

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 20250028

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2015, ktorým sa schvaľuje
Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Modry

Prenajímateľ:

Mesto Modra

Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

zastúpený: Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie prenájomcu pre účely platieb:

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112, VS: 20250028

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Zemánková Renáta

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Tel. kontakt/e-mail:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca od prenájomcu prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania nasledovné hrobové miesto:

- druh hrobového miesta: **dvojhrob**
- číslo hrobu: **odd. B/2/5**
- pohrebisko: **Modra, Dolná ul.**
- údaje o zomrelých: **Petrakovič Ján Maarová Milka**
Maar Štefan Maarová Terézia

(ďalej len "hrobové miesto" alebo „predmet nájmu“)

2. Hrobové miesto je určené na uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hrobové miesto výlučne za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II.

Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších

- predpisov, ak to zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
 3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy:
 - nájomné vo výške: 150,00 €, za hrobové miesto na obdobie 10 rokov od 15.01.2025, do 14.01.2035, a to všetko najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený vo VUB a.s., pod IBAN:SK82 0200 0000 0000 2362 3112 a VS: 20250028, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu Modra, nachádzajúcej sa v Kancelárii prvého kontaktu na adrese: Štúrova 59, 900 01 Modra.
 4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné.
 5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného (a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta) určia podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa (resp. prevádzkovateľa), ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 6. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska alebo ak nájomca porušil povinnosť (alebo záväzok) vyplývajúcu mu z ods. 5 alebo 6 tohto článku. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta,
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný a zaväzuje sa nevykonávať žiadne stavebné a ani iné úpravy hrobového miesta, prípadne jeho príslušenstva bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. prevádzkovateľa. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že porušenie záväzku uvedeného v tomto odseku zo strany nájomcu bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

IV. Ukončenie nájomnej zmluvy a výpoveď

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta, čo sa na základe dohody zmluvných strán na tento účel považuje za miesto obvyklé na pohrebisku).
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 3. písm. a) alebo b) tohto článku, je povinný zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa ods. 3. písm. a) a b) tohto článku povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3. písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3. písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3. písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta, čo sa pre účely tejto zmluvy považuje za miesto obvyklé na pohrebisku.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité pre potreby evidencie hrobových miest.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Modre, dňa V dňa

Zmluvné strany:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca