

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomca: **Novokshonova Alesya**
Sídlo:
Tel.:
(ďalej len podnájomca)
(Prenajímateľ a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Štefánikova č.3 plocha chodníka pred prevádzkou „Palacinkárne“, parcelné číslo 44–registra C, KN, k.ú. Skalica. Účel využívania priestranstva je umiestnenie sezónneho posedenia pred objektom prevádzky „Palacinkáreň“ na ulici Štefánikova v čase od 10.06.2025 do 31.10.2025 t.j. 142 dní vo výmere 4 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 22,72 EUR bez DPH, t.j. 27,95 EUR s DPH.

$$4 \text{ m}^2 \times 142 \text{ dni} \times 0,04 \text{ €} = 22,72 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

- d) Počas konania podujatia „Skalický jarmok“ je podnájomca povinný odstrániť posedenie na dva dni (piatok a sobota) najneskôr do 6:00 hod. rannej v piatok.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.06.2025 do 31.10.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/3373-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/3373-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Alesya Novokshonova

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