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov
- č.2 - Harmonogram výstavby
- č.3 - Podmienky zhotovenia diela
- č.4 – Zoznam subdodávateľov

14.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej, vážnej a neomylnnej vôli, že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

14.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

14.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ'.

V Martine, dňa 27. JÚN 2025

Objednávatel': 

...

V Martine dňa 5.6.2025

Zhotoviteľ':

.....

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. 521/2025 uzavretej medzi SERVIS building, s.r.o. a
Univerzitnou nemocnicou Martin

**OCENENÝ POLOŽKOVITÝ VÝKAZ VÝMER VRÁTANE CELKOVÝCH
NÁKLADOV A REKAPITULÁCIE ODDIELOV**

Táto príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 521/2025

V Martine, dňa 27. JÚN 2025

V Martine dňa 5.6.2025

Obidnávateľ: _____

Zhotoviteľ^{SE}_R _____

IČ D _____

.....
.....

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	UNM 5 0	JKSO	
Názov objektu	Výmena potrubných rozvodov pavilón 5/0	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Univerzotná nemocnica Martin		
Projektant			
Zhotoviteľ	SERVIS building, s.r.o.		
Spracoval	Vladimír Zigo		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	29.4.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	20 839,90	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	22 513,91	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	37 933,40	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	7 160,75	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		88 447,96	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	88 447,96
Objednávateľ			24	DPH 23,00 % z 88 447,96	20 343,03
			25	Cena s DPH (r. 23-24)	108 790,99
Dátum a podpis	Pečiatka		E Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ	SERVIS building, s.r.o. Robotnícka 7029/1A 036 01 Martin IČO: 51629828 IČ DPH: SK21207267 84		26	Dodávky zadávateľa	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka		27	Klízáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: UNM 5 0

Objekt: VV

Objednávateľ: Univerzitná nemocnica Martin

Zhotoviteľ: SERVIS building, s.r.o.

Miesto: Martin

Spracoval: Vladimír Zigo

Dátum: 29. 4. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

1 Zemné práce 3 703,95 0,000

22	113107231.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	226,410	11,06	2 504,09	0,000
56	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	45,000	8,33	374,85	0,000
3	131211119	Priplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	45,000	4,56	205,20	0,000
4	131311101	Hĺbenie jám v hornine tr.4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	15,000	30,55	458,25	0,000
57	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu	m3	15,000	5,09	76,35	0,000
58	162201219.S	Priplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	15,000	4,63	69,45	0,000
6	162301111	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	8,000	1,97	15,76	0,000

4 Vodorovné konštrukcie 6 677,17 112,253

59	411388532.S	Zabetónov. otvoru s plochou nad 0,25 m2 do 1 m2 v klenbách tehliami kamennými alebo betónovými	m3	18,650	327,10	6 100,42	43,656
8	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	22,000	10,20	224,40	41,597
9	583310002700	Štrkopiesok frakcia 0-4 mm, STN EN 12620 + A1	t	27,000	13,05	352,35	27,000

8 Rúrové vedenie 22 517,25 1,006

10	286130046300	Rúra HDPE PE100 D 40x3,8 mm, PN 10 (SDR17) pre tlakový rozvod pitnej vody, PIPELIFE	m	80,000	3,16	252,80	0,058
11	286530130300	Spojka zvarovateľná HDPE DN 40	ks	22,000	7,90	173,80	0,009
24	286530164600.S	Pripojkový ventil s predĺženou odbočkou, elektrotvarovka PE 100 SDR 11 D 40/32 mm	ks	22,000	122,82	2 702,04	0,022
13	2860029970	PIPELIFE PP-R šróbenie vonkajšie DN 40 rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu	ks	24,000	134,06	3 217,44	0,073
15	2860027730	PIPELIFE PP-R rozoberateľný spoj 40 rozvod pitnej vody.	ks	24,000	127,80	3 067,20	0,057
16	000001	Montážne práce	m	80,000	55,79	4 463,20	0,000
25	871326004	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 160	m	80,000	33,19	2 655,20	0,001
26	286110000100	Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká SN8 - KG, ML - viacvrstvá, DN 160, dl. 3 m, WAVIN	ks	19,000	39,14	743,66	0,244
27	877326028	Montáž kanalizačnej PVC-Ušachty rozbočnej DN 160	ks	20,000	21,97	439,40	0,001
28	877375121	Montáž tvaroviek PVC DN 160	ks	35,000	23,83	834,05	0,004
29	286510004300	T kus PVC-U, DN 160x45° hladká pre gravitačnú kanalizáciu KG potrubia, WAVIN	ks	22,000	4,78	105,16	0,015
38	286540143300	Rúra s čistiacim otvorom RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 160, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	22,000	37,29	820,38	0,042
39	7087211717136	Súbor tvaroviek na pripojenie rozvodov kanalizácie k stúpačkám	m	22,000	48,26	1 061,72	0,006
63	894503121.S	Debnenie konštrukcii na rúrovom vedení dosk. stropov šachiet kanalizačných akýchkoľvek rozmerov	m2	120,000	16,51	1 981,20	0,475

