

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

č. z. 488/2025/06/NŠ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Za spoločnosť koná: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej aj len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti a to pozemku parc. E KN č. 2851/1, ostatná plocha o celkovej výmere 14 500m², evidovaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1983, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen (ďalej aj len ako „pozemok parc. E KN č. 2851/1, k. ú. Zvolen“ alebo len ako „zaťažený pozemok“).

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena parc. E KN č. 2851/1, k. ú. Zvolen v predpokladanom rozsahu v zmysle Situácie stavby – 1, vypracovanej spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., zodp. proj. Ing. Vladimír Kročan, dátum 09/2022, stupeň PD pre realizáciu, číslo výkresu 2A (ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 15. zo dňa 30.9.2024 (ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí (uloženie nového zemného NN vedenia z existujúcej trafostanice 685/ts/535 nachádzajúcej sa vo vnútrobloku medzi budovami súp. č. 37/56 a 38/55, ktoré bude z trafostanice vedené dvorom a podchodom budovy súp. č. 38/55 na plochu Námestia SNP a následne pozdĺž uličných fasád budov súp. č. 37/53 a 38/55 do nových skríň PRIS) budovaných Stredoslovenskou distribučnou, a.s. v rámci stavby „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“ na časti pozemku parc. E KN č. 2851/1, k. ú. Zvolen, v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na pozemok parc. E KN č. 2851/1 k. ú. Zvolen, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií elektroenergetických zariadení -inžinierskych sietí umiestnených na časti zaťaženého pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vzhľadom na to, že budúce umiestnenie elektroenergetických zariadení -inžinierskych sietí nie je možné v súčasnosti zamerať geometrickým plánom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a po predchádzajúcom schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene, avšak najneskôr v lehote do 01.07.2027.

Porealizačný geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s dokladmi špecifikovanými vyššie doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.01.2027.

Budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 15. zo dňa 30.9.2024 v tejto Zmluve nehradí budúcemu povinnému z vecného bremena finančnú zábezpeku. Oprávnený z vecného bremena bude hradiť povinnému z vecného bremena len odplatu za zriadenie vecného bremena pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II.

Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia elektroenergetických zariadení –

inžinierskych sietí v rámci stavby „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“ v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na pozemok parc. E KN č. 2851/1 k. ú. Zvolen, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií elektroenergetických zariadení - inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena.

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektroenergetických zariadení-inžinierskych sietí stavby „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“ na pozemku parc. E KN č. 2851/1 k. ú. Zvolen, v rozsahu určenom geometrickým plánom
- umožniť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií elektroenergetických zariadení-inžinierskych sietí stavby „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetických zariadení-inžinierskych sietí nebudovať v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektroenergetickým zariadeniam-inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania a podľa znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Znalecký posudok bude vypracovaný k Zmluve o zriadení vecného bremena, pričom náklady na zabezpečenie znaleckého posudku znáša oprávnený z vecného bremena.

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviaže v Zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena nebude niesť zodpovednosť.

Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na zaťaženom pozemku podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádza s vlastníctvom pozemku na nového prípadného nadobúdateľa pozemku.

Právne účinky práva vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia OÚ Zvolen o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie.

Článok III. **Ostatné ustanovenia a dohody**

Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere, na nevyhnutnú časť a nevyhnutný čas na pozemok parc. E KN č. 2851/1 k. ú. Zvolen, za účelom umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí (uloženie nového zemného NN vedenia z existujúcej trafostanice 685/ts/535 nachádzajúcej sa vo vnútrobloku medzi budovami súp. č. 37/56 a 38/55, ktoré bude z trafostanice vedené dvorom a podchodom budovy súp. č. 38/55 na plochu Námestia SNP a následne pozdĺž uličných fasád budov súp. č. 37/53 a 38/55 do nových skriň PRIS) v rámci stavby „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“.

V súlade s ustanovením §29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pôvodne § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov), táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe na pozemku parc. E KN č. 2851/1 k. ú. Zvolen.

Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 15. zo dňa 30.9.2024.

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade realizácie umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí na pozemku parc. E KN č. 2851/1 k.ú. Zvolen bude realizáciou dotknuté dielo „Námestie SNP Zvolen, pešia zóna - III. etapa“, realizovaného na základe Zmluvy o dielo č. 1008/2019 zo dňa 24.09.2019 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou NITRAMETT PROFIT Slovensko s.r.o., ako zhotoviteľom, ktorého záručná doba trvá do 21.12.2025. Vzťahy k tomuto dielu zmluvné strany upravujú v rámci Zmluvy o prevzatí a poskytnutí záruky za dielo, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Zvolen a obchodnou spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. .

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Situácia stavby – 1, stavba 13696 – Zvolen – Námestie SNP – Rozšírenie NNK, vypracovaná spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., dátum 09/2022, stupeň PD pre realizáciu, číslo výkresu 2A
- Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 15. zo dňa 30.9.2024
- Príloha č. 3 – Zmluva o prevzatí a poskytnutí záruky za dielo

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňa 01.07.2025 po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a) zverejnenie Zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- b) uzatvorenie Zmluvy o prevzatí a poskytnutí záruky za dielo, predmetom ktorej bude prístupenie obchodnej spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151 k záväzku za dielo „Námestie SNP Zvolen, pešia zóna -III. etapa“ realizovaného na základe Zmluvy o dielo č. 1008/2019 zo dňa 24.09.2019 a to tak, že vlastníkom diela bude obchodná spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, ktorá pristúpi k záväzku v časti SO 102 Cesta a spevnené plochy na zaťaženom pozemku v rozsahu dotknutom dielom „13696 – Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“ , ktorého účelom je vybudovať nové NN vedenie káblom (N) AYY -J 4x

240mm² a vymeniť existujúce NN skrine PRIS. Zhotoviteľom diela bude obchodná spoločnosť PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605.

Vo Zvolene, dňa : 26.06.2025

V Žiline, dňa : 16.06.2025

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Námestie SNP

INAYY-J 4x240mm2-56m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

INAYY-J 4x240mm2-68m

napätie 0,0110 - 54m

Chodník - dlažba

Parkovisko - zatravnovače

INAYY-J 4x120mm2-2m

1-SVCZ-M 3,5x95-150

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

2xINAYY-J 4x120mm2-2m

2x1-SVCZ-M 3,5x95-150

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

napätie 0,0110 - 25m

Napájacia sústava: 3/FEN, AC, 400/230V, 50Hz - TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Zariadenie - základná izolácia, krytím

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Kapacitná - prírodná izolácia, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Legenda

----- 1. úroveň napájacieho systému

----- 2. úroveň napájacieho systému

----- Projektované MN kablové vedenie INAYY-J 4x240mm2

HLAVNÝ KÚRER PROJEKTU	ZODP. PRÁCU Ing. Vladimír Kračan	PETROSTAV SK, s.r.o.
STAVITEĽ	SNL s.s.	
STAVBA		
13696 - Zvolen - Námestie SNP - Rozšírenie NNK		
OBSAH VÝKRESU	Stavba stavby - 1	2A
DAŤUM	09/2022	
FORMÁT	A4	
PROFESIA	EL	
STUPEŇ	PO pre realizáciu	
VERZIA	1.750	
	ČÍSLO VÝKRESU	



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

vo Zvolene
dňa 30.9.2024

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

15. zmenu uznesenia MsZ č. 34/2018 bod 15. zo dňa 30.4.2018

a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia elektroenergetických zariadení-inžinierskych sietí budovaných Stredoslovenskou distribučnou, a.s., na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom, a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií elektroenergetických zariadení-inžinierskych sietí, medzi povinným Mestom Zvolen, v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania a podľa znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Znalecký posudok bude vyhotovený k Zmluve o zriadení vecného bremena, pričom náklady na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nehradí finančnú zábezpeku v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.


Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 10. 2024



Zmluva o prevzatí a poskytnutí záruky za dielo
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

č.z. 487/2025/06/NŠ

I.
Zmluvné strany

Mesto Zvolen

So sídlom: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

V zastúpení: Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „**Mesto Zvolen**“)

a

Stredoslovenská distribučná, a.s.

So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36 442 151

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**Stredoslovenská distribučná, a.s.**“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Zvolen je vlastníkom diela: „**Námestie SNP Zvolen, pešia zóna – III. etapa**“, ktoré na základe Zmluvy o dielo č. 1008/2019 zo dňa 24.09.2019 pre Mesto Zvolen realizovala obchodná spoločnosť IDEA INVEST, spol. s r. o., so sídlom E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen, IČO: 36 657 930 ako zhotoviteľ (neskôr podľa výpisu z Obchodného registra NITRAMETT PROFIT Slovensko s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 36 657 930. Mesto Zvolen prevzalo dielo dňa 21.12.2020. Záručná doba na dielo trvá do 21.12.2025. Zhotoviteľ poskytol Mestu Zvolen záruku v rozsahu článku VI. Zmluvy o dielo č. 1008/2019 zo dňa 24.09.2019. Táto zmluva o dielo tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Stredoslovenská distribučná, a.s. má záujem na časti diela špecifikovaného v bode 1 tohto článku v časti SO 102 Cesta a spevnené plochy na pozemku realizovať dielo „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ vybudovať nové NN vedenia káblom (N) AYY-J 4x240 mm² a vymeniť existujúce NN skrine PRIS. Zhotoviteľom diela bude spoločnosť PETROSTAV SK, s.r.o. Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605 Vlastníkom diela bude spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. .

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 14. zo dňa 30.9.2024 dohodli, že obchodná spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. podpisom tejto zmluvy pristupuje k záväzku záruky za dielo „Námestie SNP Zvolen, pešia zóna – III. etapa“ a preberá záruku za dielo v časti SO 102 Cesta a spevnené plochy na pozemku v rozsahu dotknutom dielom „13696-Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“, ktorého účelom je vybudovať nové NN vedenia káblom (N) AYY-J 4x 240mm² a vymeniť existujúce NN skrine PRIS, v rozsahu záruky, tak ako je záruka definovaná v článku VI. Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Stredoslovenská distribučná, a.s. sa zaväzuje zabezpečiť, aby pri vykonávaní diela „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ zhotoviteľ tohto diela dodržal nasledovné povinnosti:
 - a) spevnené plochy rozoberie len v minimálnom množstve potrebnom pre výkop trasy a pokládka káblov NN,
 - b) dodrží hĺbku uloženia káblov NN v zmysle platnej STN, minimálne pod konštrukčnou vrstvou spevnených komunikácií,
 - c) po zásype rýh doplní konštrukčné podkladané konštrukcie pod povrchové úpravy a dostatočne ich po vrstvách zhutní
 - d) spätne zrealizuje povrchové úpravy – polozenie dlažby v grafickom zhotovení, ako boli naprojektované a zrealizované vrátane vyšpárovania
 - e) očistí okolité miesta dlažby od zvyškov stavebných materiálov.
3. V prípade, ak dôjde k porušeniu ktorej povinnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy pri vykonávaní diela, Stredoslovenská distribučná, a.s. zaplatí Mestu Zvolen zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.
4. Stredoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá za to, že dielo „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami ako aj v súlade s projektovou dokumentáciou diela a že počas záručnej doby bude spôsobilé ku užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené, a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Stredoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ v čase, v ktorom jej bolo dielo odovzdané zhotoviteľom. Za vady diela, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní zodpovedá po dobu 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa, v ktorom jej bolo dielo odovzdané zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Zvolen má počas záručnej doby právo požadovať a Stredoslovenská distribučná, a.s. povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, resp. zabezpečiť odstránenie vád diela. Stredoslovenská distribučná, a.s. je povinná bezodkladne po odovzdaní diela zhotoviteľom oznámiť túto skutočnosť Mestu Zvolen.
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bezodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie, najneskôr však tridsiaty deň odo dňa uplatnenia reklamácie Mestom Zvolen a vady odstrániť v technicky čo najkratšom čase. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 15 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Pri obhliadke sa určí termín začatia a ukončenia reklamovaných vád.
7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí Stredoslovenská distribučná, a.s. Mestu Zvolen zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý deň omeškania až do dňa začatia odstraňovania vád. Zaplatenie

zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

8. Ak Stredoslovenská distribučná, a.s. neodstráni vady a nedorobky po odovzdaní diela, resp. zistené počas záručnej doby, má právo ich odstrániť Mesto Zvolen na náklady spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. .
9. Vzhľadom k tomu, že stavba „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ bude realizovaná na majetku Mesta Zvolen, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. sa zaväzuje Mesto Zvolen prizývať na výrobné výbory v procese ich realizácie, zároveň sa Stredoslovenská distribučná, a.s. zaväzuje umožniť Mestu Zvolen, aby vykonávalo činnosť technického dozoru a bolo prizývané k prácam, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe stanú nedostupnými. Ak spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. nebude prizývať Mesto Zvolen na výrobné výbory v procese ich realizácie, Mestu Zvolen je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé rokovanie výrobného výboru, na ktoré Mesto Zvolen nebolo prizvané.
10. Touto zmluvou Mesto Zvolen nedáva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. súhlas k vstupu na pozemky vo vlastníctve Mesta Zvolen v zmysle §58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov dotknuté stavbou: „13696-Zvolen-Námestie SNP – rozšírenie NNK“ a nepredstavuje tzv. iné právo v zmysle §139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Meniť, dopĺňať alebo rušiť túto Zmluvu, vrátane uskutočňovania zmeny rozsahu poskytnutia služieb tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov vyhotovených v takom počte, ako je vyhotovená táto zmluva, pokiaľ takéto zmeny pripúšťa zákon o verejnom obstarávaní a ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať,

aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
8. Komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
9. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Vo Zvolene, 26.06.2025
Za Mesto Zvolen

Vo Zvolene, 17.06.2025
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Zmluva o dielo č.
uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
Účet číslo:
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Mikuš, prednosta MsÚ
Ing. Anna Bešinová, vedúca odboru výstavby, ŽPaD
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických: Ing. Anna Bešinová, vedúca odboru výstavby, ŽPaD
Ing. Juraj Bobela, odbor výstavby, ŽPaD
Tel:
Fax:

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

1. Alternatíva: právnická osoba

Obchodné meno: IDEA INVEST, spol. s r.o.
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Jozef Gostík, konateľ
Registračné číslo v zozname
podnikateľov/v obchodnom registri: v OR OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 11915/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36657930
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy: Ing. Jozef Gostík, konateľ
Telefón, mail. kontakt:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: "Námestie SNP Zvolen, pešia zóna - III. etapa" podľa podkladov predložených objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.
Stavba „Námestie SNP Zvolen, pešia zóna – III. etapa“ bude vykonaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou ESTING sro, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen. Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať najneskôr do 30.9.2020
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do splnenia a zániku celého záväzkového vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Doba vykonania diela sa dojednáva nasledovne:
Odovzdanie staveniska: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začiatok: do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
Ukončenie: do 30.9.2020
2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov použitých materiálov, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Chýbajúce doklady sú dôvodom neprevzatia diela.
4. Dielo sa považuje za riadne vykonané aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
5. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného diela je miesto plnenia Námestie SNP vo Zvolene.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je dohodnutá ako cena pevná podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do ceny diela sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena diela zahŕňa všetky zmluvné záväzky.

