

Protokol CRZ č. 02552/2025-OV-0250111/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Vršatské Podhradie**

Vršatské Podhradie 54, 018 52 Vršatské Podhradie

V zastúpení: Peter Remiš – starosta obce

IČO: 00692514

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Vršatské Podhradie vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Ilava

Obec: Vršatské Podhradie

Katastrálne územie: Vršatské Podhradie

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
180/2	62	zastavaná plocha a nádvorie	1436	1/35	0,04
180/4	865	ostatná plocha	1436	1/35	0,54
375/2	538	zastavaná plocha a nádvorie	1436	1/35	0,33
Spolu	1465				0,91



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP**				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
5010	E	18489	orná pôda	713	1/1	4	377/3	60	ostatná plocha	1,30
Spolu								60		1,30

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = ostatná plocha.

*** Geometrický plán č. 71/2023, vyhotovený spoločnosťou Beveling s.r.o., IČO 50901907, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27.06.2023 pod č. G1 - 329/23.*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

- Hodnota majetku 2,21 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbami – stavba s.č. 85 (dom smútku), postavená na pozemku KN C p.č. 180/2, evidovaná na liste vlastníctva č. 1 v prospech Obce Vršatské Podhradie a cintorín na pozemkoch KN C p.č. 180/4, 375/2, 377/3.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Vo Vršatskom Podhradí, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ SPF
námestník generálneho riaditeľa SPF

Peter Remiš
starosta obce