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 595,87 0,267

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
17	919735113	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	159,060	13,39	2 129,81	0,000
18	961031311	Vybúrание otvorov plochy bočných k stúpačkám	m3	48,900	30,95	1 513,46	0,000
62	592240009500	Poklop kompozitný A 15 kN pachotesný pre zaťaženie do 1,5 t 1090x671	ks	13,000	133,45	1 734,85	0,260
19	965024121	Čistenie energokanála výrezávanie starých nefunkčných ocefových rúr odstránenie splaškov	m	80,000	2,29	183,20	0,000
20	429750000100	Montážna konzola CBM DN 40	ks	45,000	28,24	1 270,80	0,005
32	429750000100.1	Montážna konzola CBM DN 160	ks	25,000	30,55	763,75	0,003

99 Presun hmôt HSV 2 859,57 0,000

33	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	213,560	13,39	2 859,57	0,000
----	-----------	--	---	---------	-------	----------	-------

713 Izolácie tepelné 4 248,75 4,748

40	713411111.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia a ohybov pásmi jednovrstvová	m	225,000	6,01	1 352,25	0,023
41	591631sub 2	Tubolít DG 40x13	ks	225,000	7,04	1 584,00	3,150
42	5913837741597	Tubolít DG 54x50	m2	150,000	8,75	1 312,50	1,575

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 637,80 0,033

37	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	80,000	9,78	782,40	0,000
34	721140917	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 150	m	20,000	38,73	774,60	0,033
43	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	80,000	1,01	80,80	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 2 388,80 0,008

45	722110811.S	Demontáž potrubia tlakových rúr TP do DN 80, -0,03592t	m	160,000	14,93	2 388,80	0,008
----	-------------	--	---	---------	-------	----------	-------

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 36 818,80 0,000

	733110810.S	Demontáž potrubia z ocefových rúrok závitových nad 50 do DN 80, -0,00858t	m	160,000	2,63	420,80	0,000
	733141000.S	Montážne práce pre potrubie UK nerez	m	240,000	24,56	5 894,40	0,000
	733141012.S	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním dxt 35 x 1,5 mm	m	40,000	53,73	2 149,20	0,000
	733141015	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním IVAR Inox AISI 316 L, dxt 42x1,5 mm	m	42,000	82,05	3 446,10	0,000
	733141018	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním IVAR Inox AISI 316 L, dxt 54x1,5 mm	m	160,000	90,39	14 462,40	0,000
	733141028	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním IVAR Inox AISI 316 L, dxt 54x1,5 mm	m	42,000	87,85	3 689,70	0,000
	733141024.S	Spojovací materiál pre nerezové potrubie	ks	59,000	107,80	6 360,20	0,000
44	733191202.S	Tlaková skúška 375 potrubia nad 35 do 64 mm	m	400,000	0,99	396,00	0,000

Celkom 88 447,96 118,315

Príloha č. 2 k zmluve o dielo č. 521/2025 uzavretej medzi SERVIS building, s.r.o a Univerzitnou nemocnicou Martin

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Harmonogram výstavby sa spracúva formou úsečkového grafu použitím niektorého z osvedčených softvérových programov.

V prvej základnej časti harmonogramu sú uvedené:

Termín prevzatia staveniska.

Termín začatia uskutočňovania diela.

Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby.

V druhej časti je uvedená vecná náplň jednotlivých postupových termínov.

V tretej časti harmonogramu sú uvedené oddiely v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Členenie harmonogramu:

Zemné práce	29. týždeň
Vodorovné konštrukcie	27. – 28. týždeň
Rúrové vedenie	29 týždeň
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	27. – 28. Týždeň
Izolácie tepelné	33. týždeň
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	30 týždeň
Zdravotechnika - vnútorný vodovod	30. – 32. týždeň
Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	30. – 32 . týždeň

V tejto časti harmonogramu výstavby uchádzač uvedie aj termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby.

Táto príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 521/2025

V Martine, dňa 27. JÚN 2025

V Martine dňa 5.6.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....



PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

I. STAVENISKO

1.1 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.

1.2 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať stavba.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.

1.4 V zápise budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

1.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.

1.6 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.

1.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.

1.8 Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.

1.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela.

1.10 Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

II. STAVEBNÝ DENNÍK

- 2.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 2.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 2.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
- a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác, počet pracovníkov a mechanizmov
 - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa
 - c) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky)
 - e) záznamy stavebného technického dozoru
 - f) záznamy koordinátora bezpečnosti
- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa,
 - b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.7 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 2.8 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 2.9 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzдание a prevzatie diela.
- 2.10 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
- 2.11 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 2.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
- 2.13 Stavbyvedúci predloží stavebnému technickému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň, alebo v inom režime podľa dohody.
- 2.14 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 2.15 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom

záznamu súhlasil.

2.16 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal stavebný technický dozor, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

2.17 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.

2.18 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.

2.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

2.20 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľia vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.

2.21 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

III.

KONTROLA ČASTÍ DIELA, KTORÉ BUDÚ V ĎALŠOM PRIEBEHU VÝSTAVBY ZAKRYTÉ ALEBO SA STANÚ NEPRÍSTUPNÝMI

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tieto rozostavané časti diela (stavebnej časti) budú považované v ďalšom priebehu výstavby za zakryté alebo za neprístupné:

- a. Výstuž betónových konštrukcií ,
- b. Rozvody ÚK, VZT a ZTV a EL, dát
- c. Izolácie proti vode a vlhkosti

3.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dni vopred vyzvať stavebný technický dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti diela (stavebnej časti), ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.

3.3 Ak sa stavebný technický dozor objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác, ako keby bola kontrola vykonaná.

3.4 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše stavebný technický dozor do stavebného denníka.

3.5 Stavebný technický dozor buď vyjadrí zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve stavebný technický dozor na opakovanú kontrolu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne (mailom) oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 4.3 Na základe oznámenia podľa čl. 4.2 tejto prílohy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 4.4 Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 4.5 Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.6 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- a) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií,
 - f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - g) stavebné denníky,
 - h) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
 - i) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre komplexnú stavbu,
 - j) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,
 - k) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavebnej časti,
 - l) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
 - m) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)
- 4.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 4.8 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
- 4.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí obsahuje predovšetkým vyhodnotenie kvality zhotovenej časti diela.
- 4.10 Ak objednávateľ odmieta stavebný objekt - dielo prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom

štatutárnych orgánov zmluvných strán.

4.11 Na základe zmluvnými stranami potvrdeného zápisu o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

4.12 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán.

V. OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ PRI ZHOTOVOVANÍ DIELA

5.1 Za objednávateľa: Ing. Peter Maruniak

Za zhotoviteľa: Ing. Pavel Szépe

VI. INÉ DOHODY

6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku a je povinný zabezpečiť výkon činnosti koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

6.3 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

6.4 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.

6.7 Ak objednávateľ o to požiada, zabezpečí zhotoviteľ za úhradu vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami.

6.8 Všetky montážne práce strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami podľa obchodných zvyklostí.

6.9 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok stavebný technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíšu stavbyvedúci a stavebný technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.

6.10 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

Táto príloha č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. *521*/2025.

V Martine, dňa *27. JÚN 2025*

V Martine 5.6.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....*2*

Príloha č. 4 k zmluve o dielo č. 521/2025 uzavretej medzi **SERVIS building, s.r.o. a Univerzitnou nemocnicou Martin**

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Identifikácia zhotoviteľa

Obchodný názov: **SERVIS building, s.r.o.**
Sídlo: **Robotnícka 7029/1A, 03601 Martin**
IČO, resp. dátum narodenia: **51629828**
Štatutárny zástupca: **Ing. Pavel Szépe**
Týmto vyhlasujeme, že na realizácii predmetu zákazky „Výmena rozvodov ležatej kanalizácie, vody a kúrenia vrátane odbočiek do stúpačiek v suteréne pav. č. 5 UNM“

- sa nebudú podieľať žiadni subdodávatelia a celý predmet bude vykonaný vlastnými kapacitami.*

- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky (%)	Rozsah subdodávky (EUR, bez DPH)	IČO, DIČ, IČ DPH	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
					Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia
AMJ Tech, s.r.o.	Relaizácia UK	40%	35379,2	4753384	Marián Jesenský	Turčianske Jaseno	

Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známi žiadni ďalší subdodávatelia v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení okrem vyššie uvedených.

Upozornenie:

V prípade, ak podiel subdodávky u subdodávateľa presiahne hodnotu 100 000,00 EUR, bez DPH, takýto subdodávateľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z.

Dátum: **5.6.2025**
Miesto podpisu: **Martin**
Meno osoby, oprávnenej konať za zhotoviteľa: **Ing. Pavel Szépe**
Podpis:

* zhotoviteľ vyberie jednu z možností