Námestie SNP vo Zvolene, pešia zóna – III. etapa :

<u>Cena bez DPH €</u>	<u>DPH 20% €</u>	<u>Cena s DPH €</u>
1.373.400,79 €	274.680,16 €	1.648.080,95 €

2. Položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na naviac práce alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii, súťažným podkladom alebo dojednaným zmluvným podmienkam ak si to vyžadujú okolnosti pri vykonávaní diela. Tieto zmeny zmluvy môžu byť vykonané len v súlade a v zmysle ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zvýšenie alebo zníženie ceny diela a termín vykonania naviac prác bude riešený formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na naviac prác bude ich cena určená na základe cenníka Cenekon 2018. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

Čl. V. Fakturácia

1. Po zrealizovaní prác na diele, ktoré predstavuje 30% z ceny diela bez DPH vyhotoví

zhotoviteľ v lehote 10 dní prvú faktúru a v dvoch vyhotoveniach zašle objednávateľovi. Druhú faktúru má zhotoviteľ právo vyhotoviť po zrealizovaní ďalších prác na dielo v objeme 30% z ceny diela bez DPH. Tretiu, konečnú faktúru zhotoviteľ vyhotoví až po ukončení diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvnými stranami.

Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený obidvoma zmluvnými stranami, a tento bude tvoriť prílohu faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok bude obsahovať množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Prílohou konečnej faktúry bude okrem potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok aj protokol o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Bez splnenia týchto podmienok nebude faktúra uhradená.

2. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený spraviť zápočet fakturovanej čiastky s splatnými zmluvnými pokutami, ktoré zhotoviteľ neuhradil podľa tejto zmluvy.
3. V lehote splatnosti faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 90% fakturovanej sumy bez DPH + DPH v plnej výške. 5% (kolaudačná rata) bude z faktúry zadržaných na osobitnom účte objednávateľa do doby podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zmluvnými stranami a zápisnice o odstránení väd a nedorobkov ak tieto boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, odstráni ich objednávateľ a náklady zaplatí zo zadržanej čiastky. Zostatok zadržanej čiastky bude zhotoviteľovi vyplatený najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov. Ak dielo nebude mať vady a nedorobky, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 5% (kolaudačná rata) v plnej výške do 30 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela. Zvyšných 5% (z ceny diela bez DPH) bude z faktúry zadržaných (zádržne) počas záručnej doby a budú uložené na osobitnom účte objednávateľa. V čase plynutia záručnej doby môže s touto čiastkou disponovať iba objednávateľ. Úroky z uloženej čiastky po odpočítaní bankových poplatkov a dane z úrokov budú uhradené zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa uplynutia záručnej doby.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zádržne nasledovne: 2,5% z ceny diela bez DPH po uplynutí 30 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov a 2,5% z ceny diela bez DPH po ukončení záručnej doby, vždy najneskôr do 30 dní po uplynutí týchto termínov.

Čl. VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, ako aj v súlade s projektovou dokumentáciou a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na

ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností - nedodržaním platných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, projektovej dokumentácie a technologických postupov.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe, resp. vady zistené počas záručnej doby, má právo ich odstrániť objednávateľ s použitím zádržnej raty.
4. Záručná doba sa dojednáva **na 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie, najneskôr však piaty deň odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Pri obhliadke sa určí termín začatia a ukončenia odstránenia reklamovaných väd.
7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania až do dňa začatia odstraňovania väd
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania až do dňa odstránenia väd
9. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bez právnych väd v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie, spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach plne rešpektovať podmienky správcov sietí. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho (stavebno-montážne poistenie) a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady:

