

Nájomná zmluva

Evidenčné číslo: /2025

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Prenajímateľom:

mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Športový klub Vrakuňa Bratislava
so sídlom: **Poľnohospodárska 8257/2, 821 07 Bratislava**
zastúpený: Andrejom Ravaszom, prezidentom
zapísaný v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR
ev. č.: VVS/1-900/90-8466, dátum vzniku 14.7.1993
IČO: 30 813 671
(ďalej len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluva sa Prenajímateľ a Nájomca označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s uznesením č. 255/XIV/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 15.04.2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 2 písm. e), ods. 3 v spojení s čl. 8 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby tvoriacej príslušenstvo a zázemie športového areálu, bufetu s občerstvením v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Poľnohospodárskej 2, súpisné číslo 8257 v Bratislave, k. ú. Bratislava, druh stavby – budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na LV č. 5862, k. ú. Vrakuňa, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 889/38 vo výmere 399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predmetom nájmu sú **stavba tvoriaca príslušenstvo a zázemie športového areálu, bufetu s občerstvením** špecifikované v ods. 1 článku I tejto Zmluvy.
3. **Účelom nájmu** je užívanie Predmetu nájmu **na športové aktivity a s nimi súvisiace činnosti** organizované Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne za účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a taktiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 10 rokov**, pričom táto doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa ods. 7 článku VIII tejto Zmluvy.

Článok IV Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z dôvodu verejného záujmu je potrebné naložiť s Predmetom nájmu takým spôsobom, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou bráni takémuto zámeru.

Pre prípad výpovede Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy Prenajímateľom, ktorý je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia povinností Nájomcu, ktorým sa pre účely tejto Zmluvy rozumie (i) uzavretie zmluvy o podnájme alebo inej obdobnej zmluvy bez písomného súhlasu Prenajímateľa a/alebo (ii) realizácia prístavby, nadstavby, dostavby alebo akékoľvek činnosti súvisiace so zmenou existujúcej stavby, ktorá je umiestnená na predmete nájmu a/alebo (iii) prevádzkovanie inej podnikateľskej alebo inej samostatne zárobkovej činnosti Nájomcom na Predmete nájmu.

V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu len v prípade, že sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Článok V Cena a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené uznesením č. 255/XIV/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 15.04.2025 **vo výške 1 Eur/rok.**
2. Ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062, variabilný symbol: 6140114205.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa daným pred uzavretím príslušnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Navrhovateľ sa v takomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté medzi nimi budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že stavby a príslušenstvo v športovom areáli, ktoré sú predmetom nájmu, bude udržiavať vo vlastnej réžii a v súčinnosti s ich údržbou aj zo strany mestskej časti ako prenajímateľa v takom technickom stave, aby boli užívania schopné na výkon športových aktivít počas doby nájmu a ako aj po odovzdaní po ukončení doby nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na úzku spoluprácu s nájomcom na zlepšenie celkovej činnosti a športových aktivít počas doby nájmu v záujme rozvoja osobností mládeže využívaním športového areálu.
3. Nájomca vyjadruje týmto súhlas, aby prenajímateľ v priebehu doby nájmu mal právo realizovať monitoring plnenia prijatej koncepcie rozvoja športovej činnosti a to členmi nominovanými do orgánov Športového klubu Vrakuňa Bratislava za mestskú časť Bratislava-Vrakuňa.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade podania žiadosti o dotáciu od prenajímateľa bude povinný predložiť aj stanoviská členov výkonného výboru Športového klubu Vrakuňa Bratislava a dozornej rady Športového klubu Vrakuňa Bratislava za mestskú časť Bratislava-Vrakuňa.
5. Nájomca berie na vedomie, že oplatenie areálu na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia, vrátane veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na prenajatých pozemkoch, bude s nájomcami uzatvárať priamo prenajímateľ.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve možno vykonať iba v písomnej forme po dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodou zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 09.06.2025

Za Prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa 25.6.2025

Nájomca:



Andrej Ravasz
prezident