

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 05/2025

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová
Sídlo: Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová
Zastúpený: Ing. PhDr. Dominik Makva, riaditeľ školy
IČO: 36 126 926
DIČ: 2021616729
Kontakt: 046/5477 111, 0918 366 912
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0090 5574 2002

a

Zriadovateľ školy: Mesto Handlová
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Kontakt: 046/5192 535

a

Nájomca: Školský basketbalový klub Handlová
Sídlo: Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Ján Beránek, predseda klubu
IČO: 36124826
DIČ: 202 163 6562
Kontakt: +421 (0) 907 344 649, e-mailová adresa: jano.beranek@gmail.com
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK47 0900 0000 0003 7148 6556

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Mierové námestie 255/27, Handlová o výmere 440 m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvična, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účel basketbalového kempu *SUMMER CAMP 2025* organizovaný ŠBK Handlová.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájíma. Nájomca nebude používať hľadisko telocvične.

Článok 4

Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma telocvičnu, ktorá tvorí predmet nájmu nájomcovi bezplatne.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou 07.07. – 11.07.2025 a od 14.07. – 18.07.2025.
2. Časový rozpis tréningov:
 1. TURNUS: 07.07. – 11.07.2025 (pondelok – piatok) /od 8.00 h - 16.00 h/
 2. TURNUS: 14.07. – 18.07.2025 (pondelok – piatok) /od 8.00 h - 16.00 h/
3. Zodpovedný vedúci nájomcu: Mgr. Ján Beránek
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenájímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.
4. Za všetky poškodenia zdravia a úrazy jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca, zodpovedný vedúci, je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
7. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenájímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

2. Cvičenci čakajú pred budovou telocvične a do budovy telocvične vchádzajú spolu s trénerom (cvičiteľom). Po príchode cvičencov do telocvične vedúci zavrie šatne cvičencov, aby zabránil prípadnému odcudzeniu osobných vecí cvičencov.
3. Nájomca, zodpovedný vedúci, zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu tréningov.
4. Nájomca, zodpovedný vedúci, zodpovedá za všetky platné hygienické opatrenia v súvislosti s cvičením v telocvični.
5. Nájomca, zodpovedný vedúci, si zabezpečí zamestnanca (upratovačku) na upratovanie telocvične, dvoch šatní, dvoch sociálnych zariadení, chodby a kabinetu telesnej a športovej výchovy.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
7. Cvičenci môžu používať šatne a WC na spodnej chodbe.
8. Sprchy na prízemí telocvične je zakázané používať.
9. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný ich vedúci.
10. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
11. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
12. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu určenom v článku 5 bod 1 a bod 2.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak telocvična ostáva prázdna, čas určený v zmluve sa nesmie meniť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ, zriaďovateľ a nájomca.

Za prenajímateľa:

Za zriaďovateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. PhDr. Dominik Makva
riaditeľ školy

.....

Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....

Mgr. Ján Beránek
predseda klubu ŠBK