

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/9/2025
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme ihriska

medzi

- 1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK0875000000004008041745

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca: Eubomír Tomko, Sabinovská 5109/16, 080 01 Prešov**
v zastúpení: Eubomír Tomko
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania ihriska s umelou trávou vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi ihrisko v termíne od **4.7.2025 - 29.8.2025**

vždy v piatok: 18.30 - 20.00 h.

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie ihriska je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 EUR/hod.

Služby spojené s prenájmom ihriska: elektrina 0,35 €/ hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **za prenájom** ihriska na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK0875000000004008041745**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **za služby spojené s prenájmom** ihriska na základe reálneho času používania osvetlenia vo faktúre vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK0875000000004008041745**.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenájomcovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenom ihrisku v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19 .

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenájomcovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenájomca a nájomca.

V Prešove dňa 27.6.2025

Prenajímateľ

Nájomca