- vytýčenie polohy inžinierskych sietí na stavenisku ich správcami s vyhotovením písomného záznamu
- fyzickú ochranu drevín na stavenisku pri stavebnej činnosti. Za týmto účelom zabezpečí spracovanie plánu ochrany drevín pri stavebnej činnosti a tento predloží objednávateľovi pred podpisom zmluvy o dielo na schválenie. Plán ochrany drevín na stavenisku pri stavebnej činnosti je prílohou č. 3 k zmluve o dielo.
- dočasné dopravné značenie vrátane odsúhlasenia PZ ODI Zvolen
- čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou
- uloženie odpadu (vyťažené hmoty), ktorý je výsledkom jeho činnosti na riadenú skládku a doklady o uložení odpadu na riadenú skládku. Objednávateľ neurčuje zhotoviteľovi miesto uloženia odpadu (vyťažených hmôt zo stavby), toto však musí byť v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve
- vyjadrenie OÚ Zvolen odboru starostlivosti o ŽP podľa § 99 zákona o odpadoch. Predložiť pri odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- prevádzkový poriadok ORL a kanalizácie. Predložiť pri odovzdaní a prevzatí diela.
- porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí dotknutých stavbou o ich nepoškodení. Predložiť pri odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- dosledovanie kvality tých prác správcov sietí na prevzatom stavenisku, ktoré budú mať vplyv na kvalitu diela v zmysle tejto zmluvy.
- zhotoviteľ berie na vedomie, že na stavenisku môžu správcovia, resp. vlastníci robiť opravy svojich inžinierskych sietí
- spracovanie harmonogramu prác po stránke časovej a vecnej, ktorý predloží objednávateľovi pred podpisom zmluvy o dielo na schválenie. Harmonogram prác je prílohou č. 4 k zmluve o dielo.
- geodetické zameranie zrealizovaného diela v grafickej a digitálnej forme. Predložiť pri odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
- vodorovné premiestnenie odpadu (vyťažených hmôt zo stavby) nad rámec určený projektovou dokumentáciou na riadenú skládku
- statické skúšky certifikovaným laboratóriom zemnej pláne a štrkovej konštrukcie chodníka a cesty a to v počte 3 merania/500 m² podľa pokynov stavebného dozora. Požaduje sa dosiahnutie hodnoty E_{vd} 45 MPa merané ĽDD. Doklad o vykonaných skúškach predložiť pri odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby.
- archeologický výskum, ktorý bude pozostávať z priebežného vykonávania archeologického výskumu – dozoru počas zemných a výkopových prác oprávnenou organizáciou zamestnávajúcou kvalifikovanú odbornú spôsobilú osobu. Výskumnú dokumentáciu z archeologického výskumu spracovanú podľa pamiatkového zákona predložiť pri odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby.
- vzorky kamennej dlažby z aktuálneho lomu, ktorá bude použitá pri realizácii diela, za účelom odsúhlasenia jej farebnosti. Odsúhlasenie farebnosti dlažby vykoná obstarávateľ v súčinnosti s generálnym projektantom diela. Vzorky kamennej dlažby je potrebné objednávateľovi doručiť v lehote do 60 dní od účinnosti zmluvy o dielo s povrchovou úpravou a v rozmeroch podľa PD. Odsúhlasenie farebnosti budúcej dlažby je jednou z podmienok prevzatia ukončeného diela objednávateľom.
- za účasti zástupcu objednávateľa odobrať vzorky kamennej dlažby a vykonať na nich skúšky v zmysle platných noriem a zákonov s cieľom overiť deklarované vlastnosti

kamennej dlažby v Technickom a skúšobnom ústave. Objednávateľ požaduje vykonať skúšky v takom rozsahu (v tých ukazovateľoch) ako boli deklarované zhotoviteľom pri podpise tejto zmluvy o dielo. Výsledky skúšok predložiť najneskôr 30 dní pred jej pokládkou, deklarované vlastnosti kamennej dlažby predložiť pri podpise zmluvy o dielo. Doklad o deklarovaní vlastnosti kamennej dlažby je prílohou č. 5 k zmluve o dielo.

