

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníctva majetku obce na občana uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 138/1999 Zb. v platnom znení medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci :
Obec Dlhá nad Oravou
So sídlom Dlhá nad Oravou 250, Dlhá nad Oravou 027 55
IČO: 00314447
Bankové spojenie IBAN: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
Zastúpená Ing. Jánom Kamasom starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :
Jozef Špavor

(ďalej len „kupujúci“)

kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 645 pre k.ú. Dlhá nad Oravou pod A majetková podstata - pozemky parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 3260 ostatná plocha o výmere 67 m² a parcela reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 3261 ostatná plocha o výmere 39 m², pod B1 zapísané na meno predávajúceho Obec Dlhá nad Oravou v podiele 1/1- ina.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky uvedené v čl. II , bode 1 tejto zmluvy, zapísané na LV č. pre k.ú. Dlhá nad Oravou, obec Dlhá nad Oravou, okres Dolný Kubín pod A majetková podstata - pozemky parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 3260 ostatná plocha o výmere 67 m² a parcela reg. „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 3261 ostatná plocha o výmere 39 m², pod B1 zapísané na meno predávajúceho Obec Dlhá nad Oravou v podiele 1/1- ina.

3. Predávajúci Obec Dlhá nad Oravou v zastúpení starostu Ing. Jána Kamasa predáva pozemky

uvedené v čl. II, bode 2 tejto zmluvy v podiele, v akom ich vlastní a kupujúci ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo Uznesením č. 152 zo dňa 30. Septembra 2024 prevod pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy na kupujúceho v nasledovnom znení :

„ Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schvaľuje zámer previesť majetok obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 15, ods. 1 písm. a Všeobecne záväzného nariadenie obce Dlhá nad Oravou č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, t.j. prevod nehnuteľností do výmery 200 m² a to nasledovne : pozemky KN-E, parc.č. 3260 ostatná plocha o výmere 67 m², a KN-E 3261 ostatné plochy o výmere 39 m² v prospech žiadateľa Jozef Špavor,

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že všeobecná hodnota majetku bola určená na 4 384,- Eur (slovom štyritisícristoosemdesiatštyri eur). Starosta obce potvrdzuje, že podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nejedná o blízku osobu podľa §9a ods.13 a 14.

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou doporučuje starostovi obce vykonať zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schvaľuje, že vypracovanie kúpnej zmluvy a úhrada správnych poplatkov za vklad so katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schválilo Uznesením č. 204 zo dňa 27. marca 2025 prevod pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy na kupujúceho v nasledovnom znení :

„ Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou schvaľuje zámer previesť majetok obce Dlhá nad Oravou, podľa § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s § 15, ods. 1 písm. a Všeobecne záväzného nariadenie obce Dlhá nad Oravou č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, t.j. prevod nehnuteľností do výmery 200 m² a to nasledovne : pozemky KN-E, parc.č. 3260 ostatná plocha o výmere 67 m², a KN-E 3261 ostatné plochy o výmere 39 m² v prospech žiadateľa Jozef Špavor, za všeobecnú hodnotu majetku 4 384,- Eur (slovom štyritisícristoosemdesiatštyri eur).“

III. Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou určená na 4 384,- EUR (slovom štyritisícristoosemdesiatštyri eur).

Táto suma bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim do troch dní od podpisu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu predávajúceho, vedeného vo VÚB banke a.s. , : IBAN SK62 0200 0000 00002142 9332, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

IV.

Iné ujednania

Predávajúci, obec Dlhá nad Oravou prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy. Podpisom na tejto zmluve kupujúci potvrdzuje, že sa zoznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Zmluvné strany prehlasujú, že až do toho dňa sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k. ú. Dlhá nad Oravou na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor takto:

- v časti A-LV: k. ú. Dlhá nad Oravou, pozemky parc. č. 3260 ostatná plocha o výmere 67 m²
parc.č. 3261 ostatná plocha o výmere 39 m²
- v časti B-LV: **Jozef Špavor,**
v 1/1 – ine
- v časti C-LV: bez zmien

VI.

Ostatné práva zmluvných strán neupravené touto zmluvou spravujú sa platným právom.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak

nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúceho podliehajú úradnému overeniu.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch origináloch, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre katastrálne konanie.

V Dlhej na Oravou dňa

Predávajúci :

.....

Obec Dlhá nad Oravou

V zast.: Ing. Ján Kamas, starosta

Kupujúci :

.....

Jozef Špavor