

295/2015

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku / hrobového miesta

uzavretá podľa ust. Zák č. 131/2010 Z. z. v platnom znení, medzi :

37/2015

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ :

Mesto Moldava nad Bodvou

so sídlom :

Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

zastúpený :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátorom mesta

IČO :

00 324 451

DIČ :

2020746123

bank. spoj.:

VÚB Košice – centrum, a.s., č. ú. 25522-542 / 0200

Tel./fax :

055-4880212 / 055-4603221

Nájomca :

Meno a priezvisko :

Jveta Laurenčíková

Rodné číslo :

Hunyadiho 27

Bytom :

045 01 Moldava, n. B.

Kontakt :

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore KB rade 1 číslo 68 na verejnom cintoríne v Moldave nad Bodvou, Budulev.

2/ V hrobe sú uložené pozostatky :

Dátum narodenia :

Dátum úmrtia :

Szabó Ján

Doba platnosti a zánik zmluvy

1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenája na dobu neurčitú.
2/ Nájomný vzťah pri prvom prenájme hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.

3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak :

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

- 4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a) alebo b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto
- 5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom :
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené .
- 6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- 7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu odstráni alebo predá na dražbe.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného sa určuje na 50,- € na dobu 10 rokov.
- 2/ Pri prvom spísaní zmluvy sa nájomné hradí v deň podpisu zmluvy.
- 3/ Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy uplynula doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 4/ Ak sa zmluva uzatvára po účinnosti Zák. č. 131/2010 Z. z., pričom nájomné za hrobové miesto bolo uhradené pred účinnosťou tohto zákona, pri uzavretí zmluvy sa nehradí.

Nájomné ☐ uhradené pred účinnosťou zákona

vo výške ,- €

na dobu rokov

☒ neuhradené pred účinnosťou zákona.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac – ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
- 2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný ihneď písomne informovať nájomcu.
- 3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené a v prípade schválenia prevádzkového poriadku cintorína sa zaväzuje tento poriadok dodržiavať. Prevádzkový poriadok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použije Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a
- 2/ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Moldave nad Bodvou, dňa 17.04.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

