

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Požičiavateľ: **Mesto Martin**
zastúpené: Ján Danko, primátorom mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Daša Pálešová - ADVENT**
zastúpené: Daša Pálešová
so sídlom: Bottova 767/19, 036 0 1 Martin
IČO: 41809823
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: IBAN: SK79 0900 0000 0003 5224 8552

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

1. Vypožičiavateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a požičiavateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej požičiavateľovi kontrolným orgánom.

Čl. II.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734 dom smútku súpisné číslo 144 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1877/2, ul. Sklabinská č. 2, zastavaná plocha o výmere 328 m².

2. Požičiavateľ dáva do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v stavbe, opísanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 14.60 m² v členení:

- prevádzkové priestory (miestnosť na úpravu zosnulých) o výmere 11.40 m²,
- príslušenstvo (chodba k miestnosti na úpravu zosnulých) o výmere 3,20 m².

Čl. III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“), za účelom úpravy zosnulých, pričom tento proces zahŕňa umývanie, obliekanie a prípravu tela tak, aby vyzeralo dôstojne a pokojne a za účelom dočasného uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do času pochovania. Tento priestor je v súlade s ustanoveniami zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve považovaný za vyhradený priestor na úpravu ľudských pozostatkov, ktorý nie je v rozpore s etickým cítením pozostalých.
Časť chodby k miestnosti na úpravu zosnulých je určená výhradne len na prístup do uvedenej miestnosti.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.

Čl. IV. Doba výpožičky

Táto zmluva o výpožičke (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Cena služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru - dodávka tepla, plynu, elektrickej energie, vodné a stočné predstavuje čiastku **540,- € ročne**, (slovom: päťstoštyridsať eur), t. 45,- € za mesiac.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, má požičiavateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.
3. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Túto skutočnosť požičiavateľ oznámi vypožičiavateľovi písomne.
4. Zálohové platby za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru budú vyúčtované v nadväznosti na faktúry dodávateľov, najneskoršie do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Nájomné za chladiace zariadenie nachádzajúce sa v predmete výpožičky, ktoré je vypožičiavateľ oprávnený používať ako aj nájom miestnosti na úpravu zosnulého počas prevádzkových hodín domu smútku sa platí v zmysle cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku v Martine, Sklabinská ul., ktorý tvorí prílohu č. 4 k Všeobecne záväzného

nariadenia mesta Martin č. 111 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Martine, Sklabinská ul.

Článok VI.

Splatnosť služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platenia ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru formou mesačných splátok, a to na základe faktúry doručenej výpožičiatelovi. Faktúra je splatná vždy do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Požičiatel' je povinný:

1. Odovzdať predmet výpožičky výpožičiatelovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Vyhotoviť protokol o stave predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania pri uzatvorení zmluvy o výpožičke a pri jeho odovzdaní po skončení výpožičky (ďalej len „protokol“).
3. Udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy priestorov (mimo bežnej údržby a bežných opráv).

B. Výpožičiatel' je povinný:

1. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a v prípade ukončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Oznámiť bez zbytočného odkladu požičiatelovi potrebu opráv, ktoré má požičiatel' urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. V opačnom prípade výpožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikla.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky vlastným zavinením, uhradiť požičiatelovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku, ak sa strany nedohodnú inak.
4. Oznámiť požičiatelovi minimálne 30 dní vopred prípadné ukončenie svojej činnosti a predmet výpožičky odovzdať vyčistený v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom požičiatel'a na požiadanie vstup do predmetu výpožičky za účelom kontroly užívania.
6. Umožniť vstup osobám na požiadanie požičiatel'a, a to najmä iným pohrebným službám do vopred dohodnutých priestorov domu smútku (napr. do chladiaceho zariadenia, prípadne do miestnosti na úpravu zosnulých) počas prevádzkovej doby domu smútku.
7. Zabezpečiť pravidelnú dezinfekciu priestorov ktoré sú určené pre účely úpravy zosnulých.
8. Vytvoriť podmienky pre bezpečnú prácu v predmete výpožičky a plniť povinnosti v rozsahu § 6-9 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. V prípade zmien vo svojich identifikačných údajoch, a to zmena sídla, bankového spojenia, tieto skutočnosti písomne a bezodkladne oznámiť požičiatelovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, požičiatel' nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté výpožičiatelovi.
10. Pri zaobchádzaní s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami a pri vykonávaní činností v priestoroch domu smútku postupovať v súlade platnou legislatívou, s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, smernicami, vrátane predpisov BOZP a PO.
11. Dodržiavať pri výkone činnosti a pri užívaní predmetu výpožičky ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
12. Dodržiavať Smernicu Mesta Martin SM- 126 - Prevádzkový poriadok Domu smútku v Martine, ulica Sklabinská.

C. Požičiavateľ je oprávnený:

1. Poistiť majetok, ktorého je vlastníkom (vlastné vybavenie) na svoj náklad, pokiaľ to uzná za vhodné.
2. Vstupovať do vymedzených priestorov a k vymedzeným zariadeniam domu smútku uvedených v článku II. odsek 2 a do obradnej siene **počas prevádzkovej doby domov smútku** za prítomnosti správcu domu smútku, t. j. počas pracovných dní od 7:30 hod. do 15:30 hod. a počas pohrebného obradu v sobotu po uhradení nájomného za nájom chladiaceho zariadenia a nájom miestnosti na úpravu zosnulého v zmysle schváleného cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin pre pohrebisko v Martine, Sklabinská ul.. Vstup do vymedzených priestorov a k vymedzeným zariadeniam domu smútku nahlási prevádzkovateľ pohrebnej služby vopred telefonicky na číslo 0905 555 128 správcovi domu smútku.
3. Vstupovať do vymedzených priestorov a k vymedzeným zariadeniam domu smútku, okrem obradnej siene, uvedených v článku II. odsek 2. **mimo prevádzkovej doby domov smútku**, t. j. počas pracovných dní od 15:30 hod. do 7:30 hod. a počas soboty, nedele, dní sviatkov, bude prevádzkovateľovi pohrebnej služby umožnený vstup za účelom uloženia zosnulej osoby do chladiaceho/mraziaceho zariadenia a/alebo úpravy zosnulého po uhradení nájomného za nájom chladiaceho/mraziaceho zariadenia v zmysle schváleného cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku v Martine, Sklabinská ul. podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin pre pohrebisko v Martine, Sklabinská ul.. Vstup do vymedzených priestorov a k vymedzeným zariadeniam domu smútku nahlási prevádzkovateľ pohrebnej služby vopred správcovi domu smútku sms správou na číslo 0905 555 128 alebo e-mailom na e-mailovú adresu: dsmt@martin.sk.

D. Vypožičiavateľ nie je oprávnený:

1. Prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa pod sankciou neplatnosti tohto úkonu.
2. Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vnášať do predmetu výpožičky veci a zariadenia, ktoré nesúvisia s účelom výpožičky, a to najmä s ohľadom na dôstojnosť vykonávaných činností v oblasti pohrebníctva a etické cítenie pozostalých.
4. Vymeniť zámky dverí na predmete výpožičky a zariadení a zámok od prístupového vchodu do domu smútku, kde sa nachádza predmet výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Čl. VIII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. počas doby trvania výpožičky k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany:
požičiavateľa:
 - ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe

- bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
- ak vypožičiavateľ vykoná akékoľvek stavebné úpravy v nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - ak vypožičiavateľ neudržiava predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie,
 - ak vypožičiavateľ opakovane poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy i napriek tomu, že bol na to raz písomne upozornený

vypožičiavateľa:

- ak predmet výpožičky nebude spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučeným listom. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, písomnosť sa považuje za doručenú, ak si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia poštovým úradom. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak adresát takúto písomnosť odmietne bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, kedy sa jej prevzatie odmietlo.

Čl. IX. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zabezpečí úlohy ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
3. Vypožičiavateľ je zodpovedný za prípadne vzniknutú škodu, ktorá bude spôsobená nesplnením povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ je zodpovedný za prípadne vzniknutú škodu na majetku užívaného v súlade s touto zmluvou, ktorú spôsobí sám alebo jeho zamestnanci, prípadne osoby, ktorým priestory prístupní v rámci plnenia tejto zmluvy.

Čl. X. Sankcie a zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania vypožičiavateľa s platením ceny za služby, ktorých poskytovanie je s predmetom výpožičky spojené, bude požičiavateľom uplatnený úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.
2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé porušenie v prípadoch ak vypožičiavateľ:
 - a) zrealizuje na predmete výpožičky akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - b) prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

3. Požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé porušenie v prípadoch, ak vypožičiavateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z článku VIII. písm. B bod 1.-12. tejto zmluvy, a to aj opakovane.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa:

Vypožičiavateľ:
Mesto Martin

Požičiavateľ:
Daša Pálešová – ADVENT

Ján Danko
primátor mesta Martin

Dáša Pálešová