Objednávateľ požaduje deklarovať vlastnosti kamennej dlažby s porovnaním s vlastnosťami uvedenými v príslušných normách platných na území SR. Ide o deklarovanie a následné preukázanie týchto vlastností :

- Objemová hmotnosť
- Nasiakavosť vodou za atmosferického tlaku
- Pevnosť v tlaku suché
- Pevnosť v tlaku nasiaknuté
- Pevnosť v tlaku po 48 cykloch zmrazovania
- Pevnosť v ohybe pod sústredeným zaťažením suché
- Pevnosť v ohybe pod sústredeným zaťažením nasiaknuté
- Pevnosť v ohybe pod sústredeným zaťažením po 48 cykloch zmrazovania
- Obrusnosť podľa Bohma
- Odolnosť proti šmyku na nevyhladenom povrchu, povrch upravený rezaním
- Stanovenie rádioaktivity

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky a prístup chodcov a techniky k vchodom jestvujúcich objektov. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizuje líniovú stavbu v zastavanom území.

4. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je: Marian Svorad, č. osvedčenia 07578*21*, 0905342017

5. Stavebným dozorom objednávateľa je Ing. Juraj Bobela, č. tel 5.

6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie činnosti stavebného dozoru, a to najmä:

- o oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - o prevziať od neho stavenisko
 - o spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok
 - o s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - o kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
 - o kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - o kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- o kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- o kontrolu postupu prác podľa vecného a časového harmonogramu

- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrolu nakladania s odpadmi
 - kontrolu uvoľnenia staveniska
 - prizvať k účasti na vykonávaných statických skúškach zemnej pláne a štrkovej konštrukcie
7. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa postupným uhradením faktúr za zrealizované práce na diele a dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného prevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník nachádzajúci sa denne priamo na stavbe a prístupný stavebnému dozoru, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu.
11. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní. Po ukončení prác bude jedna kópia stavebného denníka odovzdaná objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny celého diela v týchto prípadoch:
- a) pri omeškaní zhotoviteľa so začatím vykonávania diela v termíne podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) pri omeškaní zhotoviteľa s ukončením vykonávania diela v termíne podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,

- c) pri omeškaní zhotoviteľa s ukončením vykonávania diela pri jeho jednotlivých častiach v termínoch podľa vecného a časového harmonogramu. (omeškanie s ukončením vykonávania každej časti diela, prác sa posudzuje samostatne v zmysle termínov uvedených v vecnom a časovom harmonograme).
2. Odsekom 1 tohto článku zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute uvedené v čl. VI. ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
 3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
 4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nerealizuje stavebné práce na diele v súlade s projektovou dokumentáciou aj napriek upozorneniu stavebným dozom objednávateľa zápisom do stavebného denníka
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo je voči zhotoviteľovi začaté exekučné konanie.
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela

- omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky vykonané práce na diele ku dňu odstúpenia od zmluvy, ktoré budú odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane

Čl. XI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorení či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

Príloha č. 2

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 14. zo dňa 30.9.2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 30.9.2024

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

14. a) prístupenie obchodnej spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151** k záväzku záruky za dielo: „Námestie SNP Zvolen, pešia zóna – III. etapa“ realizovaného na základe Zmluvy o dielo č. 1008/2019 zo dňa 24.09.2019, dielo bolo prevzaté dňa 21.12.2020, záručná doba trvá do 21.12.2025 pôvodne realizovaného obchodnou spoločnosťou **IDEA INVEST, spol. s r.o., so sídlom E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen, IČO: 36 657 930** (teraz podľa obchodného registra NITRAMETT PROFIT Slovensko s.r.o., Černyševského 10, Bratislava 851 01, IČO: 36 657 930), a to nasledovne:
- Vlastníkom diela bude obchodná spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151**, ktorá pristúpi k záväzku v časti SO 102 Cesta a spevnené plochy na pozemku v rozsahu dotknutom dielom: „13696-Zvolen – Námestie SNP – rozšírenie NNK“, ktorého účelom je vybudovať nové NN vedenia káblom (N) AYY-J 4x 240 mm² a vymeniť existujúce NN skrine PRIS. Zhotoviteľom diela bude obchodná spoločnosť **PETROSTAV SK, s.r.o. Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605**
- b) uzatvorenie Zmluvy o prevzatí a poskytnutí záruky za dielo v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 10. 2024